Järkivihreä
FORSSA

2026

Forssan Liike- ja teollisuustontit

Lisätietoja Forssan yritystonteista ja ajantasaisesta varaustilanteesta:

Aki Härmä
Kaupungingeodeetti
Puh. 03 4141 5330
tai 050 564 0017
aki.harma@forssa.fi

Antti Heinilä
Tekninen johtaja
Puh. 03 4141 5340
tai 050 353 7733
antti.heinila@forssa.fi

Tutustu Forssan liike- ja teollisuustonttitarjontaan: www.forssa.fi/tyo-ja-yrittaminen/yritystontit/

Forssa

Forssan kaupunki

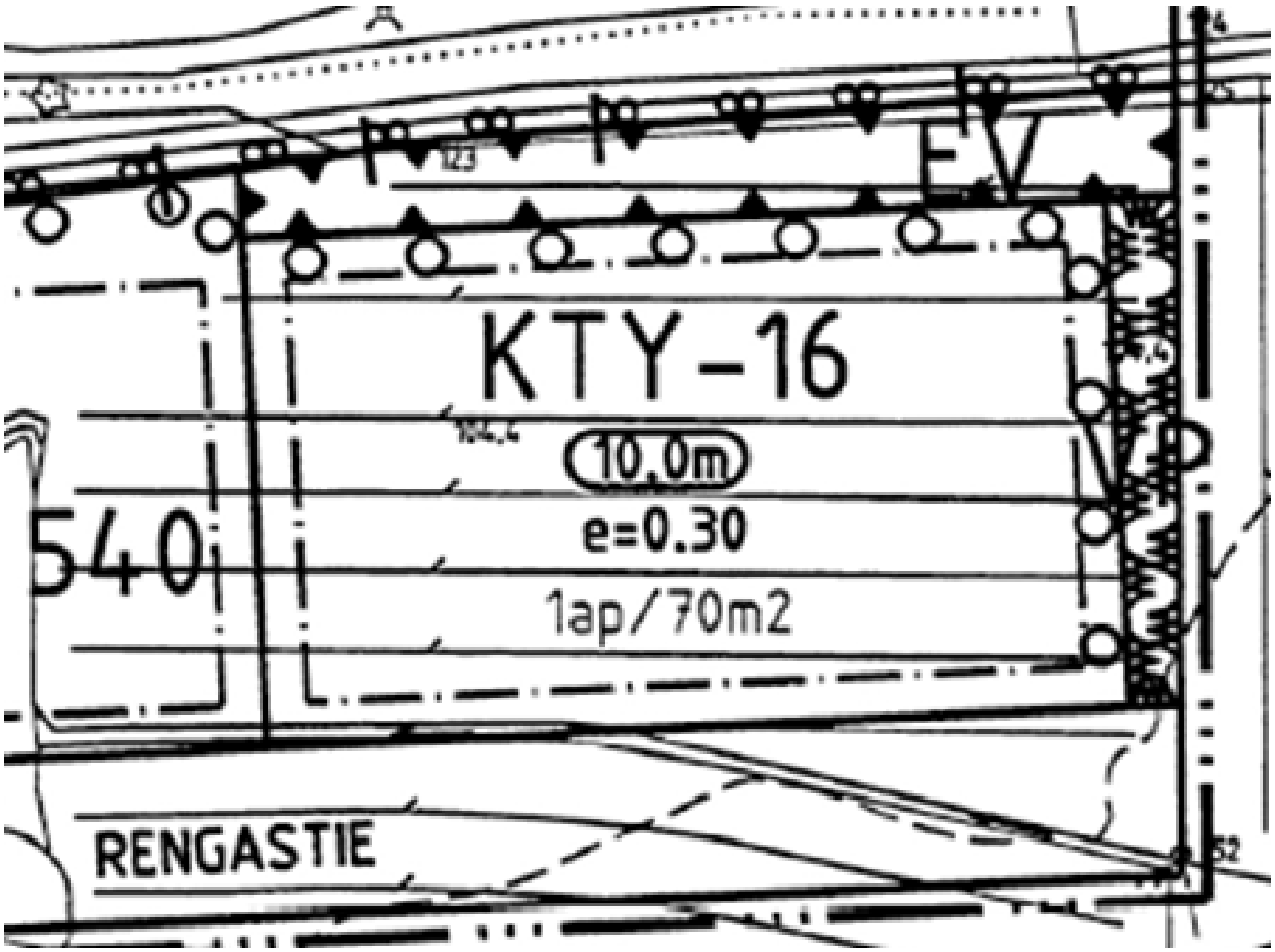
Yritystontit 2026

Punaisella merkityn osalta kaupunginhallitus päättää/vahvistaa tonttikohtaisen myyntihinnan. Lisätietoja kaupungingeodeetilta.

