

FORSSAN KAUPUNKI

PAAVOLAN KAUPUNGINOSA

PILVENMÄKI III D

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE PAAVOLAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 521 JA ERITYISALUETTA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU PAAVOLAN KAUPUNGINOSAN ERITYISALUETTA.

MITTAKAAVA 1 : 1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T/kem

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen.
- Alueen maantäytöt ja -tasaukset on toteutettava siten, että luiskat pysyvät oman tontin puolella ja hulevesijärjestelyt pystytään toteuttamaan siten, että niistä ei aiheudu haittaa naapurille.

E-6

Erityisalue.
- Alueella sijaitsee voimajohtoja, joilla on energiaverkon kannalta laajempi kuin maakunnallinen merkitys.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—+—

Kaupungin raja.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---|---

Osa-alueen raja.

—⑤—

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

15
PAAV
521
UUSIOKATU

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□

Rakennusala.

□ rak-3 □

Olemassa olevan rakennuksen rakennusala.

- Nykyinen rakennus on kevytrakenteinen kylmä varastohalli, jonka ominaisuuksia ei saa muuttaa.

- Rakennuksen tilalle ei saa rakentaa uutta rakennusta ilman Fingrid Oyj:n lupaa. Kaikista rakennukseen ja rakennusalaan liittyvistä toimenpiteistä on pyydettävä kyseisen yrityksen lausunto.

————

Katu.

—ajo—

Ajoyhteys.

—○^Z—

Voimajohto.

==○_Z==

Suunnitteilla oleva voimajohtovaraus.

---○---○---

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/tt

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa työntekijää kohti on rakennettava.

Forssassa 7.7.2022

Kaavoitusinsinööri

Anne Seppälä