



Oma unelmien koti **Forssaan**

Forssan kaupunki tarjoaa 100 euron hintaisia tontteja upeissa luonnonläheisissä maaseutumaisemissa. Tontit sijaitsevat vehreillä Koijärven, Matkun ja Vieremän alueilla. Tonttikampanja on ajalla 1.1.-31.12.2019.

TONTTIEN PINTA-ALAT

- Koijärvi (2010 m²)
- Matku (2750-4559 m²)
- Vieremä (690-1914 m²)

Tutustu tontteihin
www.forssa.fi/tontit

Varaaminen, luovuttaminen ja muut ehdot 100 € tonteille.

Tonttien varaaminen

- tontti tulee varata 1.1 - 31.12.2019 välisenä aikana
- enintään 2 tonttia/varaaja
- tonttivaraus on voimassa vain 6 kuukautta, jonka jälkeen se raukeaa automaattisesti, mikäli tontin ostopyyntöä ei ole tehty varauksen voimassaoloaikana

Tonttien luovuttaminen

- tontit on mahdollista vain ostaa, ei vuokrata
- kuntalain 130 §:n nojalla tontti voidaan myydä vain yksityiselle
- tontin myyntipäätökseen kirjataan päätöksen raukeavan ilman erillistä päätöstä, mikäli kauppakirjaa ei allekirjoiteta ostajasta johtuvasta syystä 3 kuukauden sisällä myyntipäätöksen lainvoimaiseksi tulosta

Muut ehdot

- kullekin tontille tulee rakentaa vähintään asemakaavan mukainen omakotitalo
- kunkin tontin osalta tulee maksaa kiinteistönmuodostamiskustannukset (850 euroa sis. asiakirjamaksun) sekä vesihuoltoliikelaitoksen määrittelemät liittymismaksut
- rakentamisvelvollisuuden tulee olla täytettynä 5 vuoden sisällä kauppakirjan allekirjoittamisesta
- tontin/tontit saa luovuttaa eteenpäin vasta sitten, kun rakentamisvelvollisuus on täytetty
- rakentamaton tontti palautuu vastikkeetta kaupungille rakentamisvelvollisuuden määräajan päättymisen jälkeen, minkä lisäksi ostaja on velvollinen maksamaan kaupungille hallussaan pitämästään tontista 750 euron varausmaksun
- tontti, jolla rakentamistyöt on aloitettu muttei saatettu loppuun 5 vuoden määräajan kuluessa, palautuu vastikkeetta kaupungille, minkä lisäksi kaupungilla on oikeus periä tontin ostajalta tontin ennallistamiskustannukset myyntihetken tilanteeseen ja kuntoon
- muilta osin kauppakirja tehdään tavanomaisin ehdoin.

Muilta osin noudatetaan olemassa olevia luovutusehtoja.

Lisätietoja antavat:

Varaus, osto	Kaupungingeodeetti Aki Härmä	(03) 4141 5330
	Maankäyttöinsinööri Tomi Laajalehto	(03) 4141 5332
	Kiinteistörekisterinhoitaja Tuomi Vesanto	(03) 4141 5333
Asemakaava	Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä	(03) 4141 5342
	Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä	(03) 4141 5360
Rakentaminen	Rakennustarkastaja Jukka Laaksonen	(03) 4141 5320
Vesihuolto	Asiakaspalvelupäällikkö Ville Mäkinen	(03) 4141 5568
Sähkö	Forssan Verkkopalvelut Oy	(03) 412 6710
Kauppakirjan allekirjoitus	Kaupunginsihteri Matti Pietilä	(03) 4141 5269

Vapaat omakotitalotontit

Vieremä

- sijainti: asemakaava-alue
- tonttien pinta-alat 690 m² – 1914 m²
- rakennusoikeus 173 kem² – 479 kem²
- kunnallistekniikka rakennettu
- tonttien hinnat 2,00 €/m², **ajalla 1.1. - 31.12.2019 100 €/kpl, vain yksityisille!**
- etäisyyksiä: lähin koulu 300 m, lähin päiväkotikoti 3,3 km, uimaranta 600 m, keskusta 3,7 km

Matku

- sijainti: haja-asutusalue
- tonttien pinta-alat 2750 m² – 5451 m²
- tonttien hinnat 1 €/m², **ajalla 1.1. - 31.12.2019 100 €/kpl, vain yksityisille!**
- Rakennuspaikan pinta-alasta saa rakentamiseen käyttää yhteensä enintään 15 %.
- vesi- ja viemäriverkkoliittymät
- etäisyyksiä: lähin koulu 10 km, lähin päiväkotikoti 10 km, kauppa 7,0 km, Forssan keskusta 17,0 km

