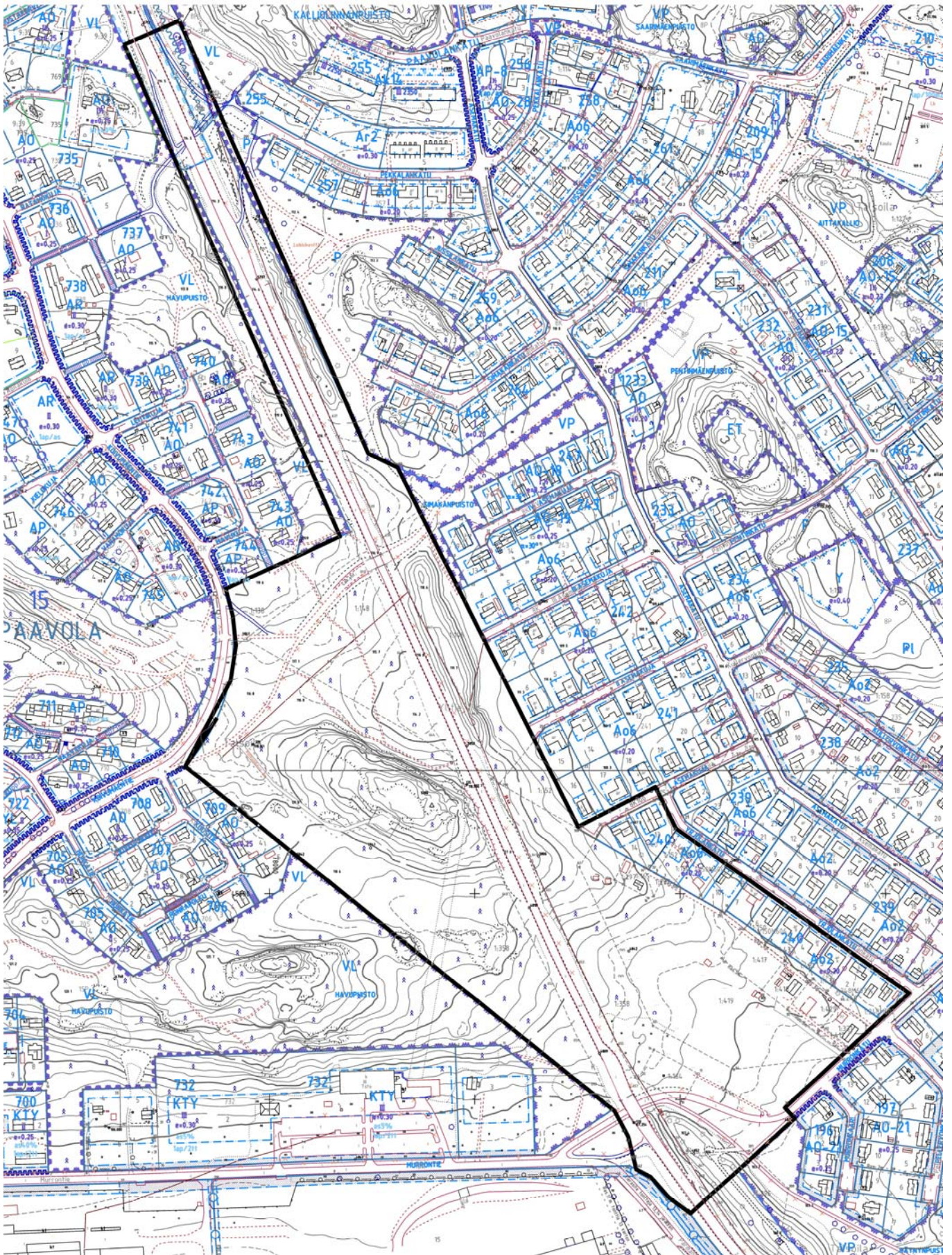




OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
**TALSOILA I B**                      ASEMAKAAVA  
FORSSAN KAUPUNKI           MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU


