

Seudullinen ympäristönsuojelu

Forssa | Humppila | Jokioinen | Tammela | Ypäjä

TAMMELAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT 7.12.2020Ympäristönsuojelumääräykset hyväksytyt: Tammelan kunnanvaltuusto 1.2.2021 § 7
Voimaantulo: 1.3.2021**YLEISET MÄÄRÄYKSET****1 § Määräysten antaminen ja valvonta**

Ympäristönsuojelulain 202 § antaa kunnalle mahdollisuuden antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä.

Ympäristönsuojelulain 22 §:n 1 momentin mukaan kunnalle kuuluvista ympäristönsuojelulain mukaisista lupa- ja valvontatehtävistä huolehtii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Viimeksi mainitun lain mukaan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät hoitaa kunnan määräämä toimielin.

Ympäristönsuojelulain 22 §:n 2 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua toimivaltaa, lukuun ottamatta hallinnollisen pakon käyttämistä, viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa säädetään.

2 § Määräysten tavoitteet

Määräysten yleinen tavoite on ympäristön pilaantumisen ennaltaehkäisy sekä pilaantumisesta aiheutuvien haittojen poistaminen ja vähentäminen. Lähtökohtana ovat paikalliset olosuhteet.

Määräyksessä viitataan ympäristönsuojelulakiin, jonka 1 luvun ”Yleiset säännökset” ovat tavoitteiden ja määräysten soveltamisen kannalta olennaisia. Säännöksissä määritellään mm. ympäristön pilaantumisen käsite, yleiset periaatteet ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa, toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuus sekä maaperän ja pohjaveden pilaamiskiellot.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan määräykset voivat koskea koko kuntaa tai sen osaa. Määräykset koskevat koko kuntaa ellei määräyksissä ole toisin mainittu. Ympäristönsuojelulain 202 §:n 2 ja 3 momenteissa on rajattu, mitä toimintaa määräykset koskevat.

Ympäristönsuojelumääräyksiä vastaavia kunnallisia säännöstöjä ovat esimerkiksi jätehuoltomääräykset ja rakennusjärjestys. Ympäristönsuojelumääräykset ovat säädöshierarkkisesti samantasoisia muiden kunnallisten säännöstöjen kanssa. Koska ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelullisin perustein, tulee niissä annettua parempaan ympäristönsuojelulliseen tulokseen tai tasoon johtavaa

Seudullinen ympäristönsuojelu

Forssa | Humppila | Jokioinen | Tammela | Ypäjä

määräystä noudattaa, vaikka samasta asiasta olisikin määrätty muussa kunnallisessa säännöstössä.

Lupa-asiaa tai muuta viranomaispäätöstä ratkaistaessa tulee ympäristönsuojelumääräykset ottaa huomioon.

4 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet

Paikallisina olosuhteina voidaan ottaa huomioon ympäristönsuojelullisesti erityishuomiota vaativat alueet. Tällaisia alueita ovat ranta-alueet, tulvanlaiset alueet, pohjavesialueet sekä vedenottamoiden suojavyöhykkeet.

JÄTEVEDET

5 § Autojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu

Ajoneuvojen ja muiden vastaavien laitteiden pesuvedet ovat jätevesiä, jotka on käsiteltävä kuten muutkin jätevedet. Pesuvedet sisältävät pesuaineita sekä pesussa liuenneita muita haitallisia aineita, jotka aiheuttavat ympäristön pilaantumisen vaaraa. Pesu vesistön rannalla tai pesuveden johtaminen hulevesiviemäriin voi aiheuttaa vesistön pilaantumista, jos jätevedet pääsevät valumaan tai johtumaan vesistöön.

Pohjaveden muodostumisalueella maaperä mahdollistaa veden merkittävän imeytymisen pohjavedeksi. Muodostumisalueella maakerrokset ovat hyvin vettä johtavia ja siksi jätevedet aiheuttavat erityisesti pohjaveden pilaantumisen vaaraa, jos ne pääsevät imeytymään maahan. Pohjaveden pilaantumisen vaaran aiheuttaminen on kielletty ympäristönsuojelulain 17 §:ssä, joten autojen ja muiden vastaavien laitteiden pesemisen kieltäminen muualla kuin erikseen rakennetulla paikalla on perusteltua.

