Ypäjän kunta rakennusvalvonnan taksa hinnastoliite **Teknisen lautakunnnan lupajaosto 16.6.2026 § 15**

Nro	Toimenpide	Rakentamislaki §	Rakentamislupa		Erillinen sijoittamislupa		Erillinen toteuttamislupa	
			Perusmaksu	€ / m2, m, kpl, kWp, MWp	Perusmaksu	€ / m2, m, kpl, kWp, MWp	Perusmaksu	€ / m2, m, kpl, kWp, MWp
1 §	**Uusi rakennus**	**42 § 1. mom 1 - 3**						
1.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen	RakL 42.1 § 1-2	505 €	3,8 €	300,00 €	2,00 €	200,00 €	3,00 €
1.2	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, vapaa-ajan rakennuksen, rakentaminen ja laajentaminen	RakL 42.1 § 1-2	405 €	3,0 €	200,00 €	2,00 €	200,00 €	2,50 €
1.3	Varusteiltaan yksinkertaisen laajan (> 2000 m2) lämpöeristämättömän rakennuksen rakentaminen	RakL 42.1 § 1-2	350 €	2,4 €	200,00 €	2,00 €	200,00 €	2,50 €
1.4	Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen	RakL 42.1 § 1- 2	300 €	2,0 €	150,00 €	1,50 €	100,00 €	2,00 €
1.5	Väliaikaisen rakennuksen rakentaminen	RakL 10 §	300 €	2,0 €	150,00 €	1,50 €	100,00 €	2,00 €
1.6	Katoksen rakentaminen ja laajentaminen	RakL 42.1 § 3	250 €	2,0 €	150,00 €	1,50 €	100,00 €	2,00 €
	Uusi rakennustoimenpide	**42 § 1. mom 4 - 8**						
1.7	Yleisörakennelma, katsomo € / m2	RakL 42.1 § 4	300 €	3,0 €	200,00 €	1,50 €	200,00 €	2,00 €
1.8	Mastot ja matkaviestintätukiasemat , € / kpl	RakL 42.1 § 5	400 €		300,00 €		200,00 €	
	Tuulivoimala	RakL 42.1 § 5						
1.9	- napakorkeus perusmaksu 20 -50 m		500 €		300,00 €		300,00 €	
1.10	- napakorkeus yli 50 m perusmaksu + 50 m ylittävä, € / m		500 €	50,0 €	300,00 €	30,00 €	300,00 €	30,00 €
1.11	Mainospylonit, €/ kpl	RakL 42.1 § 5	250 €		150,00 €		100,00 €	
1.12	Piippu € / kpl	RakL 42.1 § 5	400 €		300,00 €		200,00 €	
1.13	Valaistu mainoslaite € / kpl	RakL 42.1 § 6	300 €		200,00 €		200,00 €	
1.14	Energiakaivo, perusmaksu + € / kpl	RakL 42.1 § 7	250 €	100,0 €	150,00 €	75,00 €	150,00 €	50,00 €
	Aurinkopaneelikenttä	RakL 42.1 § 8						
1.15	- yli 100 kWp		2 000 €	100 €/ 100 kWp	1 500,00 €	75 €/ 100 kWp	1 000,00 €	75 €/ 100 kWp
1.16	- yli 1 MWp		3 000 €	400 €/ MWp	2 000,00 €	300 €/ MWp	2 000,00 €	200 €/ MWp
1.17	Urheilualue	RakL 42.1 § 8	450 €	0,5 €	300,00 €	0,25 €	200,00 €	0,25 €
1.18	Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue	RakL 42.1 § 8	400 €	0,5 €	300,00 €	0,25 €	200,00 €	0,25 €
1.19	Sähköauton latausasema-alue ja kylmäasema € / kpl	RakL 42.1 § 8	350 €		200,00 €		200,00 €	
1.20	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa	RakL 43 a §, 46 a §			2 500,00 €			
1.24	**Korjaus- ja muutostyöt**	**42 § 3. mom**						
1.25	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen	RakL 42.4 § 3 , 44, 45 ja 46	300 €	2,0 €				
1.26	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö	RakL 42.3, 44, 45, 46 §	300 €	2,4 €				
1.27	Rakennuskohteen turvallisuus ja terveysoloihin vaikuttava korjaus - ja muutostyö, terveyshaitan poistaminen	RakL 42.3, 44, 45, 46 §	350 €	2,0 €				
1.28	Rakennuskohteen korjausrakentaminen esim. energiatehokkuuden parannus	RakL 42.3 §	300 €	2,0 €				

