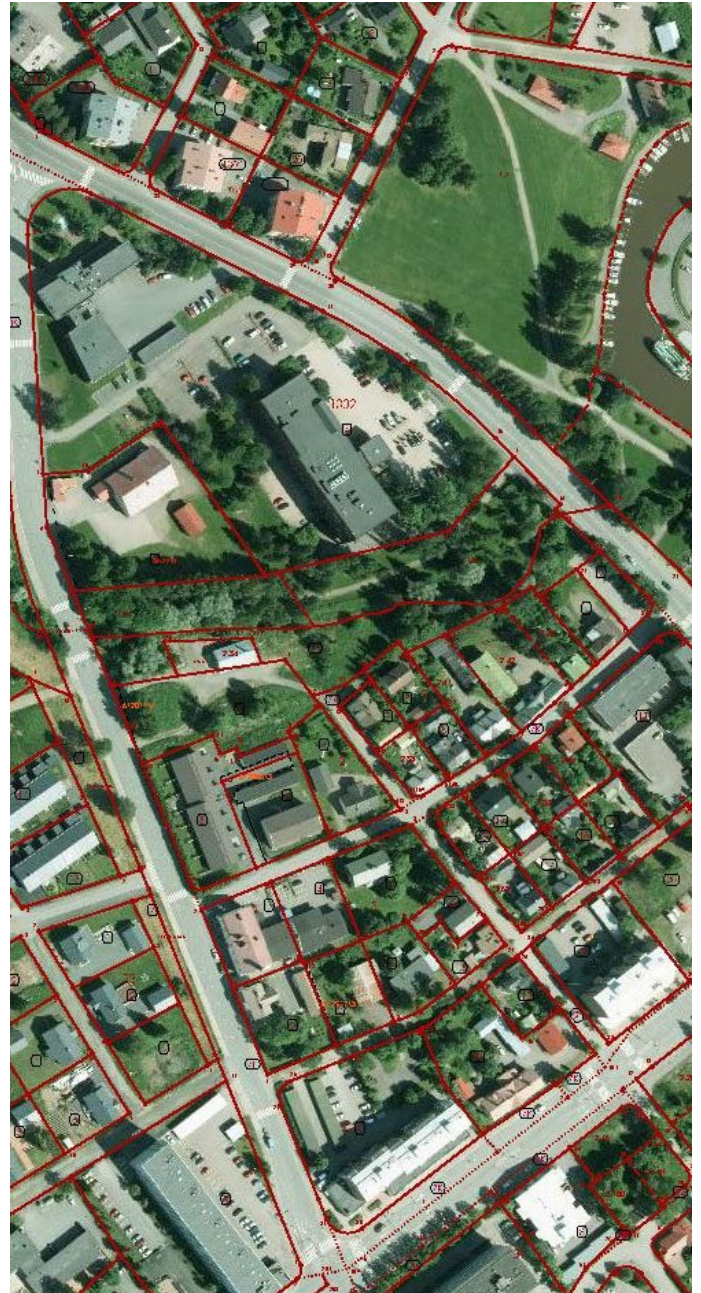




**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
KUHALA III D ASEMAKAAVAMUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU**





**OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA JA
KAAVA-ALUEEN RAJAUS**



ORTOKUVA ALUEELTA 2011



**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
KUHALA III D ASEMAKAAVAMUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU**