Vaikka ympäristönsuojelumääräyksessä on erikseen kielletty vain ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu varsinaisella pohjaveden muodostumisalueella, niin määräys ei anna lupaa pohjaveden pilaamiseen muillakaan alueilla, koska ympäristönsuojelulaki kieltää tämän. katso määritelmä!!

Ajoneuvojen ja muiden vastaavien laitteiden ammattimaisessa tai säännöllisessä ja laajamittaisessa pesussa syntyy paljon jätevesiä. Jätevedet tulee käsitellä asianmukaisesti joko johtamalla ne jätevesiviemäriverkostoon tai jätevesien käsittelyjärjestelmään. Viemäriverkoston ja käsittelyjärjestelmän toiminnan kannalta on tarpeen, että jätevedet esikäsitellään esimerkiksi hiekan- ja öljynerotuskaivoissa.

6 § Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu

Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesussa syntyvät pesuvedet sisältävät pesuaineita sekä pesussa liuenneita aineita. Pesuvedet voivat suoraan vesistöön joutuessaan aiheuttaa ympäristön pilaantumista.

Seudullinen ympäristönsuojelu

Forssa | Humppila | Jokioinen | Tammela | Ypäjä

7 § Maituhuoneiden, eläintilojen ja eläinten pesuvedet

Alueella on runsaasti sellaisia eläinsuojia, jotka eivät ole ympäristölupavelvollisia tai joihin ei sovelleta ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaista ilmoitusmenettelyä. Pesuvedet voivat ympäristöön johdettuna kuitenkin aiheuttaa merkittävää pistemäistä kuormitusta, vettymishaittaa tai ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen niiden käsittelyä ja johtamista koskevat ympäristönsuojelumääräykset ovat tarpeelliset.

8 § Talousjätevesien puhdistusvaatimukset ja johtaminen viemäriverkoston ulkopuolisella ranta- ja pohjavesialueella

Ympäristönsuojelulain 155 §:n mukaan jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Pohjavesialueet ja vesistöjen ranta-alueet voidaan katsoa sellaisiksi herkiksi alueiksi, joilla ympäristönsuojelulain 156c §:n mukaisen ankaramman puhdistusvaatimuksen täyttäminen on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Puhdistustasossa noudatetaan valtioneuvoston asetuksessa 157/2017 määriteltyä ohjeellista puhdistustasoa.

8.1 Vesikäymälän rakentaminen saarissa tai vastaavissa kohteissa

Ympäristönsuojelulain 155 §:n mukaan jätevesien johtamisesta ja käsittelystä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Edellä olevan ei voida katsoa toteutuvan vesikäymälän omaavilla kiinteistöillä, joihin ei päästä ympärivuotisesti suorittamaan lietetyhjennyksiä tai esimerkiksi huoltamaan epäkunnossa olevaa jätevesijärjestelmää. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi saaret, jotka eivät ole lietetyhjennyksen piirissä sekä kiinteistöt, joille ei johda lietetyhjennyskaluston kestävää tietä.

8.2 Ranta-alueilla jätevesien käsittely ja johtaminen

Puhdistettukin jätevesi sisältää ravinteiden lisäksi esimerkiksi ulosteperäisiä mikrobeja, lääkeainejäämiä, raskasmetallijäämiä ja muita vastaavia aineita, jotka voivat aiheuttaa vesistön pilaantumisen riskin. Tästä syystä uusissa rakennuksissa vesikäymälän jätevesien johtaminen umpisäiliöön kiinteistökohtaisen käsittelyjärjestelmän sijaan on perusteltua. Lisäksi vesistöjen ranta-alueilla puhdistettuakaan jätevettä ei saa johtaa suoraan vesistöön vaan se tulee imeyttää maaperään riittävän etäällä vesistöstä.

Ympäristönsuojelulain 155 §:n mukaisesti muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamattomina maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vähäisinä määrinä voidaan pitää ainoastaan ns. kantovedellisten rakennusten jätevesiä. Kantovedellisen rakennuksen määritelmä on avattu tarkemmin määräysten 4 §:ssä.

