

# FORSSAN KAUPUNKI

## HAUDANKORVAN KAUPUNGINOSA

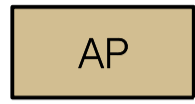
# HAUDANKORVA OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVA KOSKEE HAUDANKORVAN KAUPUNGINOSAA.

### OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT

#### Yleismääräykset

- Ekologiseen rakentamiseen liittyviä yksityiskohtia, kuten aurinkopaneeleja voidaan sijoittaa rakennuksiin poiketen kaavamääräyksistä esim. kattomuoto tai kulma.
- Koko alueella ulkovaipan äänitasoerovaatimus LA = 28 dB, johtuen pienlentokentän lentomelusta.



Pientalovaltainen asuntoalue.

- Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varatut alueet, joiden asuin-kerrosalasta pääosa sijoittuu pientaloihin.
- Rakennusten korjauksissa kunnioitetaan alueen rakennusaikaan liittyvää arkkitehtuuria ja ympäristön luonnetta.



Uusi pientalovaltainen asuntoalue.

- Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuin-kerrosalasta pääosa sijoittuu pientaloihin.
- Alueelle luodaan asemakaavoituksen yhteydessä oma paikallinen identiteetti.



Uusi asumiseen tai palveluasumiseen liittyvä alue.

- Merkinnällä osoitetaan asumisen tai palveluasumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuin-kerrosalat jakautuvat pien- ja kerrostaloihin.
- Maantasokerrokseen voi sijoittua palveluita.
- Alueelle luodaan asemakaavoituksen yhteydessä oma paikallinen identiteetti.



Kerrostalovaltainen asuntoalue.

- Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varatut alueet, joiden asuin-kerrosalasta pääosa sijoittuu kerrostaloihin.
- Rakennusten korjauksissa kunnioitetaan alueen rakennusaikaan liittyvää arkkitehtuuria ja ympäristön luonnetta.
- Kerrostaloalueesta kehitetään viihtyisiä ja tasokas asuinalue rakennuskantaa kunnostamalla ja uusimalla.
- Ympäristöä ja pihapiirejä kehitettäessä hyödynnetään viherrakennetta ja ympäristön muita rakenteita.



Uusi kerrostalovaltainen asuntoalue.

- Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varatut alueet, joiden asuin-kerrosalasta pääosa sijoittuu kerrostaloihin.
- Alueelle luodaan asemakaavoituksen yhteydessä oma paikallinen identiteetti.



Kerrostalovaltainen asuntoalue, jota kehitettäessä ympäristö säilytetään.

- Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuin-kerrosalasta pääosa sijoittuu kerrostaloihin.
- Täydennysrakentaminen sovitetaan suojeltavaan rakennuskantaan.
- Uudisrakentamisessa huomioidaan puisto-/ puutarha-alueen säilyminen.



Liike-, teollisuus ja koulutusalue.

- Merkinnällä osoitetaan liike-, teollisuus- ja koulutuskäyttöön varatut alueet, joiden ympäristön laatuun kiinnitetään huomiota.
- Toiminnan tulee sopia asumisen lähetyville.



Lähipalvelujen alue.



Palvelu-, liike-, teollisuus ja koulutusalue.

- Merkinnällä osoitetaan joko palvelu tai liike- teollisuuskäyttöön varatut alueet, joiden ympäristön laatuun kiinnitetään huomiota.
- Toiminnan tulee sopia asumisen viereen.
- Täydennysrakentamisessa huomioidaan suojellun rakennuskannan piirteet.



Palvelualue.

- Merkinnällä osoitetaan julkisten palvelujen käyttöön varatut alueet, joiden ympäristön laatuun kiinnitetään huomiota.



Liike-, teollisuus ja koulutusalue.

- Merkinnällä osoitetaan liike-, teollisuus- ja koulutuskäyttöön kehitettävät alueet, joiden ympäristön laatuun kiinnitetään huomiota.
- Toiminnan tulee sopia asumisen lähetyville.
- Alueelle voi sijoittua korkean teknologian teollisuus-, tutkimus- ja koulutuskeskittymä.



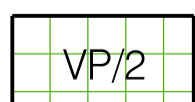
Rakennettu puisto.

- Merkinnällä osoitetaan kaupunkikuvallisesti keskeiset puistoalueet.
- Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kaupunkikuvallinen ja kaupunkirakenteellinen merkitys sekä alueen luonteva liittyminen osaksi rakennettua historiallista puistoa.



Rakennettu historiallinen puisto.

- Merkinnällä osoitetaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ja kaupunki-rakenteellisesti keskeiset puistoalueet.
- Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallinen luonne, kaupunkikuvallinen ja kaupunkirakenteellinen merkitys.
- Istutuksissa tulee ottaa huomioon puistojen akselit, näkymät ja tilat.
- Puiston yksityiskohtien suunnittelussa noudatetaan historiallisessa puistossa olleiden yksityiskohtien detajji- ja materiaalimaailmaa.



Rakennettu puisto.

- Viimeistely jätteen alue, joka on säilytettävä avoimena alueena.
- Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakenteellisesti keskeiset puistoalueet, joilla kehitetään historiallisten puistojen piirteitä tai alueen luonteeseen liittyviä erityisiä piirteitä.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kaupunkikuvallinen ja kaupunkirakenteellinen merkitys sekä alueen alueen kehittämisen rajoitukset.



Rakennettu rantapuisto.

- Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakenteellisesti keskeiset puistoalueet rannan tuntumassa.
- Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen kaupunkikuvallinen ja kaupunkirakenteellinen merkitys, rantojen saavutettavuus ja virkistyskäytön turvaaminen.

----- 10 metriä yleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

----- Kaupungin raja

— + — Kaupunginosan raja

----- Alueen raja

— . — . — Osa-alueen raja

6 Kaupunginosan numero.

HAUDANKO Kaupunginosan nimi.

■ Suojelukohde / historiallisen kylätontin alue

█ Valtatie.


█ Pääkatu.

█ Kokoojkatu.

●●●●● Kevyen liikenteen pääverkko

○ ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti

⊙ (kp) Kansallinen kaupunkipuisto -aluerajaus.

 <b>FORSSAN KAUPUNKI</b> Maankäytön suunnittelu		
<b>HAUDANKORVA OSAYLEISKAAVA</b>		
Forssassa 1.12.2017		1 : 4000
Kaupunginarkkitehti	Sirkka Köykkä	
Yleiskaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54 a §:n mukaiset vaatimukset		
Kaupungeingeodeetti	Aki Härmä	
Tämän kaavan Forssan kaupunginvaltuusto on xxxkuun xx päivänä 2018 pöytäkirjan x § :n kohdalla hyväksynyt.		
Forssan kaupungin keskushallinnossa		
Kaupunginsihteerin	Matti Pietilä	
<b>OYK xx</b>	HAUDANKORVA OSAYLEISKAAVA	1.12.2017
	Kv xx.xx.2018 xx §	Voim. xx.xx.201x