

# FORSSAN KAUPUNKI

## KUHALANAUKEA-KAALIKORPI

### OSAYLEISKAAVA

1 : 5000

#### OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

##### YLEISTÄ:

Rakennusten pääasiallinen kerrosluku eri alueilla tulee olla I-II.



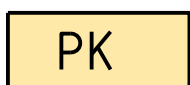
Pientalovaltainen asuntoalue.  
Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa vanhaan rakennuskantaan.



Pientalovaltainen asuntoalue.  
Alueella tulee varata rakennusoikeutta myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työtilaa varten.



Maaseutumainen pientalojen alue tai maatilan talouskeskus.  
Alue on varattu väljään erillispientalojen ja ympäristöön soveltuvien työtilojen rakentamiseen.



Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue.  
Alue varataan pääasiallisesti yksityiselle liike-, toimisto-, kokoontumis-, koulutus- ja majoitustiloille.



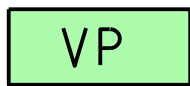
Teollisuus- ja varastoalue.



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alue.  
Alueelle saa sijoittaa myös pääkäyttöön liittyviä toimisto- ja myymälätiloja.  
Rakennetut erillispientalot aputiloinen voidaan säilyttää.



Luonnonmukainen lähivirkistysalue.  
Alueella voidaan sallia pääkäyttötarkoitusta palveleva pienimuotoinen rakentaminen.



Puisto.



Tieliikenteen alue.



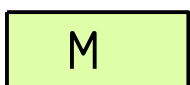
Kaatopaikka-alue.  
Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi moottoriurheilu- ja ampumarata-alue.



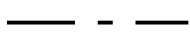
Yhdyskuntateknisen huollon alue.



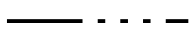
Suojaviheralue.



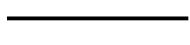
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.



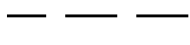
Kunnan raja.



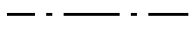
Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Ohjeellinen alueen raja.



Eri yleiskaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Katu tai tie.



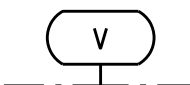
Kevyen liikenteen katu tai tie.  
Väylää voidaan käyttää myös tontille tai rakennuspaikalle ajoon.



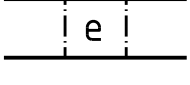
Ulkoilureitti.



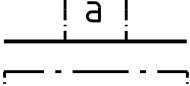
Kevyen liikenteen reitti.



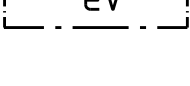
Vaara-alueen raja.  
Merkinnällä on osoitettu alueen osa, jolla maankäyttö on rajoitettua voimansiirtolinjojen edellyttämällä tavalla.



Varaus eritasoristeykselle.



Varaus kevyen liikenteen tunnelille.



Alueen osa, joka varataan suojaviheralueeksi.

Forssassa 7.8.1992  
tarkastettu 25.11.1992

Asemakaava-arkkitehti

Kauko Lehtonen

Tämän ehdotuksen Forssan kaupunginvaltuusto on joulukuun 14 päivänä 1992 pöytäkirjan 162 §:n kohdalla hyväksynyt, todistaa virallisesti:

Forssan kaupunginkansliassa 15.12.1992

Kaupunginsihteeri

Leo Leppänen