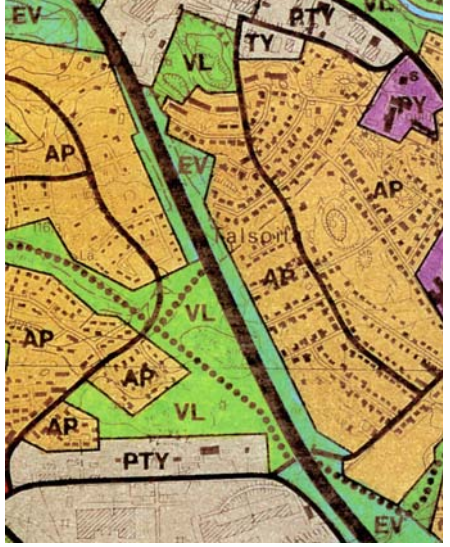




**OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA JA KAAVA-ALUEEN RAJAUS**





# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA TALSOILA I B ASEMAKAAVA FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Kaavoitus kohde	Asemakaava Dnro: <b>Talsoila I B</b>	Maakuntakaava
Hakija/Aloite	Maanomistaja / Forssan kaupunki	
Asemakaavamuutoksen tarkoitus	Laatia kaavattomalle alueelle asemakaava, jossa korttelialueet osoitetaan pienasumiskäyttöön, yleiset alueet osoitetaan lähivirkistysalueeksi, suojaviheralueeksi ja liikennealueeksi. Asuinalueen osalta tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa alue huomioiden erityisesti ekologinen rakentaminen ja kestävä kehityksen periaatteet.	
Maakuntakaava	- Kanta-Hämeen maakuntakaavassa (vahvistettu 28.9.2006) muutosalue on osoitettu asuntovaltaiseksi taajamatoimintojen alueeksi (A). Valtatien 2 kohdalla on 'Merkittävästi parannettava tieyhteys' -merkintä.	
Yleiskaava	- Kaupunginvaltuuston 28.6.1993 hyväksymässä keskustaajaman yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP), lähivirkistysalueeksi (VL) ja suojaviheralueeksi (EV) sekä Valtatien 2 kohdalla seudullinen pääväylä -merkintä.	
Asemakaava	- Suunnittelualaue on pääosin asemakaavatonta aluetta. Ympäröivä alue on osoitettu pienasumiseen ja lähivirkistysalueeksi. <u>Ote ajantasa-asetuksesta on kansikuvassa.</u>	Keskustaajaman yleiskaava
Maanomistus tilanne	Alue on Suomen valtion, Forssan kaupungin ja yksityisen suvun omistuksessa.	
Vaikutusalue	Kaavan rakentamattoman osan vaikutusalue ulottuu lähiympäristöön. Valtatie 2 on laajemman alueen liikenteen väylästä.	
Ympäristövaikutusten arviointi	Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan vaikutukset lähialueen maisemalliseen rakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön. Asemakaavan yleiskaavalliset vaikutukset arvioidaan soveltuvin osin. Vaikutukset arvioidaan ympäristöhallinnon ohjeen 10/2006 'Vaikutusten arviointi kaavoituksessa' periaatteiden mukaisesti.	
Tehdyt selvitykset	Valtatien 2 liikenteen vuoksi alueelle on tehty meluselvitys, jossa todetaan, että lähes koko uudella asuinalueella ylittyy sallitut ohjeelliset meluarvot. Rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota meluntorjuntaan.	
Kaavan tavoitteet	Kaavan tavoitteena on luoda nykyaikainen viihtyisä pienasuinalue kestävä kehityksen ja ekologian periaatteilla.	
Sopimukset	Asemakaavoituksesta tullaan laatimaan erillinen maankäyttösopimus maanomistajan kanssa.	
Käsittely	2011	Ortokuva vuodelta 2004
Valmistelija	Tekninen ja ympäristötoimi, Maankäytön suunnittelu PL 62 30101 Forssa. Anne Seppälä puh (03)-4141360 / fax (03)-4141365	
Päiväys ja allekirjoitus	Forssa 10.10.2011  Anne Seppälä kaavoitusinsinööri	





OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
TALSOILA I B ASEMAKAAVA  
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Tieliikennemeluselitys Forssa, Talsoila; 20.10.2010 PROMETHOR



Päiväajan keskiäänitaso nykytilanne v. 2030



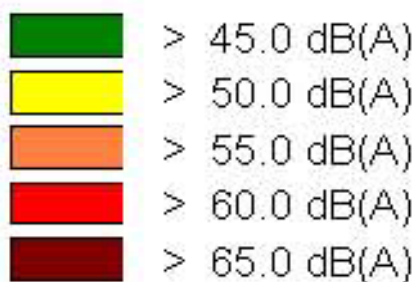
Päiväajan keskiäänitaso ennuste v. 2030



Yöajan keskiäänitaso nykytilanne v. 2030



Yöajan keskiäänitaso ennuste v. 2030





OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
TALSOILA I B ASEMAKAAVA  
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

OSALLISTUMISSUUNNITELMA JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU  
TALSOILA I B 10.10.2011

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Syksy 2010	LUONNOS / MRL 62§ Kevät 2011	EHDOTUS / MRL 65§ Syksy 2011	MRL 200§ Kevät 2012
<b>Osalliset:</b> <i>Viranomaiset ja yhteisöt</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireille tulosta tiedottaminen <b>Kaavoituskatsaus 24.10.10</b>	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Virallinen nähtävilläolo <b>30 päivää</b>	Voimaantulo
Hämeen ELY-keskus	tiedoksi	neuvottelu	lausunto	tiedoksi
Uudenmaan ELY-keskus	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Museovirasto	tiedoksi			
Hämeen liitto	tiedoksi	neuvottelu	lausunto	tiedoksi
Tukes	tiedoksi	lausunto		tiedoksi
<i>Kunnan viranomaistahot</i>				
Kaupunginvaltuusto	tiedoksi		käsittely	tiedoksi
Kaupunginhallitus	käsittely	käsittely	käsittely	tiedoksi
Tekninen lautakunta	tiedoksi	tiedoksi	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Ympäristölautakunta	käsittely	käsittely	käsittely/tiedoksi	tiedoksi
K-H Pelastuslaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
Forssan Verkkopalvelut Oy	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
Forssan vesihuoltoliikelaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
<i>Kuntalaiset ja yhteisöt</i>				
Omistajat, vuokranhaltijat		tiedoksi kirjeellä kuulutus	kuulutus neuvottelu tarvittaessa	kuulutus
Naapurit	kuulutus	tiedoksi kirjeellä tai kuulutus	kuulutus	kuulutus
Asukasyhdistykset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Muut kuntalaiset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus

Forssa 10.10.2011

kaavoitusinsinööri

Anne Seppälä

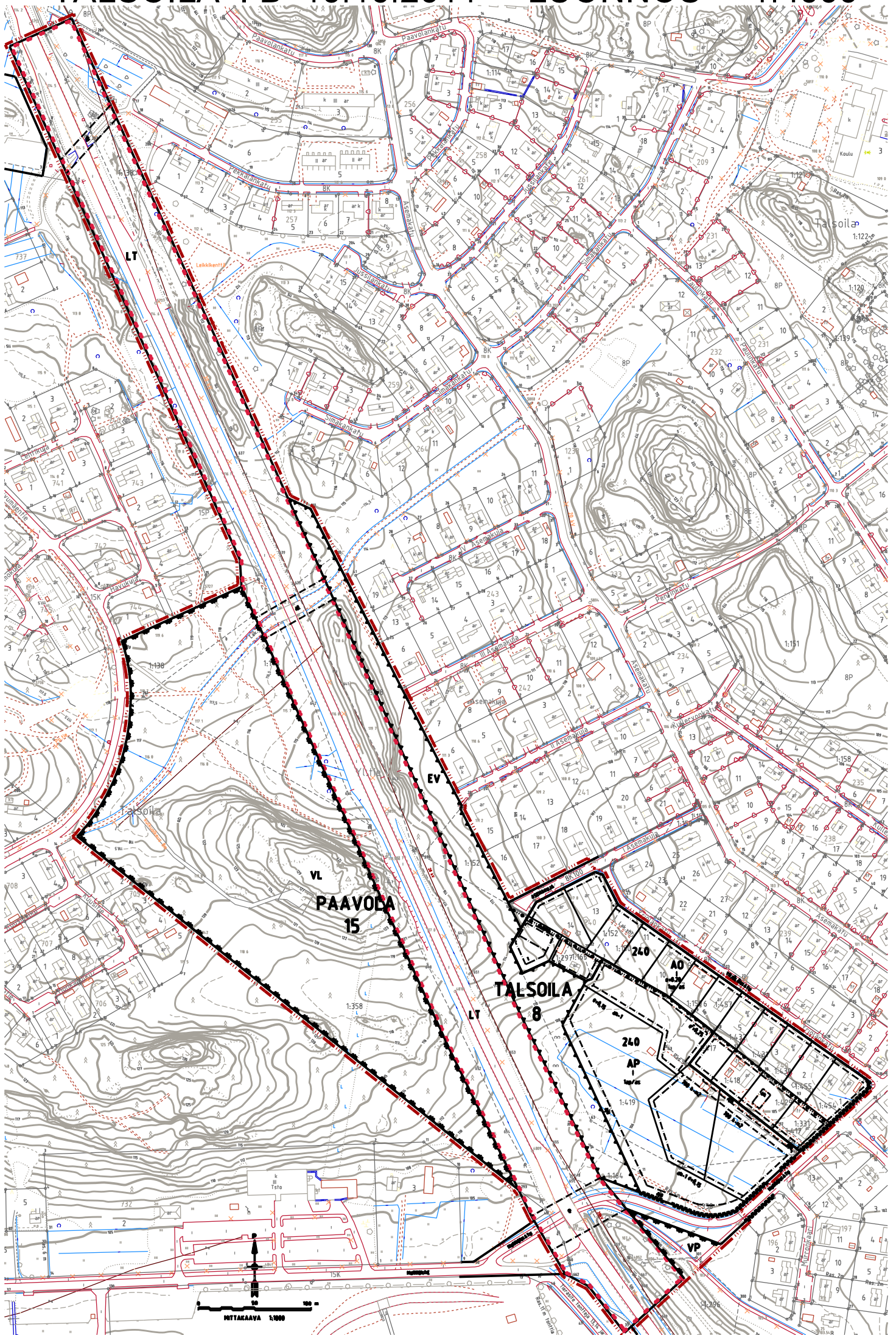


# Opiskelijatyön havainnekuva

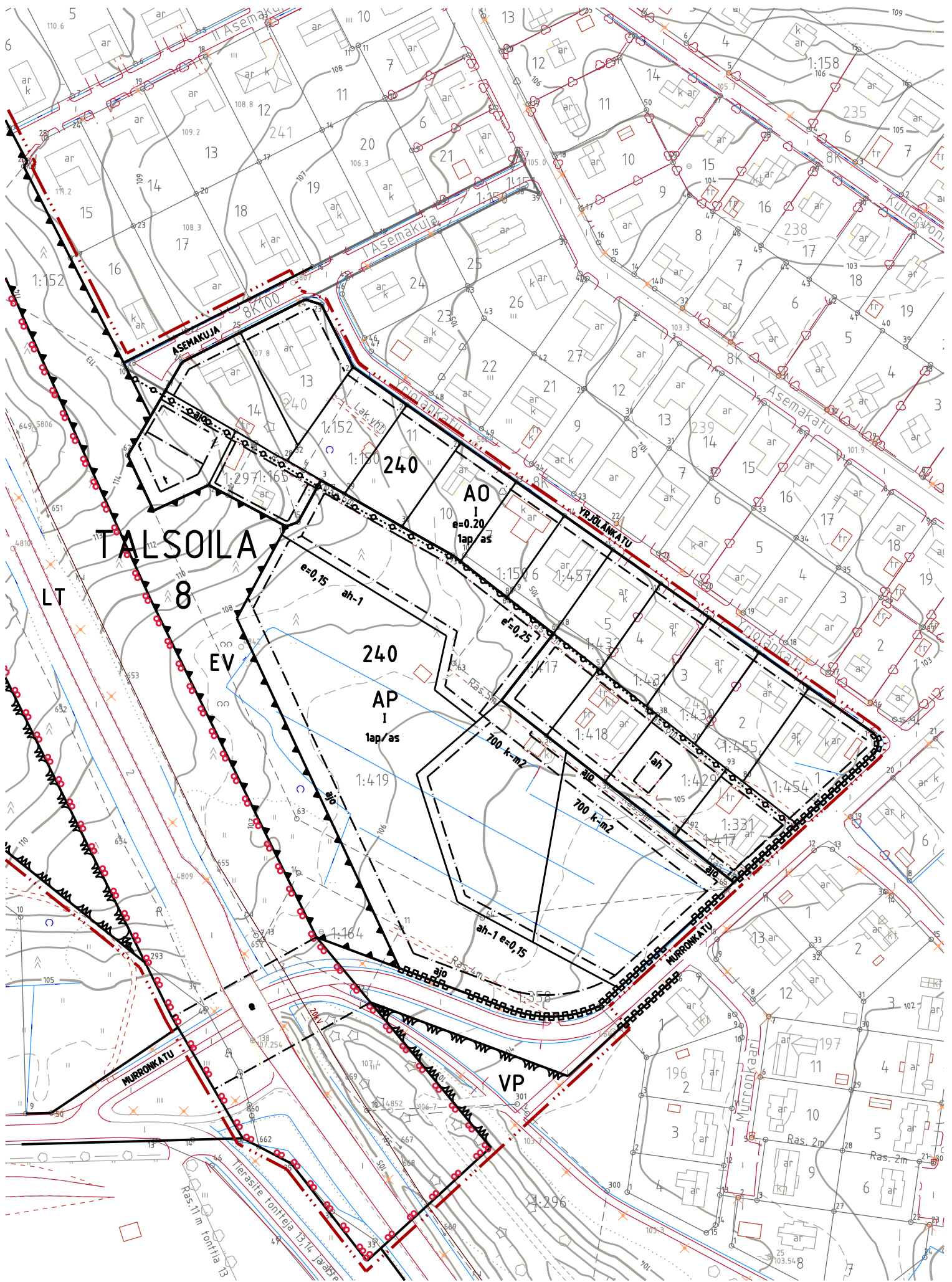




# TALSOILA I B 10.10.2011 LUONNOS 1:4000







# FORSSAN KAUPUNKI

## TALSOILAN JA PAAVOLAN KAUPUNGINOSAT

### TALSOILA I B








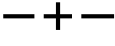









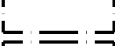

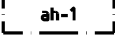


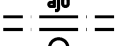



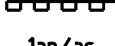

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU TALSOILAN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 240 (osa) SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA KATUALUEITA JA PAAVOLAN KAUPUNGINOSAN VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE TALSOILAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 240 (osa) SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA KATUALUEITA JA PAAVOLAN KAUPUNGINOSAN VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU TALSOILAN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 240 (osa) SEKÄ LIIKENNE- JA KATUALUEITA JA PAAVOLAN KAUPUNGINOSAN LIIKENNEALUETTA.

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Yleisen tien alue.
	Suojaviheralue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Kadun tai puiston nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennusalan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista palvelevia yhteiskäyttöisiä rakennuksia.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista palvelevia yhteiskäyttöisiä rakennuksia. - Rakennukset tulee sijoittaa alueelle siten, että ne toimivat samalla meluesteenä AP-korttelialueen asuinrakennuksille ja asuntopihoille. - Alueelle tulee rakentaa tarvittaessa meluväljejä tai muunlaisia meluesteitä asumisalueen suojaamiseksi.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Eritasoristeys.
	Liikennealueen alittava jalankululle ja polkupyöräilylle varattava katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Forssassa 10.10.2011

Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä



HAVAINNEKUVALUONNOS 10.10.2011  
TALSOILA I B

