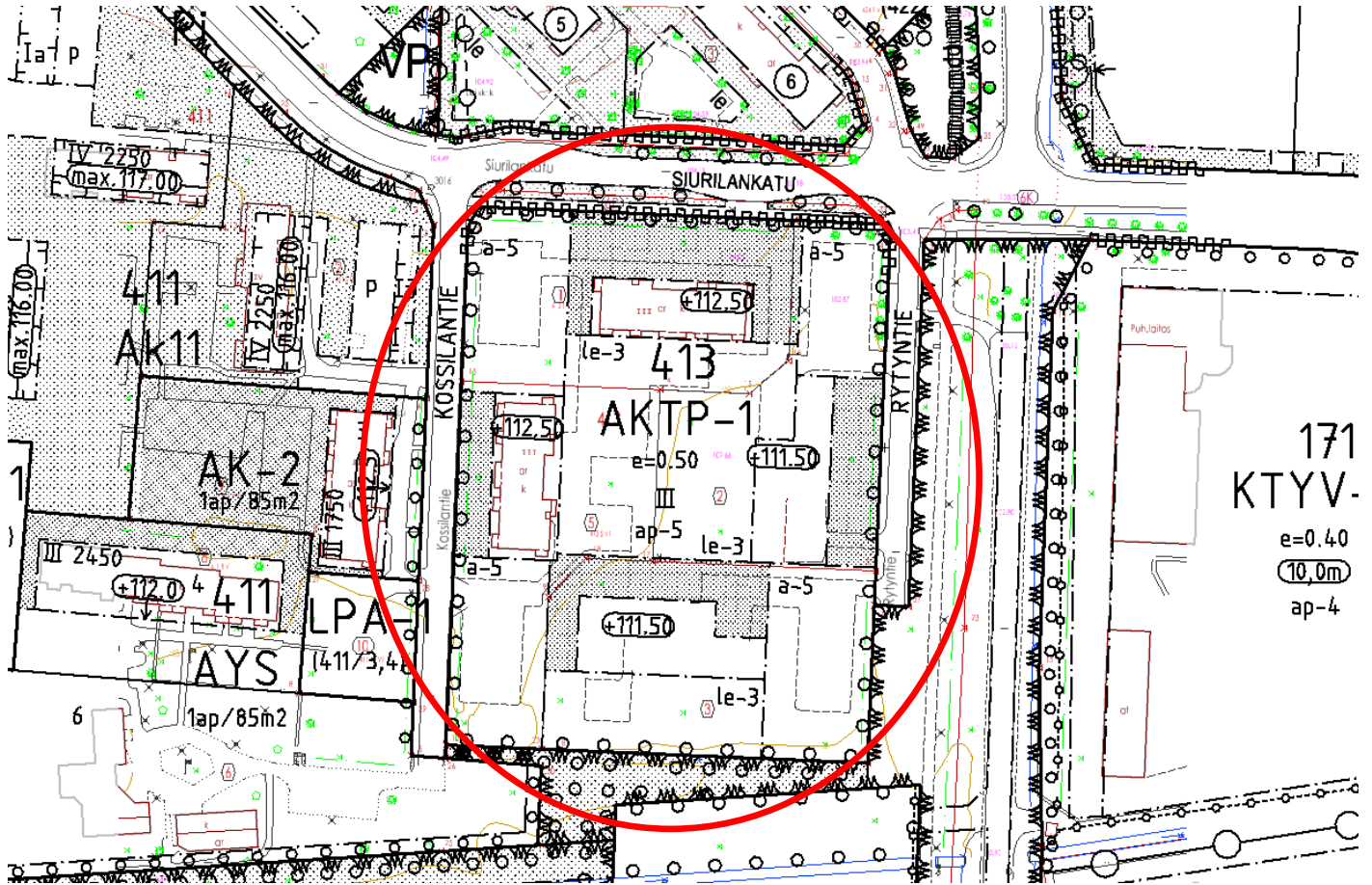