Koijärvi

- sijainti: haja-asutusalue
- tonttien pinta-alat 2010 m²
- tonttien hinnat 1 €/m², **ajalla 1.1. - 31.12.2019 100 €/kpl, vain yksityisille!**
- Rakennuspaikan pinta-alasta saa rakentamiseen käyttää yhteensä enintään 15 %.
- vesi- ja viemäriverkkoliittymät
- etäisyyksiä: lähin koulu 200 m, lähin päiväkotikoti 200 m, kauppa 1,3 km, Forssan keskusta 16,0 km,

Vieremän vapaat tontit



Vieremän tontit

	pinta- ala/m ²	rak.oik/m ²
61-16-634-1	690	173
61-16-634-2	774	194
61-16-635-2	816	204
61-16-635-3	720	180
61-16-636-9	1176	294
61-16-642-17	1172	293
61-16-642-18	1173	293
61-16-642-19	1130	283
61-16-642-22	1130	362
61-16-642-23	1173	293
61-16-642-24	1173	293
61-16-643-18	1449	283
61-16-643-19	1330	333
61-16-643-20	1330	333
61-16-643-22	1172	293
61-16-643-23	1173	293
61-16-648-1	1569	392
61-16-648-2	1362	341
61-16-648-3	1293	323
61-16-648-4	1524	381
61-16-648-5	1428	357
61-16-649-1	1741	435
61-16-651-1	1530	393
61-16-651-2	1525	381
61-16-651-4	1427	357
61-16-653-2	2000	500
61-16-654-1	1570	393
61-16-654-2	1400	350
61-16-654-3	1400	350
61-16-654-4	1914	479
61-16-654-5	1815	454
61-16-655-1	1570	393
61-16-655-2	1400	350
61-16-655-3	1400	350
61-16-655-4	1270	318
61-16-655-5	1283	352
61-16-655-6	1570	393
61-16-656-1	1800	450
61-16-656-2	1483	371
61-16-656-3	1408	352
61-16-657-1	1577	394
61-16-657-2	1411	353
61-16-658-1	1365	341
61-16-658-2	1361	340
61-16-658-3	1482	371
61-16-658-4	1488	372
61-16-659-2	1361	340
61-16-659-3	1482	371
61-16-659-4	1487	372

Vieremän asemakaavamääräykset











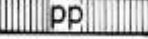





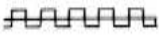
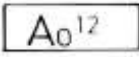
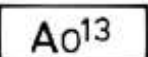
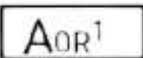
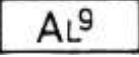

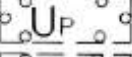

FORSSAN KAUPUNKI

VIEREMÄN KAUPUNGINOSA

VIEREMÄ II A

VIEREMÄN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 632 – 644 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN KATU- JA PUUSTOALUEIDEN ASEMAKAAVA JA INKINTIETÄ KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen tontin raja
	Kaupunginosan nimi
	Korttelin numero
	Tontin numero
	Kadun tai puiston nimi
	Jalankululle, polkupyöräilylle ja joukkoliikenteelle varattu katualue
	Istutettava tontin osa
	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
	Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	Rakennusala
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta eikä ullakkokerrosta
	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta. Tontille voidaan rakentaa kerrosalaan laskettava erillinen talousrakennus, jonka pinta-ala saa olla enintään 50 m ² ja korkeus enintään 3,5 m
	Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta eikä ullakkokerrosta. Tontille on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.
	Liikerakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa enintään yhden asunnon, jonka kerrosala on enintään 120 m ² . Tontilla oltava vähintään yksi autopaikka kutakin 75 kerrosala-m ² kohti.
	Istutettava puistoalue
	Ohjeellinen palloilukenttä
	Ohjeellinen leikkikenttä

FORSSAN KAUPUNKI

VIEREMÄN KAUPUNGINOSA

VIEREMÄ II B

VIEREMÄN KAUPUNGINOSAN KORTTELIIEN 646 – 660 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN KATU- JA PUISTOALUEIDEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Ohjeellinen tontin raja

VIER

Kaupunginosan nimi

650

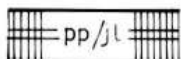
Korttelin numero

5

Tontin numero

UUNILINN

Kadun tai puiston nimi



Jalankululle, polkupyöräilylle ja joukkoliikenteelle varattu katualue



Istutettava tontin osa

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

I 2/3

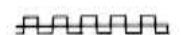
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e = 0,25

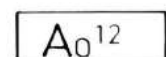
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan



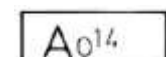
Rakennusala



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää



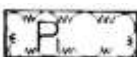
Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta eikä ullakkokerrosta



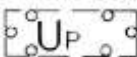
Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta. Tontille voidaan rakentaa kerrosalaan laskettava erillinen talousrakennus, jonka pinta-ala saa olla enintään 50 m² ja korkeus enintään 3,5 m



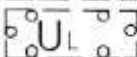
Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta eikä ullakkokerrosta. Tontille on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.