8.3 Pohjavesialueilla jätevesien käsittely ja johtaminen

Puhdistettukin jätevesi sisältää ravinteiden lisäksi esimerkiksi ulosteperäisiä

Seudullinen ympäristönsuojelu

Forssa | Humppila | Jokioinen | Tammela | Ypäjä

mikrobeja, lääkeainejäämiä, raskasmetallijäämiä ja muita vastaavia aineita, jotka voivat aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen riskin. Tästä syystä uusissa rakennuksissa vesikäymälän jätevesien johtaminen umpisäiliöön kiinteistökohtaisen käsittelyjärjestelmän sijaan on perusteltua.

Ympäristönsuojelulain 155 §:n mukaisesti muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamattomina maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vähäisinä määrinä voidaan pitää ainoastaan ns. kantovedellisten rakennusten jätevesiä. Kantovedellisen rakennuksen määritelmä on avattu tarkemmin määräysten 4 §:ssä.

9 § Jätevesijärjestelmän sijoittaminen

Suojaetäisyyksien tarkoituksena on ehkäistä jätevesijärjestelmistä mahdollisesti aiheutuvia ympäristönsuojelulain 5 §:n 1 momentin mukaisia päästöjä, joista aiheutuu 5 §:n 2 momentin mukaista ympäristön pilaantumista. Suojaetäisyyksillä voidaan ehkäistä muun muassa kaivojen, vesistöjen ja pohjavesien pilaantumista sekä hajuhaittoja. Määräykset perustuvat yleisesti käytössä oleviin suojaetäisyyksiin ja niiden perusteet ovat ensisijaisesti vesien- sekä terveydensuojelullisia.

Määräyksellä estetään tulvaveden pääsy jätevesien käsittelyjärjestelmiin sekä kuivakäymälöihin. Tällä ehkäistään puhdistamattoman jäteveden ja kuivakäymäläjätteiden pääsy tulvaveden mukana vesistöön ja ranta-alueille. Määräys on tarpeen jätevesien ja käymäläjätteiden sisältämien ravinteiden, ulosteperäisten mikrobien sekä raskasmetalli- ja lääkejäämien vuoksi.

10 § Haja-asutuksen jätevesilietteen käsittely ja hyödyntäminen maataloudessa

Määräys on tarpeen ympäristönsuojelulain 17 §:ssä annetun pohjaveden pilaamiskiellon täytäntöön panemiseksi.

MÄÄRÄYKSET MAATALOUDEN PÄÄSTÖJEN RAJOITTAMISEKSI

11 § Lannoitteiden käyttö pilaantumiselle herkillä alueilla

Lannan ja virtsan käyttö lannoitteena vedenottamon läheisyydessä saattaa vaarantaa pohjaveden ja talousveden laadun ja aiheuttaa terveysriskejä.

Lannan ja virtsan käyttö lannoitteena pohjavesialueella voi aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa (YSL 17 §).

12 § Lantavarastojen, eläinsuojien ja eläinten ulkotarhojen sijoittaminen

Uusien eläinsuojien ja niihin liittyvien toimintojen sijoittumista on tarpeen säännellä, jotta voidaan rajoittaa vesistöihin kohdistuvaa hajakuormitusta sekä ehkäistä naapurustolle aiheutuvia haittoja, kuten haju- tai pölyhaittaa.

Seudullinen ympäristönsuojelu

Forssa | Humppila | Jokioinen | Tammela | Ypäjä

13 § Laiduntaminen ranta-alueilla

Laiduntamisen kieltäminen uimarantojen läheisyydessä on tarpeen yleisen viihtyvyyden turvaamiseksi ja terveydelle aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi.

MELUNTORJUNTA**14 § Meluntorjuntaa koskevat määräykset**

Yöaikaisten meluhaittojen torjuminen on tarpeen melun stressiä lisäävän luonteen vuoksi ja asukkaiden riittävän unensaannin turvaamiseksi. Maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömien toimien rajaaminen määräyksen ulkopuolelle on tarpeen elinkeinojen harjoittamisen vuoksi.

Etenkin asutuksen ja herkkien kohteiden läheisyydessä äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden käytöstä aiheutuvien meluhaittojen torjuminen on perusteltua ihmisten riittävän levon ja herkkien kohteiden toiminnan turvaamisen vuoksi. Määräys on tarpeen YSL118§:n mukaisen meluilmoitusmenettelyn ulkopuolelle jäävien toimintojen aiheuttaman meluhaitan rajoittamiseksi.