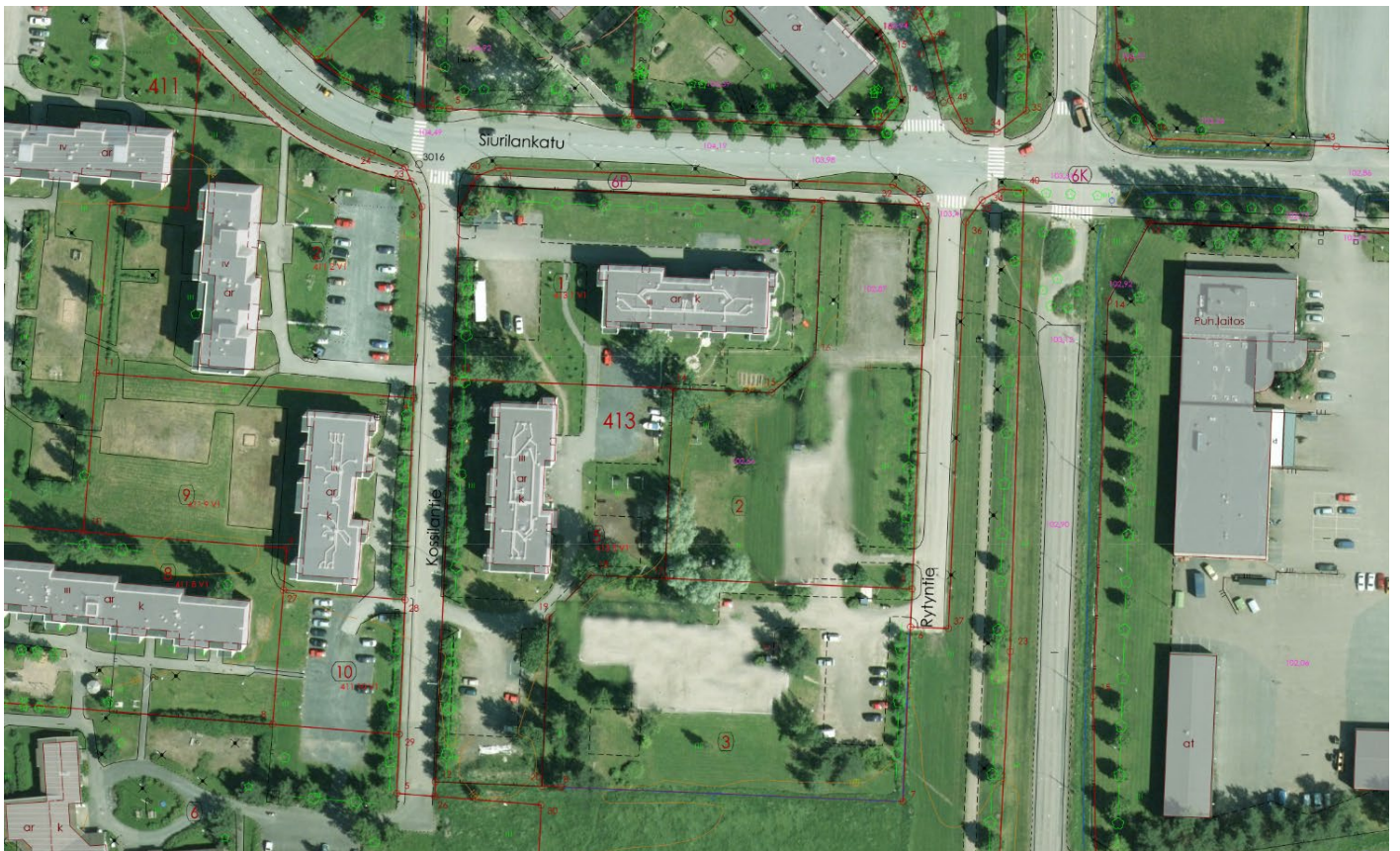




OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA HAUDANKORVA VI C ASEMAKAAVAMUUTOS FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU



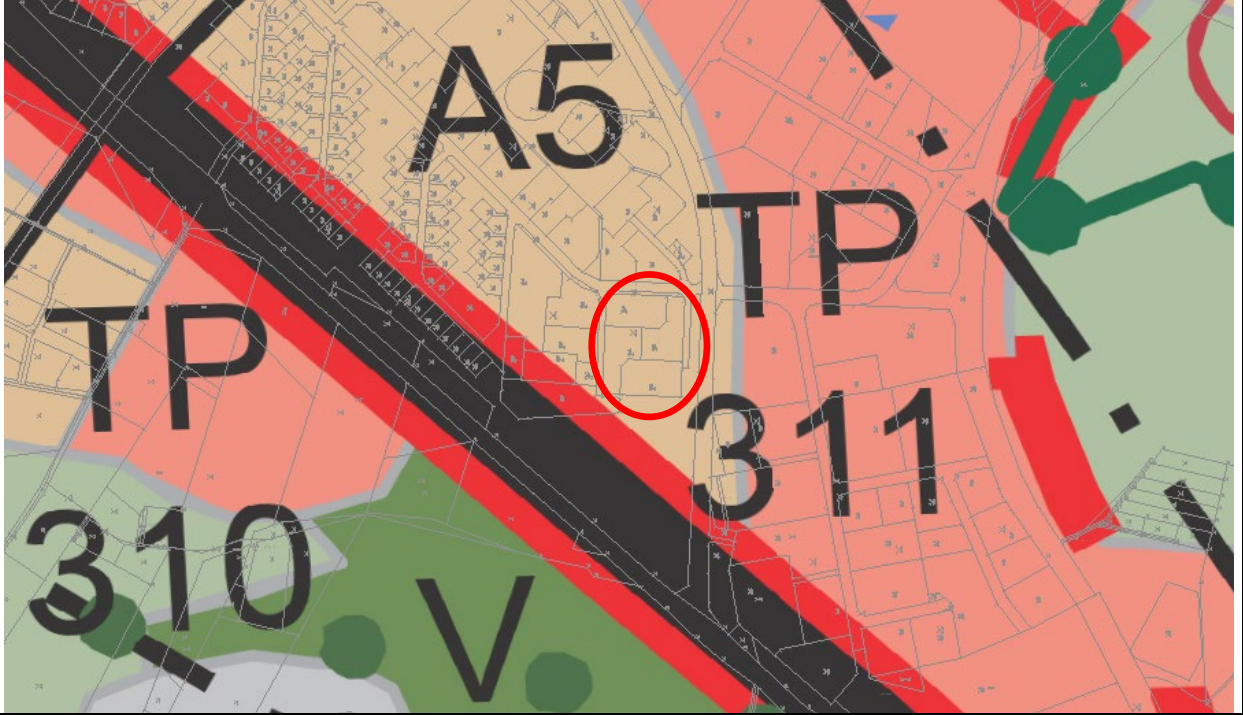
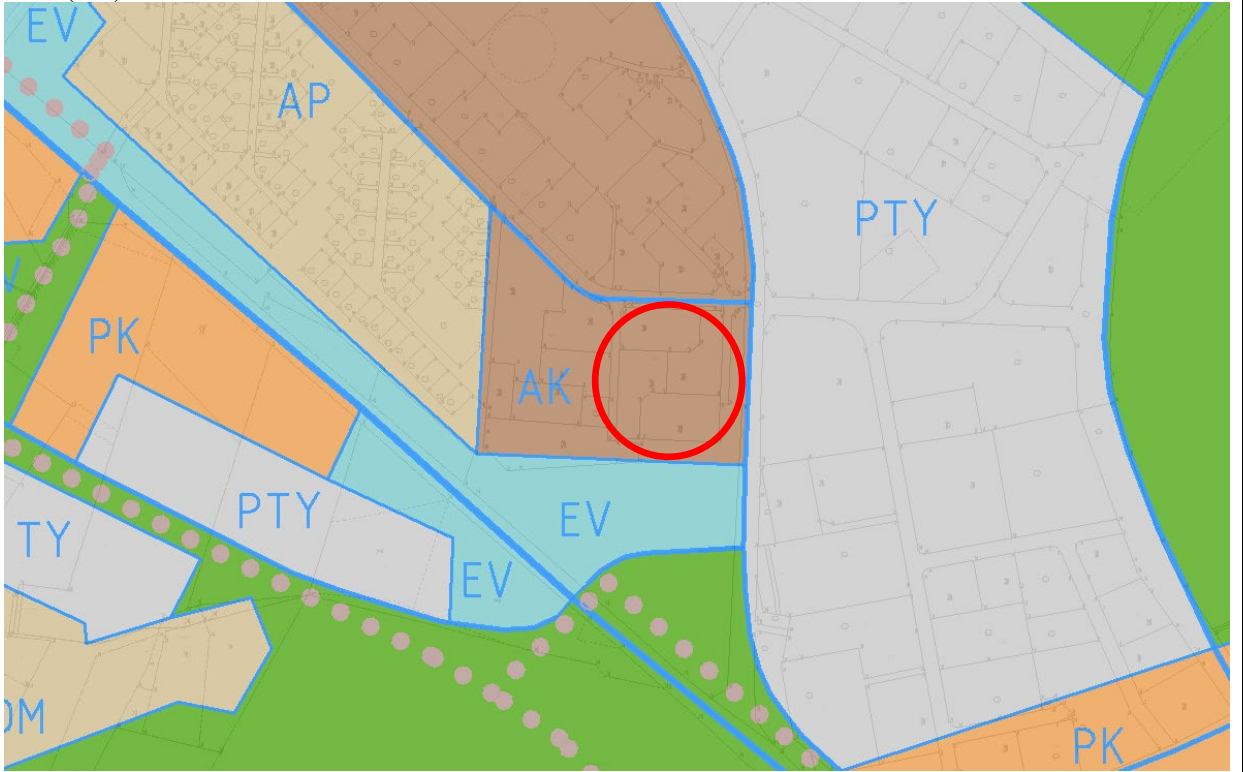
Ote ajantasa-asemakaavasta ja kaava-alueen sijainti