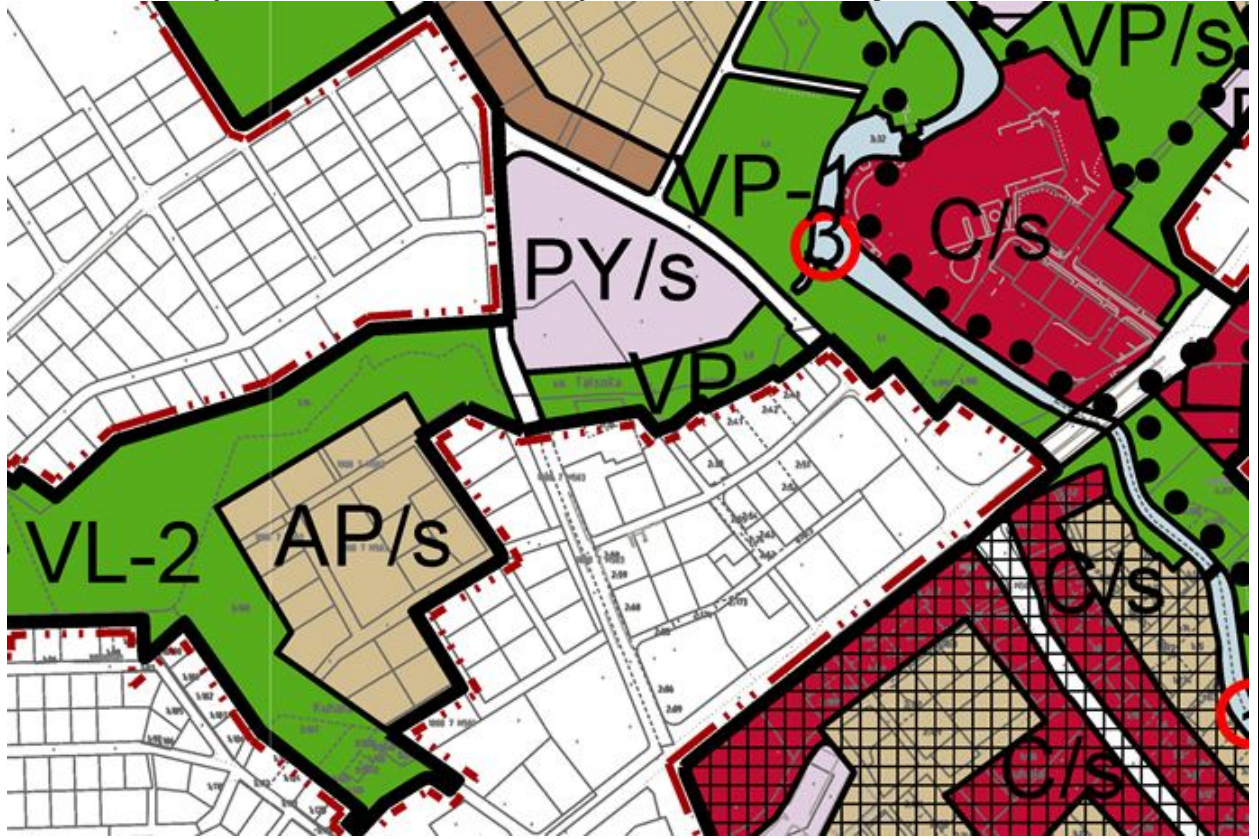
Kaavoitus kohde	Asemakaava ja asemakaavan muutos: Kuhala III D: Keskustan kaupunginosan korttelit 252 ja 1002 sekä Kuhalan kaupunginosan korttelit 2,3,5 ja 6.
Hakija/Aloite	Forssan kaupungin peruskaavahanke
Asemakaavan tark.	Asemakaavan tarkoituksena on tutkia miten toteutetaan Turuntien, Myllykadun ja Uittotien välinen rakentamaton alue sekä muilta osin uudistaa vanhentuneita asemakaavoja ottaen huomioon mm. alueiden rakennusinventoinnit.
Maakunta-kaava	Maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on keskustatoimintojen aluetta (C), arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (Sr) ja asuntovaltaista taajamatoimintojen aluetta (A). Loimijoen varteen on osoitettu valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ja Loimijokeen on osoitettu melontareitti. 
Yleiskaava	Kaupunginvaltuuston 28.6.1993 hyväksymässä oikeusvaikutuksettomassa keskustaajaman yleiskaavassa alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY), keskustatoimintojen aluetta (C) sekä lähivirkistysaluetta (VL). 