Nro	Toimenpide	Rakentamislaki §	Rakentamislupa		Erillinen sijoittamislupa		Erillinen toteuttamislupa	
			Perusmaksu	€ / m2, m, kpl, kWp, MWp	Perusmaksu	€ / m2, m, kpl, kWp, MWp	Perusmaksu	€ / m2, m, kpl, kWp, MWp
1.29	Rakennuskohteen korjausrakentaminen esim. linjasaneeraus	RakL 42.3 §	300 €	0,4 €				
2 §	**Rakennusjärjestyksen toimenpiteet**	**42 § 2**						
2.1	Puistomuuntamot	RakL 42.2 §	200 €					
2.2	Aidat ja tukimuurit	RakL 42.2 §	200 €					
2.3	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät	RakL 42.2 §	300 €					
2.4	Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi	RakL 42.2 §	200 €					
2.5	Laiturit ja aallonmurtajat ymv. Vesirajalaitteet	RakL 42.2 §	350 €					
2.6	Kasvihuoneet	RakL 42.2 §	250 €	2,0 €				
2.7	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot	RakL 42.2 §	300 €					
2.8	Siilot ja varastointisäiliöt	RakL 42.2 §	300 €					
2.9	Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut	RakL 42.2 §	350 €					
2.10	Hiihtohissit	RakL 42.2 §	300 €					
3 §	**Rakennusjärjestyksen mukaiset korjaustoimenpiteet**	**42 § 3**						
3.1	Huoneistojärjestely huoneiston yhdistäminen tai jakaminen	RakL 42.3 §	250 €					
3.2	Kattomuodon muutos	RakL 42.3 §	350 €					
3.3	Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen	RakL 42.3 §	150 €					
3.4	Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen	RakL 42.3 §	250 €					
3.5	Savupiiput ja tulisijat	RakL 42.3 §	250 €					
4 §	**Muut mahdolliset lupatoimenpiteet**	**RakL 42 §**						
4.1	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet	RakL 42 §	300 €					
5 §	**Purkamisluvat**	**RakL 55 -56 §**						
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä	RakL 55, 56 §	400 €					
5.2	- enintään kaksi asuntoinen asuinrakennus		200 €					
5.3	Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä	RakL 55, 56 §	700 €	0,5 €				
5.4	Tuulivoimalan purkaminen	RakL 55, 56 §	1 000 €					
5.5	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä	RakL 55, 56 §	100 €					
5.6	Purkamisilmoitus	RakL 55, 56 §	135 €					
6 §	**Maisematyöluvat**	**RakL 53 -54 §**						
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö esim. meluvallit	RakL 53, 54 §	350 €					
6.2	Puiden kaataminen	RakL 53, 54 §	150 €					
6.3	- enintään kaksi asuntoinen asuinrakennus		100 €					

Nro	Toimenpide	Rakentamislaki §	Rakentamislupa		Erillinen sijoittamislupa		Erillinen toteuttamislupa	
			Perusmaksu	€ / m2, m, kpl, kWp, MWp	Perusmaksu	€ / m2, m, kpl, kWp, MWp	Perusmaksu	€ / m2, m, kpl, kWp, MWp
7 §	**Poikkeaminen**	**RakL 57 -59 §**						
7.1	Poikkeamislupa	RakL 57 §	550 €					
7.2	Alueellinen poikkeaminen	RakL 58 §	1 500 €					
7.3	Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa	RakL 57 §	300 €					
7.4	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä	RakL 59 §	200 €					
7.5	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä	RakL 59 §	300 €					
8 §	**Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen**	**RakL 57 -59 §**						
8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta, € / naapuri	RakL 63, 64, 65 §	35 €					
8.2	- lisäksi mahdollinen kuulutuksen tai ilmoituksen julkaiseminen lehdessä		150 €					
8.3	- lisäksi kuulutuskustannus todellisten kustannusten mukaan kuitenkin vähintään		400 €					
	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi	HL 38 §						
8.4	- tiedottamiseen liittyvä katselmus rakennuspaikalla		200 €					
8.5	- lisäksi mahdollinen kuulutuksen tai ilmoituksen julkaiseminen lehdessä		150 €					
8.6	- lisäksi kuulutuskustannus todellisten kustannusten mukaan kuitenkin vähintään		400 €					
9 §	**Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät**	**RakL 57 -59 §**						
9.1	Aloittamisoikeus	RakL 78 §	150 €					
9.2	- erillisenä aloittamisoikeuspäätöksenä		200 €					
9.3	Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta		35 €					
9.4	Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta		35 €					
9.5	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty		35 €					
9.6	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen rakentamisluvan yhteydessä	RakL 41.2 §	210 €					
9.7	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä	RakL 41.2 §	300 €					
9.8	Lupa naapurin alueen käyttämiseen	RakL 106 §	150 €					
9.9	Asiantuntijatarkastus, päätös	RakL 114 §	300 €					
9.10	Ulkopuolinen tarkastus, päätös	RakL 115 §	300 €					
9.11	Rakennuttajavalvonta, suunnitelman hyväksyminen	RakL 119 §	500 €	0,5 €				
9.12	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto		200 €					
9.13	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana	RakL 117 § 2 mom	100 €					
9.14	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide		200 €					
10 §	**Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset**	**RakL 77 §**						
10.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi	RakL 77 §	150 €					

