OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP
Pientalovaltainen asuntoalue.
Alue on varattu pääasiassa asuinpientaloille. Alueelle saa sijoittaa myös alueen sisäisiä liikennealoja, pysäköintitiloja, yhdyskuntateknisen huollon alueita sekä pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu erityistä haittaa ympäristölle.

AP/s
Pientalovaltainen asuntoalue, joka sijaitsee historiallisella kylätontilla. Aluetta asemakaavoitettaessa ja asemakaavaa muutettaessa on varmistettava kulttuurihistoriallisten ja rakennushistoriallisten arvojen säilyminen.

AM
Maatilojen talouskeskusten alue.
Alue on varattu maatilojen pääkeskuksille sekä niihin liittyville toiminnoille. Uudisrakentamisessa tulee huomioida peltonäkymien säilyttäminen sekä rakentamisen soveltuvuus maisemaan.

C
Keskustatoimintojen alue.
Alue on asemakaavoitettu. Asemakaavaa muutettaessa alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, ja myymälätiloja. Alueelle saa sijoittaa korkeintaan kaksi vähittäiskaupan suuryksikköä, joiden yhteismitoitus ei voi ylittää 10 000 kerrosneliömetriä.

C-1
Keskustatoimintojen alue.
Alue on asemakaavoitettu. Asemakaavaa muutettaessa alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, ja myymälätiloja. Aluetta asemakaavoitettaessa ja asemakaavaa muutettaessa on varmistettava kulttuurihistoriallisten ja rakennushistoriallisten arvojen säilyminen. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

P
Palvelujen ja hallinnon alue. Palvelujen tarvitsemat tilat tulee suunnitella siten, että ne tukevat toisiaan ja tilojen yhteis- ja vuorioittaiskäyttö on mahdollista.

PY
Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan pääasiassa julkisille palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluita.

PY/AP
Julkisten palvelujen ja hallinnon alue/Pientalovaltainen asuinalue.
Alue varataan pääasiassa julkisille palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluita sekä asumista.

PY/s
Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, joka sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella. Aluetta asemakaavoitettaessa ja asemakaavaa muutettaessa on varmistettava kulttuurihistoriallisten ja rakennushistoriallisten arvojen säilyminen. Asemakaavan yhteydessä on laadittava rakentamistapaohjeet.

TP
Työpaikka-alue. Alueelle voidaan rakentaa toimisto- ja palvelutyöpaikkarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta siihen liittyvine varasto ja myymälätiloineen. Alueelle voidaan sijoittaa toimintaan liittyvää asumista.

T
Teollisuus- ja varastoalue.

TY
Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta alueen ulkopuolella yli 55 dbA:n melutasoa tai muita ympäristöhäiriöitä. Toiminnassa tulee huomioida alueen sijainti pohjavesialueella.

VL
Lähivirkistysalue.

VU
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VU-1
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolle saa sijoittaa hevosurheilua palvelevia rakenteita.

RA
Loma-asuntoalue. Rakennusten vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla saunan osalta 15 m ja muiden rakennusten osalta 30 m. Asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.

RA-1
Loma-asuntoalue. Rakennusten vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla saunan osalta 15 m ja muiden rakennusten osalta 30 m. Asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Alueella on voimassa rantakaava.

LH
Huoltoasema-alue.

ET
Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EO
Maa-ainesten ottoalue.

EO/T
Maa-ainesten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä asemakaavoitetaan teollisuuskäyttöön.

EH/s
Hautausmaa-alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään. Valtakunnallisesti arvokas Jokioisten kirkko ja pappilat, rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

EV
Suojavihera.

emt
Mastoalue/telepalvelujen alue

SL
Luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

M
Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä maaseutumainen rakentaminen.

MT
Maatalousalue. Merkinnällä on osoitettu pääasiassa tavanomaiset peltoalueet. Alueella sallitaan sen käytön kannalta tarpeellinen asuin- ja maataloutta palveleva rakentaminen.

ME
Kotieläintalouden suuryksikön alue.

MA
Maisemallisesti arvokas peltoalue. Merkinnällä on osoitettu pelto- tai niittyalueet, jotka on säilytettävä avoimena. Avoimien pelto- tai niittyalueiden metsittäminen ja maisemaa muuttava rakentaminen edellyttää MRL 128§:n mukaista maisematyölupaa.

MU
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen suunnittelussa on hyvän maa- ja metsätalousmaan säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin.

MY
1
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Metsähakkuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.
Numerointi viittaa kaavaselostukseen.

W
Vesialue.

pv-1
Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialueen suojavyöhyke. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka saattaa vaarantaa pohjaveden laadun ja määrän (ympäristönsuojelulaki 7§ ja 8§). Liikennealueet ja -väylät tulee suunnitella siten, että liikenteen ja tienpidon mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan välttää.

pv-2
Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristösuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka saattaa vaarantaa pohjaveden laadun ja määrän (ympäristönsuojelulaki 7§ ja 8§). Liikennealueet ja -väylät tulee suunnitella siten, että liikenteen ja tienpidon mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan välttää.

sv-1
Suojavyöhyke: lentoestealue, jolle ei saa rakentaa ilman lentoestelupaa yli 10m korkeita lentoesteitä.