Istutettava puistoalue

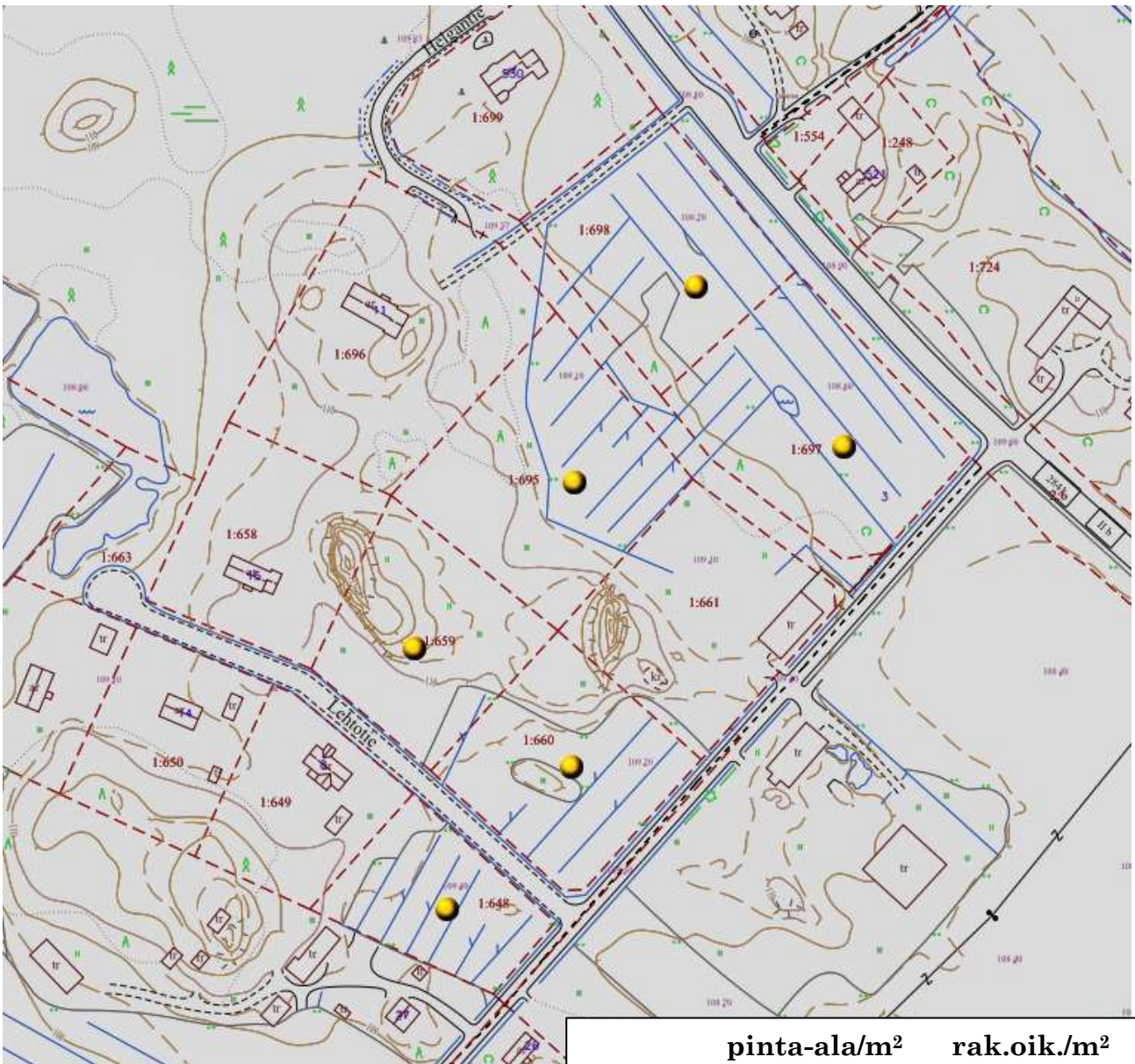


Ohjeellinen palloilukenttä



Ohjeellinen leikkikenttä

Matkun vapaat tontit



	pinta-ala/m²	rak.oik./m²
61-410-1-648	2750	413
61-410-1-660	4150	623
61-410-1-659	3940	591
61-410-1-695	5451	818
61-410-1-697	5240	786
61-410-1-698	4559	684

Rakentamisen ohjeistus rakennusjärjestyksessä.