Nro	Toimenpide	Rakentamislaki §	Rakentamislupa		Erillinen sijoittamislupa		Erillinen toteuttamislupa	
			Perusmaksu	€ / m2, m, kpl, kWp, MWp	Perusmaksu	€ / m2, m, kpl, kWp, MWp	Perusmaksu	€ / m2, m, kpl, kWp, MWp
10.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi	RakL 77 §	150 €					
11 §	**Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus** Merkintämaksut määrätään maankäyttöpalvelujen palveluhinnastossa. Tässä tuotu esiin 15.11.2022 mukainen hintataso.	**RakL 107 §**						
	Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja maatalouteen liittyvät rakennuskohteet	RakL 107 §						
11.1	-Paikalleen merkintä		270 €					
11.2	- Sijaintikatselmus		150 €					
	Rakennuskohteen laajentaminen, talousrakennus ja vastaava pienehkö rakennuskohde	RakL 107 §						
11.3	-Paikalleen merkintä		130 €					
11.4	- Sijaintikatselmus		75 €					
	Muut rakennuskohteet	RakL 107 §						
11.5	-Paikalleen merkintä		400 €					
11.6	- Sijaintikatselmus		225 €					
12 §	**Rakentamiseen liittyvät järjestelyt**	**RakL 128 - 138 §**						
12.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen	RakL 128 - 130 §	500 €					
12.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen, tai poistaminen.	RakL 131, 133 §	300 €					
12.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen	RakL 135 - 137 §	300 €					
12.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä	RakL 138 §	300 €					
	Lisäksi kohtiin 12.1 - 12.4 mahdollinen:							
12.5	- kuulutuksen tai ilmoituksen julkaiseminen lehdessä		150 €					
12.6	- kuulutuskustannus todellisten kustannusten mukaan kuitenkin vähintään		400 €					
13 §	**Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvan vastainen rakentaminen**	**RakL 141 - 147 §**						
13.1	Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne.	RakL 141 - 143 §, AKL 103 k	150 €					
13.2	Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös	RakL 144 - 145 §	200 €					
13.3	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös	RakL 146 §	200 €					
13.4	Päätös uhkasakon asettamisesta, tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta	RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §	200 €					
14 §	**Muut maksuperusteet ja - ehdot**	**RakL 79 §**						
14.1	Hakemuksen peruuttaminen ennen päätöksen tekoa		50 %					
14.2	Hakemuksen hylkääminen (ei huomioida kohdan 11 § maksuja)		50 %					
14.3	- purkamislupahakemuksen , maisematyölupahakemuksen hylkääminen		80 %					

Nro	Toimenpide	Rakentamislaki §	Rakentamislupa		Erillinen sijoittamislupa		Erillinen toteuttamislupa	
			Perusmaksu	€ / m2, m, kpl, kWp, MWp	Perusmaksu	€ / m2, m, kpl, kWp, MWp	Perusmaksu	€ / m2, m, kpl, kWp, MWp
14.4	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus) (ei huomioida kohdan 11 § maksuja)		50 %					
14.5	Maksun alentaminen työmäärän perusteella enintään (tämä on jo huomioitu seuraavissa laajuusperusteisissa alennuksissa)		25 %					
14.6	Maksun alentaminen laajuuden perusteella, yli 10 000 m2 ylittävältä huomioidaan kokonaisalasta		75 %					
14.7	Maksun alentaminen laajuuden perusteella, yli 20 000 m2 ylittävältä huomioidaan kokonaisalasta		50 %					
14.8	Maksun alentaminen kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa, vanhasta voimassa olevasta luvasta hyvitetään		50 %					
14.9	Maksun korottaminen, enintään		25 %					
14.10	Luvasta luopuminen ennen kuin mihinkään toimenpiteisiin on ryhdytty		50 %					
15 §	**Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut**							
15.1	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös	Laki sähköisen viestinnän palveluista 233 §	500 €					
15.2	Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta	Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 51 §	300 €					
15.3	Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta	Laki yksityisteistä 5.3 §, 18 §	300 €					
15.4	Pelastuslain mukaiset vapautukset ja poikkeamispäätökset	Pelastuslaki 75 §	350 €					
15.5	Yhteisen väestönsuojan hyväksyminen kahta tai useampaa rakennusta tai kiinteistöä kohden	Pelastuslaki 71 §	300 €					
15.6	Postilaatikon sijoittamispäätös	Postilaki 44 §	200 €					