15 § Meluilmoitusmenettely ja siitä poikkeaminen

Ympäristönsuojelulain 118 §:n 3 momentin mukaisesti kunta voi antaa ympäristönsuojelumääräyksen toiminnoista, joista ei tarvitse tehdä pykälän mukaista meluilmoitusta. Määräyksessä kuvatuista toiminnoista ei ole tarpeen tehdä meluilmoitusta, sillä kyseisistä toiminnoista ei katsota aiheutuvan merkittävää meluhaittaa, kun ne toteutetaan määräyksissä annetulla tavalla.

Asutuksen, palvelujen tai herkkien kohteiden läheisyydessä olevista toimista on perusteltua määrätä tiedottamaan, jotta haitankärsijöillä on mahdollisuus ennalta varautua meluhaittaa aiheuttaviin toimintoihin. Tiedottaminen on perusteltua myös ympäristönsuojelulain esitöiden (HE 84/1999 vp) mukaan, kun poiketaan meluilmoitusmenettelystä.

ILMANSUOJELU**16 § Kunnostus- ja puhtaanapitotyöt**

Suorittaessa erilaisia kunnostus-, huolto-, rakennus- tai purkutöitä voi ympäristöön päästä ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa aiheuttavaa ja terveydelle ja viihtyvyydelle haitallisia päästöjä. Määräys näiden päästöjen rajoittamiseksi on tarpeen ympäristön, terveyden ja omaisuuden suojelun vuoksi. Työkohteen asianmukainen siivoaminen on tarpeen jätelain 72 §:n mukaisen roskaamisen ehkäisemiseksi.

Ilmoitusvelvollisuus on tarpeen, jotta alueen asukkaat pystyvät varautumaan mahdollisiin haittoihin.

Seudullinen ympäristönsuojelu

Forssa | Humppila | Jokioinen | Tammela | Ypäjä

Pölyntorjunta on tärkeää hyvän ilmanlaadun turvaamiseksi etenkin kaupunki- ja taajama-alueilla. Määräys on tarpeen, jotta voidaan rajoittaa päästöjä ilmaan etenkin keväisin, jolloin ilmanlaatu on usein huono katualueiden voimakkaan pölyämisen vuoksi.

JÄTTEET

17 § Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa

Määräys on tarpeen, sillä MARA-asetuksen soveltamisalan ulkopuolelle jäävä pienimuotoinen jätteen hyödyntäminen voi aiheuttaa roskaantumista ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätteiden maaperään sijoittamisen kieltäminen pohjavesialueilla, vedenottojen suojavyöhykkeillä ja tulvanalaisilla alueilla on tarpeen pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Määräys ilmoituksen tekemisestä ennen hankkeeseen ryhtymistä on perusteltua, jotta kohteiden ja toiminnan valvonta on mahdollista. Viranomaisen voi myös ilmoituksen saatuaan hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti (HL 8 §) tarvittaessa ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää hakemaan toiminnalle ympäristölupaa tai tekemään MARA-asetuksen mukaisen ilmoituksen valtion valvontaviranomaiselle.

18 § Rakennusten polttaminen

Rakennusten polttamista ei käsitellä muussa kunnallisessa sääntelyssä eivätkä kokonaiset rakennukset jättesääntelyn mukaisesti ole jätettä, joten määräys on tarpeen, jotta voidaan paikallisesti ehkäistä rakennusten ja rakennelmien hävittäminen polttamalla. Polttamisessa vapautuu runsaasti savukaasuja sekä erilaisia myrkyllisiä yhdisteitä.

Poikkeuksen myöntämisellä voidaan tarvittaessa mahdollistaa esimerkiksi pelastusviranomaisen tai vapaapalokunnan harjoitustoiminta. Asian johdosta tehtävässä päätöksessä voidaan antaa määräyksiä esimerkiksi sammutusvesien johtamisesta ja käsittelystä sekä etukäteen tehtävistä toimenpiteistä, kuten myrkyllisten tai palamattomien materiaalien poistoista.

KEMIKAALIEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI

19 § Öljysäiliöiden tarkastaminen ja poistaminen

KTM:n päätöksen (344/1983) sääntelyn tarkoittamien tarkastusvälien ulottaminen koskemaan muualla kuin pohjavesialueella sijaitsevia ja muita kuin maanalaisia öljysäiliöitä on tarpeen öljysäiliöiden suuren määrän vuoksi. Öljysäiliöistä aiheutuu aina maaperän pilaantumisen riski (YSL 16 §), ja säännöllisellä tarkastamisella voidaan välttää vuotojen syntyminen.

