

FORSSAN KAUPUNKI

PAAVOLAN KAUPUNGINOSA

PAAVOLA I F

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE PAAVOLAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 718 SEKÄ KATUALUEITA.

MITTAKAAVA 1 : 1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-16

Asuinpienalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saa rakentaa omakotitaloja ja kytkettyjä pientaloja.
- Korttelialue on rakennettava siten, että olevia maaston muotoja ja korkeus-asemia muutetaan mahdollisimman vähän.
- Rakennusta ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.
- Rakennukset on rakennettava julkisivu- ja kattomateriaalien sekä katto-
muodon suhteen yhteensovittaen lähiympäristön kanssa.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia ja katon kaltevuuden on oltava 18 - 35 astetta.
- Tontilla on varattava yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 15 m² asuntoa kohti.
- Rakentamattomat tontinosat on istutettava. Piha-alueesta saa pinnoittaa vettä läpäisemättömällä materiaalilla enintään 15% tontin pinta-alasta.

AR-5

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

- Rakennusta ei saa rakentaa 2 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.
- Rakennettaessa 6 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, rajanpuoleiseen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita.
- Rakennukset on rakennettava julkisivu- ja kattomateriaalien sekä katto-
muodon suhteen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Korttelialueella on varattava yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 15 m² asuntoa kohti.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

⑤

15

Kaupunginosan numero.

PAAV

Kaupunginosan nimi.

718

Korttelin numero.

KANERVAKU

Kadun nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½kI

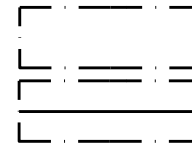
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

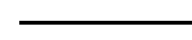
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



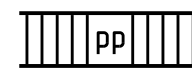
Rakennusala.



Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

(718,719)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.



FORSSAN KAUPUNKI

Maankäytön suunnittelu

PAAVOLA I F ASEMAKAAVAMUUTOS

1 : 1000

Forssassa 22.11.2016

Kaavoitusinsinööri

Anne Seppälä

Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54 a §:n mukaiset vaatimukset

Kaupungingeodeetti

Aki Härmä

Tämän kaavan Forssan kaupunginhallitus on toukokuun 22 päivänä 2017 pöytäkirjan 157 §:n kohdalla hyväksynyt.

Forssan kaupungin keskushallinnossa

Kaupunginsihteeri

Matti Pietilä

L19

PAAVOLA I F

22.11.2016

Kh 22.5.2017 § 157

Voim. x.x.2017