

FORSSAN KAUPUNKI  
HAUDANKORVAN KAUPUNGINOSA  
HAUDANKORVA I C

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE HAUDANKORVAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 421, 422 JA 424 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA.

MITTAKAAVA 1 : 1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleismääräykset:

- Koko alueella ulkovaipan äänitasoerovaatimus  $\Delta L_A$
- = 28 dB, johtuen pienlentokentän lentomelusta.
- Alueen hulevedet hoidetaan pääosin avo-ojin.

**AK-2**

Asuinkerrostalojen korttelialue.  
-Alueen kehittämisessä tulee kiinnittää huomiota rakennuksen ja siihen liittyvän ulkotilan rajapintojen kehittämiseen siten, että alueen viihtyisyys kasvaa. Tälle välivyöhykkeelle saa rakentaa erilaisia pergoloita ja katoksia rakennusalan rajoittamatta. Rakenteita tulee pehmentää istutuksin. Asuinkerrostalojen korttelialueella saa asemakaavakartassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa tiloja talon asukkaiden käyttöön säilytyspaikoiksi sekä sauna yms. yhteisiksi tiloiksi, yhteensä enintään 15 %.

**AK-11**

Asuinkerrostalojen korttelialue.  
-Alueen kehittämisessä tulee kiinnittää huomiota rakennuksen ja siihen liittyvän ulkotilan rajapintojen kehittämiseen siten, että alueen viihtyisyys kasvaa. Tälle välivyöhykkeelle saa rakentaa erilaisia pergoloita ja katoksia rakennusalan rajoittamatta. Rakenteita tulee pehmentää istutuksin.  
-Tontilla on oltava yhtenäistä leikki- ym aluetta vähintään 10 m2 kutakin asuinhuoneistoa kohti.  
- Autosäilytyspaikan kerrosalaa ei lasketa tontin kerrosalaa.  
- Tontilla on oltava vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.  
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen on istutettava.  
- Kasvavia puuita ei saa kaataa eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman asianomaista lupaa.  
Asuinkerrostalojen korttelialueella saa asemakaavakartassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa tiloja talon asukkaiden käyttöön säilytyspaikoiksi sekä sauna yms. yhteisiksi tiloiksi, yhteensä enintään 15 %.

**LPA**

Autopaikkojen korttelialue.

**VP**

Puisto.  
Puistoalueella suositetaan monimuotoista erikorkuista kasvillisuutta sekä tuetaan suunnittelussa alueen eri tyyppisiä toiminnallisia kokonaisuuksia. Asuinalueiden rajapintojen kasvillisuuden ylläpitoon ja kehittämiseen sekä Helsingintietä vasten ylläpidettävän suojaavan vihermassan täydentämiseksi on laadittava erillinen suunnitelma.  
Aluetta voidaan käyttää puistoalueilta syntyvien hulevesien viivytukseen. Hulevesiverkoston suunnittelun yhteydessä kiinnitetään huomiota luonnon monimuotoisuuden kehittämiseen, kosteikkoalueiden hyödyntämiseen ympäristön elementteinä ja hulevesien ravinteiden poistoon ja vesien puhdistukseen.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitova tontin raja ja numero

**6**  
**HAUDANKORVA**  
**178**  
**RYTYNTIE**

Kaupunginosan numero.

Korttelin nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

**1800**

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[ ]

Rakennusala.

[ ]

Auton säilytyspaikan rakennusala.

[ ]

Lämpökeskuksen rakennusala.

[ ]

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

[ ]

Istutettava alueen osa.

[ ]

Säilytettävä / istutettava puurivi.

[ ]

Katu.

[ ]

1ap/100 m<sup>2</sup> Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

[ ]

Ulkoilureitti.

[ ]

Ajoyhteys / pelastusreitti.