Jätelain 5 §:n perusteella vanhoja säiliöitä ja näiden putkistoja pidetään jätteenä, mikäli ne poistetaan käytöstä. Säiliöiden tai niiden rakenteiden jättäminen maahan ei ole jätelain mukaista jätteen käsittelyä. Säiliöt kaikkine rakenteineen on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Poikkeus voidaan myöntää, mikäli säiliön maaperään jättämisestä ei aiheudu maaperän pilaantumisen riskiä, säiliön poistaminen on

Seudullinen ympäristönsuojelu

Forssa | Humppila | Jokioinen | Tammela | Ypäjä

kiinteistön omistajalle taloudellisesti kohtuutonta tai säiliön poistaminen vaarantaa esimerkiksi maaperän kantavuuden suhteessa rakennuksiin.

20 § Nestemäisten kemikaalien säiliöt

Vaarallisten kemikaalien säilyttämistä ja varastointia koskevilla määräyksillä ehkäistään maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen vaaraa. Kemikaalien sijoittaminen suoja-altaaseen, josta vuotojen havaitseminen ja poistaminen on mahdollista, on tärkeää maaperän (YLS 16 §) ja pohjaveden (YSL 17 §) suojelemiseksi. Vähäisetkin kemikaalivuodot voivat aiheuttaa merkittävää ympäristön pilaantumista.

Määräys säiliöiden lukitsemisesta on tarpeen, jotta voidaan estää ilkeväkälästä mahdollisesti aiheutuvat kemikaalien vuodot ja ympäristön pilaantuminen. Laponestolla tarkoitetaan mekanismia, joka estää säiliön tyhjentymisen lappovirtauksella esimerkiksi tankkausletkun katketessa ja / tai pudotessa maahan. Ylitäytönestoin sulkee polttoaineen tuloa säiliöön, kun säiliö on täyttynyt. Edellämainituilla laitteistoilla pyritään vähentämään öljyvahinkoja. Määräys öljy- ja polttonestesäiliöiden ylitäytönestosta ja laponestosta on tarpeen huolimattomuudesta mahdollisesti aiheutuvien kemikaalivuotojen ehkäisemiseksi.

Uusien maanalaisten kemikaalisäiliöiden sijoittamisen kieltäminen pohjavesialueilla on perusteltua pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi (YSL 17 §). Maanpäällisillä uusilla säiliöillä tulee toteuttaa kaksinkertainen suojausrakenne pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Määräyksiä laatiessa on ympäristölainsäädännön lisäksi huomioitu Turvallisuus- ja kemikaaliviraston laatima opas ”Kemikaalivuotojen ja sammutusvesien hallinta” (2019).

21 § Nestemäisten kemikaalien astiavarastot

Vaarallisten kemikaalien säilyttämistä ja varastointia koskevilla määräyksillä ehkäistään maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen vaaraa. Mikäli kemikaaleja pääsee vuotamaan viemäriin, voi jätevesien purkupaikalla aiheutua ympäristön pilaantumista. Kemikaalien vuodot voivat myös aiheuttaa haittaa viemäriverkostolle ja jäteveden puhdistamolle. Määräys säiliöiden lukitsemisesta on tarpeen, jotta voidaan estää ilkeväkälästä mahdollisesti aiheutuvat kemikaalien vuodot ja ympäristön pilaantuminen.

Määräys pohjavesialueella sijaitsevien kemikaalien astiavarastojen kaksinkertaisesta suojausrakenteesta on tarpeen pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi (YSL 17 §)

Määräyksiä laatiessa on ympäristölainsäädännön lisäksi huomioitu Turvallisuus- ja kemikaaliviraston laatima opas ”Kemikaalivuotojen ja sammutusvesien hallinta” (2019).

Seudullinen ympäristönsuojelu

Forssa | Humppila | Jokioinen | Tammela | Ypäjä

22 § Polttonesteen täyttö- ja jakelupaikka

Sellaiset polttonesteiden täyttö- ja jakelupisteet, joihin ei sovelleta nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista annettua valtioneuvoston asetusta (444/2010) aiheuttavat ympäristön pilaantumisen vaaraa, mikäli polttonesteitä pääsee vuotamaan maaperään ja kulkeutumaan pohjaveteen tai vesistöihin. Ympäristönsuojelumääräykset ovat tarpeen tällaisen pilaantumisen välttämiseksi koko kunnan alueella.