Ortokuva alueelta



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
HAUDANKORVA VI C ASEMAKAAVAMUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

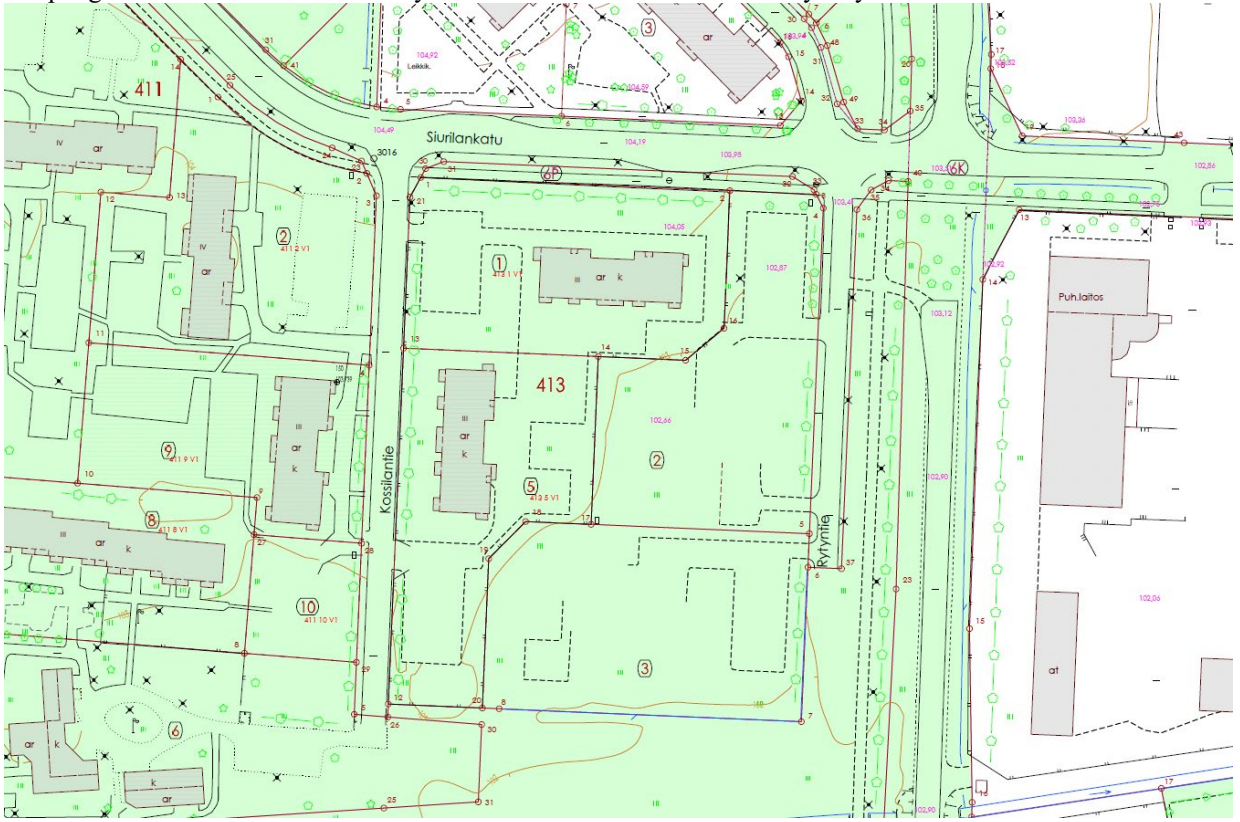
Kohde	Asemakaavan muutos: Haudankorva VI C Haudankorvan kaupunginosan kortteli 413.
Aloite	Forssan kaupungin kaavamuutoshanke.
Muutoksen tarkoitus	Korttelissa 413 kaupungin omistuksessa olevasta kahdesta kiinteistöstä on purettu asuinkerrostalot pois. Kaavamuutoksella tutkitaan kiinteistöjen käyttötarkoitusta ja mahdollista uutta rakentamista nykyvaatimusten mukaisesti.
Maakunta- kaava	Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2040, (saanut lainvoiman 22.10.2021), alue on taajamatoimintojen aluetta (A5). 
Yleiskaava	Oikeusvaikutuksettomassa keskustaajaman yleiskaavassa (28.6.1993) alue on osoitettu kerrostalovaltaisiksi alueeksi (AK). 