Luetteloa päivitetty 22.1.2026

13 **Pikkumuolaa** (Rengastie)

Tontti Osoite	Pinta-ala m² Rak.oikeus kem²	Myyntihinta e/m² / *kem²	Kaava- merkintä	Maaperä huomautus	Yhdyskunta- tekniikka	Vapaa/varattu
61-13-540-2 Rengastie 4	6115 1835	4.20	KTY-16	savi, sora	on	vapaa



KTY-16

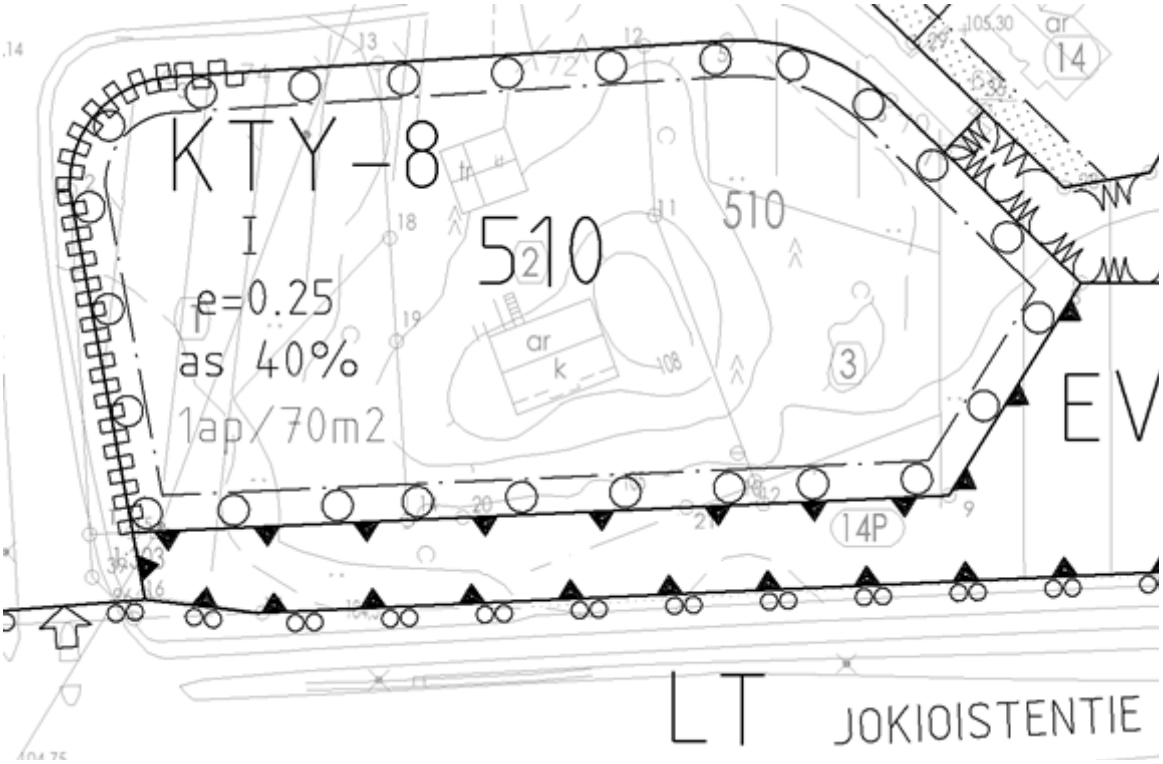
Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

- Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyryjen, tärinän, melun tai huoltoliikenteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa kohtuutonta pysyvää rasitusta ympäristölleen.

14 Pispanmäki

Tontti Osoite	Pinta-ala m² Rak.oikeus kem²	Myyntihinta e/m² / *kem²	Kaava- merkintä	Maaperä huomautus	Yhdyskunta- tekniikka	Vapaa/varattu
61-14-510-4 Pispansaarenk.74	2617 654	3.35	KTY-8	savi, sora	on	vapaa
61-14-510-3 Pispansaarenk.70	2634 659	3.35	KTY-8	savi, sora	on	vapaa

I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
e = 0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
as 40%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
1ap/70m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Rakennusala.
	Istutettava puurivi.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



KTY-8

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien pienteollisuusrakennusten korttelialue.

- Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyryjen, tärinän, melun tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa huomattavaa rasitusta ympäristölleen.
- Rakennusta ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.
- Rakennusten korkeus saa olla enintään 7 metriä.

