

OHJE / LIITE MAALÄMPÖKAIVON LUPAHAKEMUKSEEN RAKENNUSVALVONTA

Rakennuspaikan tiedot:

nimi

osoite

Lupahakemuksen liitteenä tarvittavat asiakirjat:

- Lupahakemus
- Rakennuspaikan hallintaoikeusselvitys, tarvittaessa
- Johtokartta, johon merkitään maalämpökaivon paikka (2kpl)
- Maanalaisten johtojen sijaintiselvitys
- Rasitesopimus tarvittaessa (esim. vinoreikä naapurin puolelle)
- Naapureille tiedottaminen (lupahakemuksessa)

Ohjeita:

Johtokartta ja maanalaisten johtojen sijaintiselvitys

Rakennusvalvontaan toimitetaan kaksi sarjaa johtokarttoja, johon on merkitty ja mitoitettu porareijän paikka.

Johtokartta täydennetään otsikotaululla, johon merkitään kohteen yhteystiedot.

Rasitesopimus tarvitaan jos suunnitteilla on vinoreikä siten, että se ulottuu naapurin puolelle.

Tiedottaminen: Maalämpökaivon poraamisesta on ilmoitettava rajanaapureille. Mikäli maalämpökaivon taulukon mukaiset minimietäisyydet eivät täyty on siitä saatava naapurin kirjallinen lausunto, joka liitetään lupahakemukseen.

Naapureiden yhteystietoja voi tiedustella rakennusvalvonnan lupasihteereiltä. Lupasihteerit voivat myös tehdä tiedottamisen korvausta vastaan.

Pohjavesialueille ja maanalaisten tilojen suoja-alueille tarvitaan toimenpideluvan liitteeksi ao. viranomaisen puoltava lausunto.

Maalämpökaivon porauksesta syntyvän lietteen käsittelystä on huolehdittava niin ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle.

Porausraportti sekä tarkennettu maalämpöreian sijainti tieto toimitettava rakennusvalvonnan arkistoon töiden valmistuttua.

Katso myös PKS-kortti MRA 62 08

Maalämpökaivon ohjeelliset minimietäisyydet eri kohteisiin:

Täydennä alla oleva taulukko.

Kohde:	minimi etäisyydet	alle	yli	huomautukset
Lämpökaivo	15m			
Porakaivo	40m			
Rengaskaivo	20m			
Rakennus	3m			
Tontin raja	7,5m			
Vesi- ja viemärijohdot	5m			
Kaikki jätevedet puhdistamo	30m			
Harmaat vedet puhdistamo	20m			