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

HAUDANKORVA VI C ASEMAKAAVAMUUTOS

FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Asema- kaava	Alueella on voimassa 7.8.2006 (J30) vahvistettu asemakaava, jossa alue on osoitettu asuin-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialueeksi (AKTP-1). <u>Ote ajantasa-asemakaavasta on esitetty kansikuvassa.</u>
Maan- omistus	Kaupungin omistamat alueet on esitetty vihreällä värillä. Muut alueet ovat yksityisten omistuksessa. 
YVA	- Asemakaavan muutoksen laatimisen yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset lähiympäristön rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, yhdyskuntarakenteeseen ja ekologisiin yhteyksiin. Vaikutukset arvioidaan asemakaavan sisältövaatimusten mukaisesti. - Asemakaavan yleiskaavalliset vaikutukset arvioidaan soveltuvin osin. Vaikutukset arvioidaan ympäristöhallinnon ohjeen 10/2006 'Vaikutusten arviointi kaavoituksessa' periaatteiden mukaisesti.
Vaikutus- alue	Kaavamuutoksen vaikutusalue ulottuu lähiympäristöön.
Suunnitt. lähtökohdat	Alueen suunnitellun rakentamisen ei kasva toteutetusta ja niiltä osin kuin alueella on purettuja rakennuksia, arvioidaan, onko uudisrakentaminen mahdollista ja miten se on tehtävä.
Sopimukset ja päätökset	
Tehtävät selvitykset	Alueen kehittymisen historiaa ja maiseman historiaa on tutkittu Haudankorva osayleiskaavassa. Asuinrakentamisen kehitystä ja määrää on myös arvioitu osayleiskaavassa. Kaavan tavoitteena on tutkia aluetta laajemmin kaupunkikuvallisesti ja osayleiskaavaselvityksiä täydentäen ekologisten yhteyksien oalta. Vt 2:n meluvaikutukset arvioiden selvitetään, millainen rakentaminen on mahdollista.
Kaavan tavoitteet	Kaavassa täydennetään poistunut kaupunkirakenne kokonaisuuden näkökulmasta.
Käsittely	2023 - 2024
Valmistelija	Tekninen ja ympäristötoimi, Maankäytön suunnittelu, Turuntie 18, PL 62 30101 Forssa. Anne Seppälä, puh (03)-41415360, anne.seppala@forssa.fi kaavoitusinsinööri



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
HAUDANKORVA VI C ASEMAKAAVAMUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

OSALLISTUMISSUUNNITELMA JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Maaliskuu 2023	LUONNOS / MRL 62§ talvi 2023	EHDOTUS / MRL 65§ kesä 2024	MRL 200§ / MRA 93§ talvi 2024
Osalliset: <i>Viranomaiset ja yhteisöt</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireille tuloa tiedottaminen Kaavoituskatsaus 2023	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Virallinen nähtävänäolo 14 päivää	Voimaantulo
Hämeen ja Uudenmaan ELY	tiedoksi	neuvottelu/lausunto tarvittaessa	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Hämeen liitto	tiedoksi	neuvottelu/lausunto tarvittaessa	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
<i>Kunnan viranomaistahot</i>				
Kaupunginhallitus	käsittely	käsittely	käsittely	kuulutus
Yhdyskuntalautakunta	käsittely	käsittely	käsittely tarvittaessa	kuulutus
Ympäristölupalautakunta	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	kuulutus
K-H Pelastuslaitos	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	kuulutus
Forssan Energia Oy	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	kuulutus
Forssan vesihuoltoliikelaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	kuulutus
<i>Kuntalaiset ja yhteisöt</i>				
Omistajat, vuokranhaltijat	kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	kuulutus	kuulutus
Naapurit	kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	kuulutus	kuulutus
Asukasyhdistykset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Muut kuntalaiset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus

Forssa 3.3.2023

Anne Seppälä, kaavoitusinsinööri

Sirkka Köykkä, kaupunginarkkitehti