**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
KUHALA III D ASEMAKAAVAMUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU**

Kansallisen kaupunkipuiston osayleiskaava

20.10.2014 hyväksytyssä Kaupunkipuisto teemaosayleiskaavassa osa kaava-alueesta on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi, jolla on kulttuurihistoriallisia arvoja(PY/s) sekä rakennetuksi puistoksi (VP, VP-1)



Asemakaava

Voimassa olevissa asemakaavoissa (B07 1953, C06 1964 ja E26 1983) alue on asuntotalojen korttelialuetta (Ak2), yleisen rakennuksen tontiksi, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi (AL), liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) ja puistoalueiksi (VP).
Ote ajantasa-asemakaavasta on esitetty kansikuvassa.

Maanomistus tilanne

Vihreällä näkyvät alueet ovat kaupungin omistuksessa. Valkoiset alueet ovat yksityisessä omistuksessa.





OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
KUHALA III D ASEMAKAAVAMUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Vaikutus- alue	Kaavan vaikutusalue ulottuu lähiympäristöön ja keskustan kaupunkikuvaan.
Ymp. vaikutusten arvio	- Asemakaavan muutoksen laatimisen yhteydessä arvioidaan sen vaikutukset lähialueen rakennettuun ympäristöön. - Asemakaavan yleiskaavalliset vaikutukset arvioidaan soveltuvin osin. Vaikutukset arvioidaan ympäristöhallinnon ohjeen 10/2006 'Vaikutusten arviointi kaavoituksessa' periaatteiden mukaisesti.
Tehtävät selvitykset	Alueelle on tehty inventointi joka on julkaistu Hämeen ympäristökeskuksen raportteja 10/2009. Forssa Forssan kaupungin rakennusinventointi, Teija Ahola, Pilvi Koivula. Alueella on inventoinnin kohteet nro 49 Tölöntie joka koskee Kuhalan kylän vanhaa tonttimaata (luokka II), 50 Kaupungintalo(luokka I) ja 51 Kuhalankadun ja Turuntien risteys, jossa sijaitsee kohde 53 Paloasema (luokka I). Kaupunkipuiston teemaosayleiskaava ja siihen liittyvät selvitykset ovat osa kaavatyön lähtökohdista. Rakentamista tullaan ohjaamaan tehtävällä rakentamistapaohjeella.
Kaavan tavoitteet	Kaavan tavoitteena on ratkaista rakentamattoman alueen toteutus ottaen huomioon alueen sijainti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristössä sekä rakennetun alueen kaavamääräysten tarkistaminen ottaen huomioon rakennettu tilanne ja tehdyt inventoinnit.
Käsittely	2018 – 2020.
Valmistelija	Tekninen ja ympäristötoimi, Maankäytön suunnittelu, Turuntie 18, 30100 Forssa, PL 62 30101 Forssa



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
KUHALA III D ASEMAKAAVAMUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

OSALLISTUMISSUUNNITELMA JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU
KUHALA III D

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Kevät 2017	LUONNOS / MRL 62§ Kevät 2018	EHDOTUS / MRL 65§ Kevät 2019	MRL 200§ Syksy 2019
Osalliset: <i>Viranomaiset ja yhteisöt</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireille tulosta tiedottaminen	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Virallinen nähtävilläolo 30 päivää	Voimaantulo
Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskus	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Museovirasto	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Hämeen liitto	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Naapurikunnat				
<i>Kunnan viranomaistahot</i>				
Kaupunginvaltuusto	tiedoksi	---	---	tiedoksi
Kaupunginhallitus	käsittely	käsittely	käsittely	tiedoksi
Ympäristölupalautakunta	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Yhdyskuntalautakunta	käsittely	käsittely	käsittely tarvittaessa	tiedoksi
K-H Pelastuslaitos	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Forssan Verkkopalvelut Oy	tiedoksi	neuvottelu	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Forssan vesihuoltolaitos	tiedoksi	neuvottelu	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
<i>Kuntalaiset ja yhteisöt</i>				
Omistajat, vuokranhaltijat	kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	kuulutus neuvottelu tarvittaessa	kuulutus
Naapurit	kuulutus	tiedoksi kirjeellä tai kuulutus	kuulutus	kuulutus
Asukasyhdistykset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Muut kuntalaiset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus

Forssa 11.4.2017