Määräys täyttö- ja jakelualueen päällystämistä on tarpeen, jotta mahdolliset vuodot voidaan havaita ja kerätä talteen. Jakelupisteillä on oltava imeytysainetta mahdollisten suurempien vuotojen aiheuttaman ympäristön pilaantumisen rajoittamiseksi.

Määräys polttonestesäiliöiden ylitäytönestosta ja laponestosta on tarpeen huolimattomuudesta mahdollisesti aiheutuvien kemikaalivuotojen ehkäisemiseksi. Säiliön täyttöletkun ja siirtopumpun lukitseminen on tarpeen ilkeistä mahdollisesti aiheutuvien kemikaalivuotojen ehkäisemiseksi.

MUUT MÄÄRÄYKSET

23 § Maalämpöjärjestelmän rakentaminen

Maalämpöjärjestelmistä tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamista varten. Ilmoituksen johdosta ympäristönsuojeluviranomaisen on mahdollista antaa lausunto rakentamisen ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavista vaikutuksista sekä antaa tarvittaessa ohjeistusta, jolla voidaan ehkäistä ympäristön pilaantumista.

Energiakaivojen poraamisen yhteydessä voi syntyä merkittäviä määriä kiviainesta, pölyä ja lietettä, joka voi paikallisesti aiheuttaa voimakasta veden samentumista sekä lietteen kertymistä puroihin, noroihin, ojiin ja vesistöihin. Tämä voi aiheuttaa muutoksia vesistön tai muun vesiympäristön elinolosuhteisiin ja pilata vedenlaatua. Viemärissä liete saattaa aiheuttaa tukkeutumista ja vaikeuttaa jätevedenkäsittelyä tai rikkoa viemäriputkistoja.

Pohjaveden muodostumisalueelle / vedenottamon lähialueille ei tule rakentaa maalämpöjärjestelmiä niiden aiheuttaman pohjaveden pilaantumisriskin (YSL 17 §) vuoksi. Pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttaa sekä energiakaivojen poraaminen että mahdolliset lämmönkeruunesteen vuodot.

24 § Lumen vastaanottopaikat

Ajoväyliltä, kaduilta ja muilta alueilta poistettava lumi saattaa sisältää roskia, öljy- ja polttoainejäämiä sekä muita ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita. Lumen vastaanottopaikan sijoituspaikkaa on tarpeen rajoittaa, jotta sulamisvedet eivät pääse valumaan vesistöön tai pohjaveteen. Sijoituspaikan siivoaminen on tarpeen roskaantumisen (JL 72 §) ehkäisemiseksi.

Seudullinen ympäristönsuojelu

Forssa | Humppila | Jokioinen | Tammela | Ypäjä

25 § Poikkeaminen

Ympäristönsuojelulain 202 §:n 4 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää luvan poiketa näistä määräyksistä. Lupaa poikkeamisesta tulee hakea kirjallisesti. Lähtökohtana on, että määräyksistä poikeetaan harvoissa yksittäistapauksissa, joissa poikkeus on hyvin perusteltu eikä aiheuta vaaraa tai haittaa ympäristölle.

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta voidaan ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaisesti periä maksu.

26 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

Määräyksellä selvennetään ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen seuraamuksia. Valvontaviranomainen voi ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla kieltää ympäristönsuojelumääräysten rikkojaa jatkamasta tai toistamasta määräyksen vastaista menettelyä tai määrätä täyttämään muulla tavalla velvollisuutensa. Ympäristönsuojelulain 184 §:n nojalla voi viranomainen tehostaa antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhallalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään.

27 § Voimaantulo- ja siirtymäaikamääräykset

Määräyksessä annetaan määräyskokoelman voimaantulopäivämäärä. Tarvittaessa voidaan määrätä myös esimerkiksi siirtymäajasta tiettyjen määräysten kohdalla. Siirtymäkausimääräykset ovat tarpeen kiinteistön omistajille ja haltijoille taloudellisia kustannuksia aiheuttavien velvoitteiden vuoksi.