



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
PISPANMÄKI II C ASEMAKAAVAN MUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Kaavoitus kohde	Pispanmäki II C: Pispanmäen kaupunginosan korttelit 511-513 ja 1288 (osa).	Maakuntakaava	
Hakija/Aloite	Forssan kaupunki hankekaava. Asemakaava-alueen rajaus muuttuu kaavoituskatsauksen 2016 yhteydessä.		
Asemakaavamuut. tarkoitus	Liike- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten kortteleissa tutkitaan asumisen mahdollistamista ja teollisuuskortteleissa huomioidaan asutuksen läheisyys tarkistamalla kaavamääräyksiä.		
Maakuntakaava	- Kanta-Hämeen maakuntakaavassa (hyväksytty 28.9.2006) muutosalue on osoitettu asuntovaltaiseksi taajamatoimintojen alueeksi (A) sekä teollisuus- ja varastoalueeksi (T).		
Yleiskaava	- Kaupunginvaltuuston 28.6.1993 hyväksymässä keskustaajaman yleiskaavassa alue on osoitettu yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PK). Pilvenmäentien länsipuolinen alue on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi (TY) ja pohjoisosan korttelialue yhdyskuntateknisen huollon alueeksi.	Keskustaajaman yleiskaava	
Asemakaava	- Suunnittelualueella on voimassa 16.6.1978 (D45) ja 5.12.1989 (E86) vahvistetut asemakaavat. Pilvenmäentien idänpuoleiset korttelit on osoitettu liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (KTY) ja pohjoisosa yhdistettyjen teollisuus- ja varstorakennusten korttelialueeksi (Ttv4) ja länsipuolinen alue teollisuusrakennusten korttelialueeksi (T-1). <u>Ote ajantasa-asemakaavasta on kansikuvassa.</u>		
Maanom.	Alue on Forssan kaupungin, yritysten ja yksityisten omistuksessa.		
Vaikut.alue	Kaavan vaikutusalue ulottuu lähiympäristöön.		
Ympäristövaikutusten arviointi	Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan vaikutukset lähialueen rakennettuun ympäristöön. Asemakaavan yleiskaavalliset vaikutukset arvioidaan soveltuvin osin. Vaikutukset arvioidaan ympäristöhallinnon ohjeen 10/2006 'Vaikutusten arviointi kaavoituksessa' periaatteiden mukaisesti.		
Selvitykset			
Kaavan tavoitteet	Kortteliin 511 on toteutunut asuinrakennuksia. Kortteli 512 on rakentamaton. Kaavaa muutetaan siten, että olemassa oleva maankäyttö huomioidaan. Lisäksi yleiskaavassa esitetty ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuusalueen merkintä huomioidaan teollisuusalueilla.		
Käsittely	2016-2017		
Valmistelija	Tekninen ja ympäristötoimi, Maankäytön suunnittelu Turuntie 18 30100 Forssa PL 62 30101 Forssa. Anne Seppälä puh (03)-41415360 anne.seppala@forssa.fi Forssa 18.5.2016 Anne Seppälä kaavoitusinsinööri	Maanomistus, vihreä on kaupungin omistuksessa.	



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
PISPANMÄKI II C **ASEMAKAAVAN MUUTOS**
FORSSAN KAUPUNKI **MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU**

OSALLISTUMISSUUNNITELMA JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU
PISPANMÄKI II C

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Toukokuu 2016	LUONNOS / MRL 62§ Kevät 2017	EHDOTUS / MRL 65§ Kesä 2018	MRL 200§ 2019
Osalliset: <i>Viranomaiset ja yhteisöt</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireille tuloista tiedottaminen Kaav.kats. 2016	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Virallinen nähtävänäolo 14 päivää	Voimaantulo
Hämeen ELY-keskus		tiedoksi / neuvottelu tarvittaessa	lausunnolle	tiedoksi
Uudenmaan ELY-keskus		tiedoksi / neuvottelu tarvittaessa		tiedoksi
Museovirasto				
Naapurikunnat	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
<i>Kunnan viranomaistahot</i>				
Yhdyskuntalautakunta	tiedoksi	hallinnollinen käsittely	hallinnollinen käsittely	kuulutus
Ympäristölupalautakunta	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa		kuulutus
K-H Pelastuslaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunnolle	kuulutus
VAPO / Forssan Verkkopalvelut Oy	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunnolle	kuulutus
Forssan vesihuoltolaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunnolle	kuulutus
<i>Kuntalaiset ja yhteisöt</i>				
Omistajat, vuokranhaltijat	neuvottelu tarvittaessa kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	neuvottelu tarvittaessa kuulutus	kuulutus
Naapurit	kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	kuulutus	kuulutus
Asukasyhdistykset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Muut kuntalaiset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Toukokuu 2016	LUONNOS / MRL 62§ Kevät 2017	EHDOTUS / MRL 65§ Kesä 2018	MRL 200§ 2019

Forssa 18.5.2016

kaavoitusinsinööri

Anne Seppälä