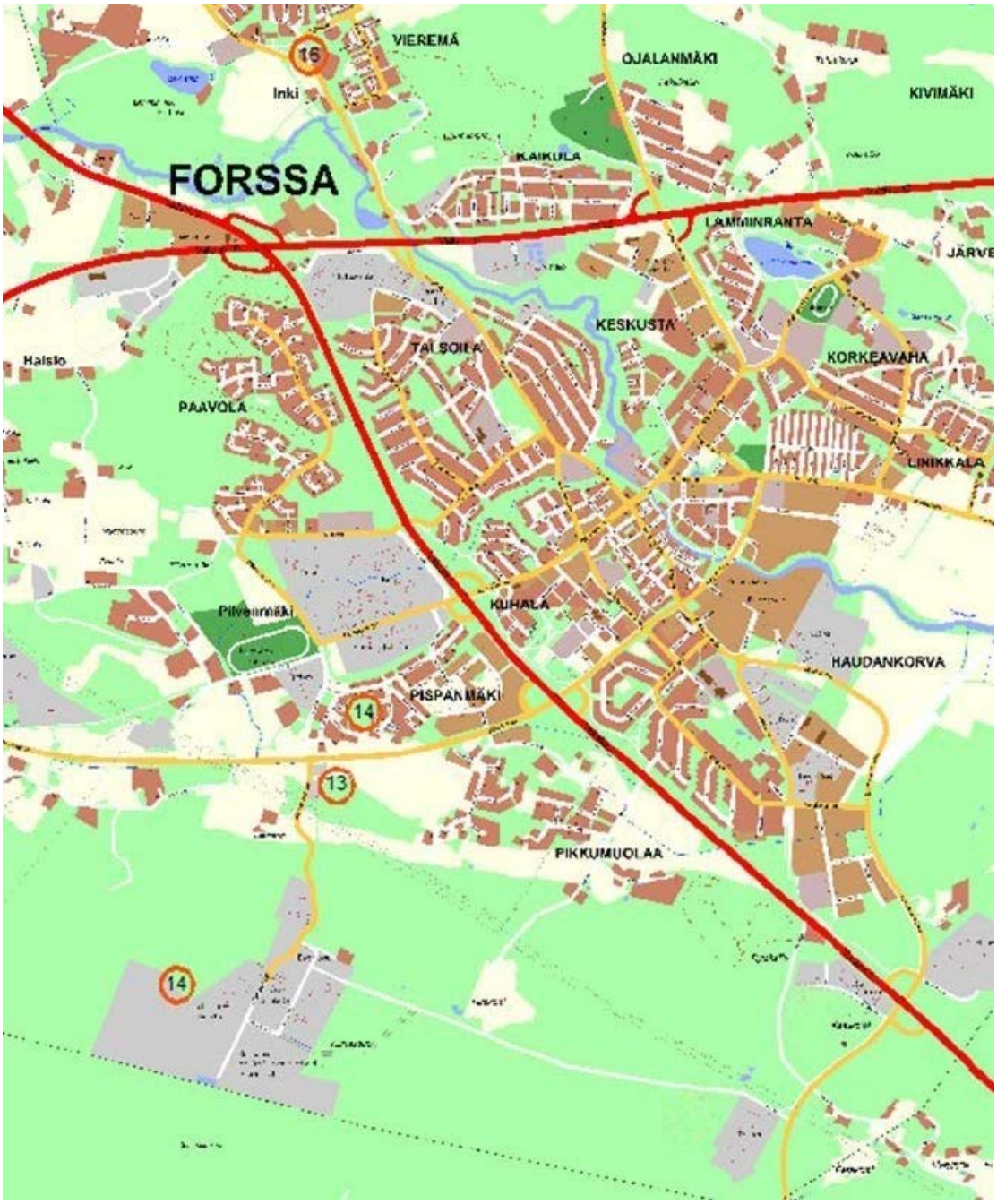
16 Vieremä

Tontti Osoite	Pinta-ala m² Rak.oikeus kem²	Myyntihinta e/m² / *kem²	Kaava- merkintä	Maaperä huomautus	Yhdyskunta- tekniikka	Vapaa/varattu
61-16-639-1 Uitontie 2	3362 1009	*15 - 25	AL		on	vapaa

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava tontin osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AL 9

Liikerakennusten korttelialue

- Tontille saa sijoittaa enintään yhden asunnon, jonka kerrosala on enintään 120m². Tontilla on oltava vähintään yksi autopaikka kutakin 75 kerrosala-m² kohti.

13 Pikkumuolaa
14 Pispanmäki
16 Vieremä