

FORSSAN KAUPUNKI

KUUSTON KAUPUNGINOSA

LUNTTILA I A

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KUUSTON KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 905 SEKÄ VIRKISTYSALUETTA.

MITTAKAAVA 1 : 1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY-5

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

- Rakennusten korkeus saa olla enintään 8 metriä.
- Rakennusten julkisivujen on oltava väriltään vaaleita.
- Vesikaton on oltava tumman ruskea tai harmaa.
- Rakennusta ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.

VL-1

Lähivirkistysalue.
Puistoalueella olevat metsät on säilytettävä. Puustoa on aukkopaikoissa vahvistettava istutuksin. Metsäluonnetta on erityisesti korostettava reunavyöhykettä kehittämällä.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

12

Kaupunginosan numero.

KUUSTO

Kaupunginosan nimi.

905

Korttelin numero.

SIPILÄNKATU

Kadun tai puiston nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Alueen osa, joka on kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.



Istutettava alueen osa.



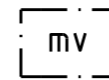
Istutettava puurivi.



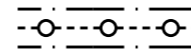
Viheryhteystarve.

1ap/85m²

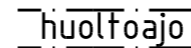
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Matkaviestinasema.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Huoltoajoa varten varattu alueen osa.



FORSSAN KAUPUNKI

Maankäytön suunnittelu

LUNTTILA I A ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

Forssassa 18.8.2014

Kaavoitusarkkitehti

Elisa Tegel

Asemakaavan pohjakartan hyväksynyt

Kaupungingeodeetti

Rainer Suvanto

Tämän kaavan Forssan kaupunginhallitus on syyskuun 29. päivänä 2014 pöytäkirjan 243 §:n kohdalla hyväksynyt.

Forssan kaupungin keskushallinnossa

Kaupunginsihteeri

Matti Pietilä

L09

LUNTTILA I A

18.8.2014

Kh 29.9.2014 § 243

Voim. 10.11.2014