

FORSSAN KAUPUNKI

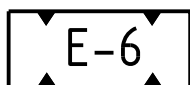
PISPANMÄEN KAUPUNGINOSA

PISPANMÄKI IV A

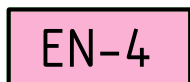
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU PISPANMÄEN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 531 SEKÄ PAAVOLAN KAUPUNGINOSAN VIRKISTYSALUETTA.

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erityisalue, jolla sijaitsee voimajohtoja, joilla on energiaverkon kannalta laajempi kuin maakunnallinen merkitys.



Energiahuollon korttelialue.

- Korttelialueelle saa sijoittaa sähköaseman sekä siihen liittyvät voimajohtot ja muut toiminnot.
- Rakennukset, muuntajat ja rakennelmat on sijoitettava vähintään 10 metrin päähän tontin rajasta.
- On huolehdittava, että öljyä, kemikaaleja tai muita vaarallisia aineita sisältävistä muuntajista ja laitteista tai niiden huoltotoiminnoista ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.
- Öljyä sisältävät tehomuuntajat on varustettava suoja-altain ja öljynerotuksella sekä sijoitettava erilleen sähköasemarakennuksesta.
- Ympäröiviltä peltoalueilta kerääntyvät hulevedet on tarvittaessa voitava ohjata kiinteistön kautta. Likaisia hulevesiä ei saa päästää maaperään tai avo-ojiin. Kiinteistöille on laadittava sammutus- ja hulevesien hallintasuunnitelma.
- Sähköaseman toiminta-alue on aidattava. Toiminta- ja viheralueiden ulkopuolella olevien alueiden on säilyttävä pelto- tai niittyalueina.



Lähivirkistysalue.



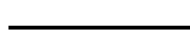
Yleisen tien alue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

14

Kaupunginosan numero.

PIS

Kaupunginosan nimi.

531

Korttelin numero.

PAANA

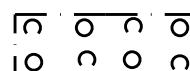
Puiston nimi.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

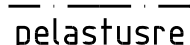
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Alueen osa, joka on kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.



Istutettava puurivi.



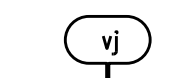
Pelastusreitti.



Ulkoilureitti.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Voimajohtoalueen raja.



FORSSAN KAUPUNKI

Maankäytön suunnittelu

PISPANMÄKI IV A ASEMAKAAVA

1 : 1000

Forssassa 24.4.2014

Kaavoitusinsinööri

Anne Seppälä

Asemakaavan pohjakartan hyväksynyt

Kaupungeingeodeetti

Rainer Suvanto

Tämän kaavan Forssan kaupunginvaltuusto on marraskuun 10 päivänä 2014 pöytäkirjan 65 §:n kohdalla hyväksynyt.

Forssan kaupungin keskushallinnossa

Kaupunginsihteeri

Matti Pietilä

L12

PISPANMÄKI IV A

24.4.2014

KV 10.11.2014 § 65

Voim. 22.12.2014