<http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/rakentaminen/rakennuslupa>

Koijärven vapaat tontit

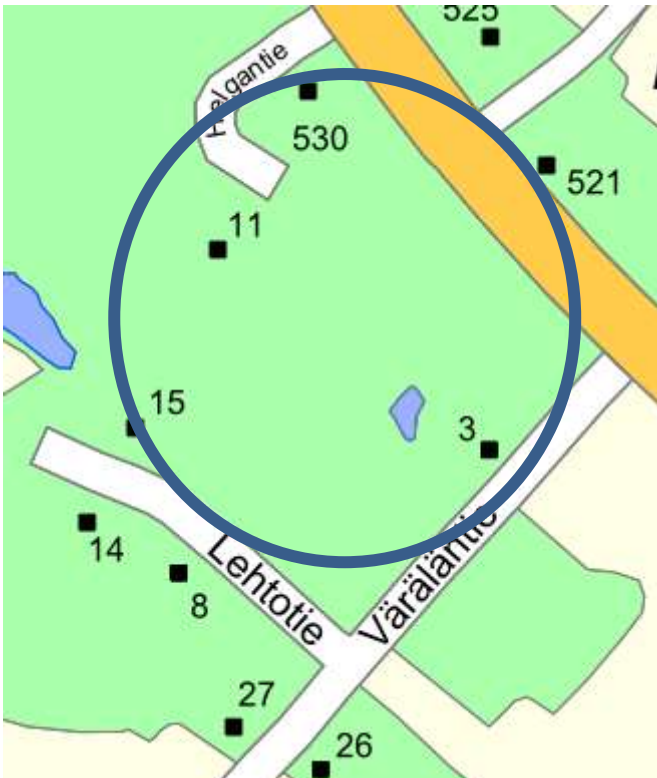


	pinta-ala/m²	rak.oik/m²
61-403-2-77	2010	302

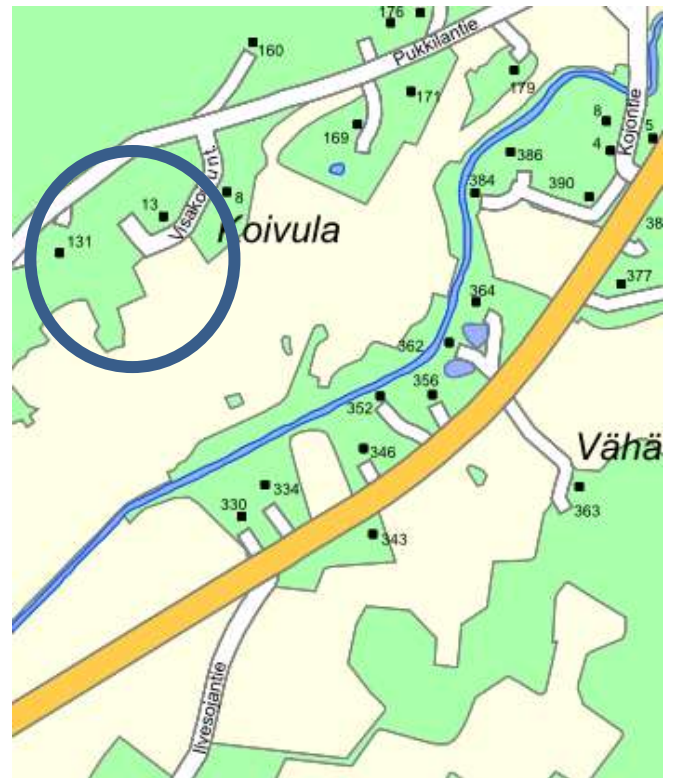
Vieremä



Matku



Koijärvi



**Forssan kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimi
Maankäyttöpalvelu**

HAKEMUS OMAKOTITALOTONTIN VARAAMISEKSI __.__. 201_ ASTI

Kaupunginosa

Kortteli

Tontti

Tontin katuosoite

Hakija/hakijat

Sukunimi, etunimet, ammatti ja h-tunnus

Osoite _____

Puhelin työ _____ koti _____

Hakija vakuuttaa saaneensa hakemusta tehdessään tiedot varatun tontin asemakaavallisesta tilanteesta ja sen rakentamismahdollisuuksista. Hakijan tietoja saa/ei saa luovuttaa suoramarkkinointiin.

Päiväys ja allekirjoitus

Forssa __.__.201_
