

## FORSSAN KAUPUNKI

### KESKUSTAN, KUHALAN JA TALSOILAN KAUPUGINOSAT

### KESKUSTA III A

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KESKUSTAN KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 1061 (OSA), 62 JA 63 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, PUISTO- JA VESIALUEITA. TALSOILAN KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 64 SEKÄ KATU- JA VESIALUEITA. KUHALAN KAUPUNGINOSAN KATU-, PUISTO- JA VESIALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT: KESKUSTAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 62 JA 63 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, PUISTO- JA VESIALUEET. TALSOILAN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 206 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA VESIALUEET. KUHALAN KAUPUNGINOSAN KATU-, PUISTO- JA VESIALUEET.

MITTAKAAVA 1:1000

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten korttelialue.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.

Alueella oleviin rakennuksiin saa kunnostaa tiloja asuin-, liike- ja toimistokäyttöä sekä julkista toimintaa varten.

Yleisten rakennusten, liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuusrakennusten korttelialue.

Korttelialueella oleviin rakennuksiin saa kunnostaa erilaista kulttuuritoimintaa, kuten teatteri-, kirjasto-, näyttely- ja museotoimintaa palvelevia tiloja, opetustointa palvelevia tiloja, liike- ja toimistotiloja sekä tiloja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuus toimintaa varten.

Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyryjen, tärinän, melun tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa huomattavaa rasitusta ympäristölle.

Puisto.

Puisto.

Puistoaluetta on hoidettava ja kehitettävä siten, että sen historiallisesti arvokas luonne säilyy.

Autopaikkojen korttelialue.

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

I  
KESK  
63

2

WAHRENI

3200

k 30%

u 10%

VI

I 2/3

(101.00)

a-3

o o o o

pp

pp/h

y/w

yil/w

all

(63)

/s

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää urheilutiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan liikimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen näkyvät ulkoseinäpinnat on verhoiltava punaisella tiilillä. Rakennuksen katto on sopeutettava ympäröivään maisemaan istutuksin.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Vesialueen ylittävä katu.

Vesialueen ylittävä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Kadun allittava jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Alue, jonka ympäristöä on hoidettava ja kehitettävä siten, että sen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä luonne säilyy.

sr-3

Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua saa muuttaa.

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tämän pyrkimyksen vastaisia rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

sr-4

Suojeltava rakenne.

Kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä tehtaan piippu, jota ei saa purkaa.

ss

Suojeltava silta.

Historiallisesti merkittävä ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä silta, jota ei saa purkaa.

sr-6

Suojeltava rakennus.

Rakennushistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Silinä suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

----- Aidattava alueen osa.

Forssassa 9.11.1992

Kaupunginarkkitehti

*Riitta Saarinen*  
Riitta Saarinen

Asemakaavan pohjakartan hyväksynyt:

Kaupungingeodeetti

*Rainer Suvanto*  
Rainer Suvanto

Tämän ehdotuksen Forssan kaupunginvaltuusto on maaliskuun 29 päivänä 1993 pöytäkirjan 63 §:n kohdalla hyväksynyt, todistaa virallisesti:

Forssan kaupunginkansliassa

Kaupunginsihteeri

*Leo Leppänen*  
Leo Leppänen

H32	KESKUSTA III A	9.11.1992
Kv 29.3-93/63	Va 9.7.1993	VI 19.7.1993