[ ]

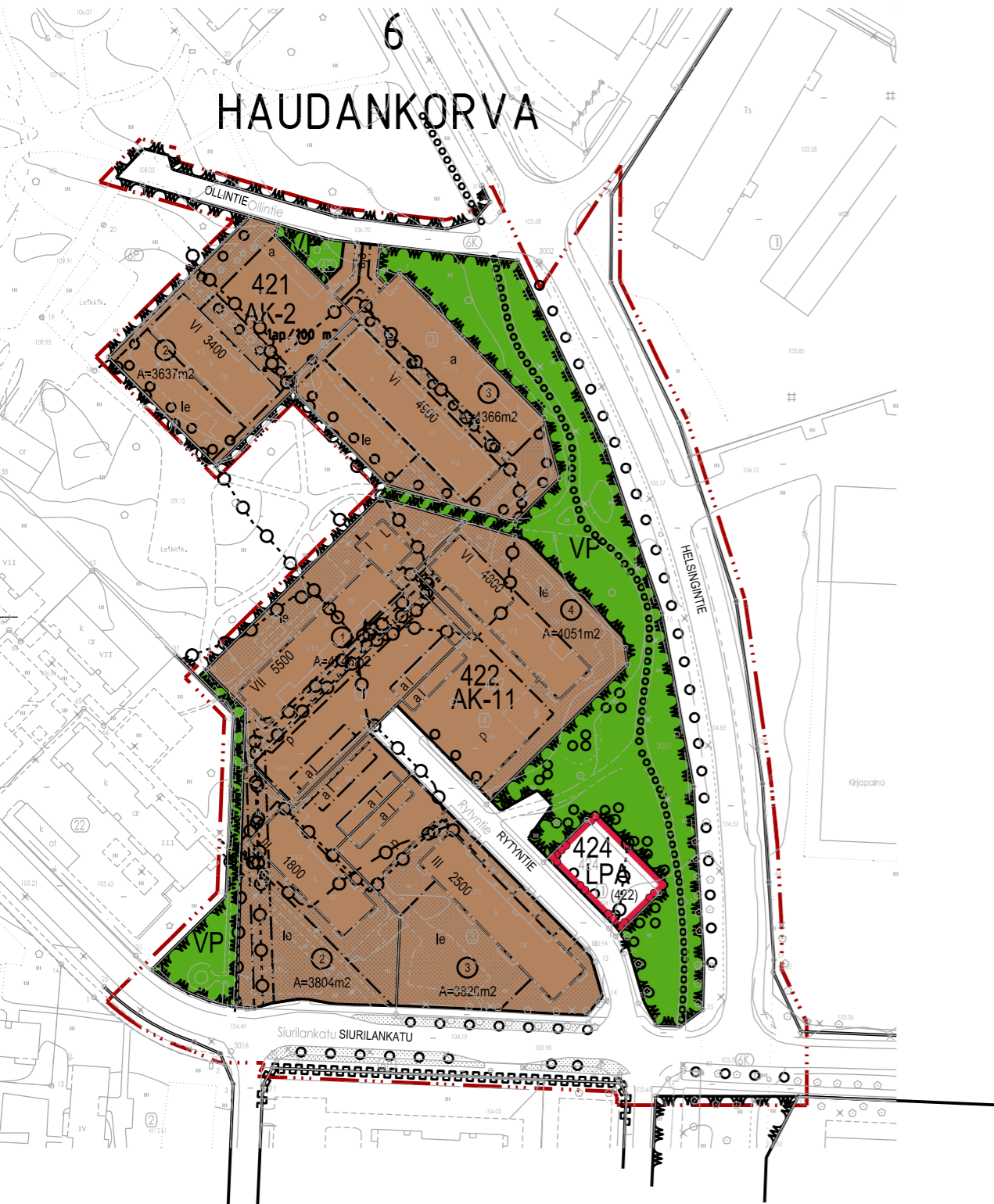
Pysäköimispaikka.


[ ]

Johtoa varten varattu alueen osa.

[ ]

(422) Merkintä osoittaa korttelin jota varten alue on varattu.



 <b>FORSSAN KAUPUNKI</b> Maankäytön suunnittelu		
<b>HAUDANKORVA I C ASEMAKAAVAN MUUTOS</b> Forssassa 9.11.2018 <span style="float: right;">1 : 1000</span> Kaupunginarkkitehti <span style="float: right;">Sirrka Köykkä</span>		
Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54 a §:n mukaiset vaatimukset Kaupungingeodeetti <span style="float: right;">Aki Härmä</span>		
Tämän kaavan Forssan kaupunginvaltuusto on kuun päivänä 201x pöytäkirjan XX §:n kohdalla hyväksynyt. Forssan kaupungin keskushallinnossa Kaupunginsihteeri <span style="float: right;">Matti Pietilä</span>		
<b>LXX</b>	<b>HAUDANKORVA I C</b> Kv xx.x.201x § xx	9.11.2018 Voim.