RKY
Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Jokioisten kartano ja Loimijokilaakson viljelymaisema sekä Jokioisten kirkko ja pappilat. Aluetta koskevien suunnitelmien ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman ja historian kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa. Aluetta asemakaavoitettaessa ja asemakaavaa muutettaessa on varmistettava kulttuurihistoriallisten ja rakennushistoriallisten arvojen säilyminen. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

sk
2
Maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Merkinnällä osoitetut alueet ja kohteet on esitetty kaavaselostuksessa sekä liitekartoilla. Aluetta asemakaavoitettaessa ja asemakaavaa muutettaessa on varmistettava kulttuurihistoriallisten ja rakennushistoriallisten arvojen säilyminen. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja väritykseltään sopeutuu kaupunkikuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä maisemaan. Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.

sk/sm
Valtioneuvoston asetuksen (480/85) nojalla suojeltu rakennusryhmä ja inventoimaton muinaismuistoalue. Merkinnällä on osoitettu Jokioisten kartanon alue, joka on valtioneuvoston asetuksen (480/85) nojalla suojeltu ja jolla sijainneiden Hyrsylän ja Nivan historiallisten kylien sijaintopaikkoja ei ole selvitetty. Kohteen/alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisten lausunto. Rakennettu alue suojellaan valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/85) nojalla. Alueella on suojeltavien rakennusten ohella muitakin rakennuksia ja sille voidaan uudisrakentaa museoviraston hyväksymällä tavalla. Päätös edellyttää näiden rakennusten aktiivista hoitoa, kunnossapitoa ja restaurointia niin, että kulttuurihistoriallinen arvo säilyy tai korostuu.

luo
2
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen luonnonarvoja ei saa vaarantaa ja arvojen säilymisestä tulee huolehtia asemakaavoitus- ja rakentamisvaiheessa.
Kohteen numerointi viittaa kaavaselostukseen.

sm-1
2
Muinaismuistokohde.
Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Metsän äestys on kuitenkin kielletty. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Kohteen numerointi viittaa kaavaselostukseen.

SM
Muinaismuistokohde. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Metsän äestys on kuitenkin kielletty. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Merkinnällä on osoitettu Jokioisten kartanon alueella sijaitseva maaherra von Willebrandin ja hänen vaimonsa hauta muistomerkkeineen.

64
Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä.
Kohde on rakennetun kulttuuriympäristön kannalta merkittävä. Merkinnällä on osoitettu rakennus- ja kulttuurihistorialliset kohteet, joiden purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla kielletty. Rakennuksessa suoritettavissa muutos-, korjaus- ja laajennustoimenpiteissä on huomioitava kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset piirteet.

ma
3
Perinnemaisema. MRL 43.2 §:ään perustuva määräys: Alueella ei sallita maisemakuvaa turmelevaa puiden kaatamista, kaivamis-, louhimis-, tasoittamistyötä tai muutoin niihin verrattavaa toimenpidettä. Toimenpiteet edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Kohteen numerointi viittaa kaavaselostukseen.

17
saa
Saastunut maa-alue
Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Saastuneet maa-alueet eivät saa heikentää pohjaveden laatua eivätkä aiheuttaa riskejä pohjaveden ottamiselle. Kohteen numerointi viittaa kaavaselostukseen.

Uimaranta.

Z
Sähkölinja.

Päävesijohto- ja pääviemärilinja.

vt/kt
Valtatie/kantatie.

st/pk
Seututie/pääkatu.

yt/kk
Yhdystie/kokoojakatu.

Liittymä.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Kevyen liikenteen reitti. Merkinnällä on osoitettu kevyen liikenteen pääreitit. Kevyenliikenteen verkostot on esitetty tarkemmin liittekartassa 5.

Rautatie. Merkinnällä on osoitettu museorautatie.

30 m yleiskaava-alueen ulkopuolella sijaitseva raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Asema- tai ranta-asemakaavoitettu alue.

Kunnanraja.

KEHITTÄMISTAVOITEMERKINNÄT
YMPÄRISTÖMUUTOKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.

res
Reservialue
Alue varataan pitkän aikavälin toteutukseen.

Kevyen liikenteen yhteystarve.
Merkinnällä ei oteta kantaa väylän sijaintiin eikä tyyppiin.

Tieliikenteen yhteystarve.
Linjauksen sijainti on ohjeellinen.

Tieliikenteen väliaikainen yhteystarve.
Linjauksen sijainti on ohjeellinen. Yhteystarve poistuu rinnakkaisen reitin toteutuessa.

Viheryhteystarve.
Aluetta ja sen lähiympäristöä suunnitteltaessa on katsottava, ettei viherreitin toteuttamismahdollisuuksia heikennetä eikä ekologisia käytäviä katkaista.

kp
Kehittämisalue.
Aluetta kehitetään toiminnoiltaan ja rakennuskannaltaan Loimijoen kulttuurimaisemaan sopeutuen.

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (MRL 42§).

Osayleiskaava kuuluu suojavyöhykkeeseen: lentoestealue, jolle ei saa rakentaa ilman lentoestelupaa yli 30m korkeita lentoesteitä.

Melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa liikennemelualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa.

JOKIOISTEN KUNTA

KESKUSTAN JA LÄHIYMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

luonnos 11.2.2014
ehdotus 27.4.2015

SWECO
Sustainable engineering and design

Tampereella 8.4.2015 (tark. 2.12.2015)

[redacted]
Timo Ryssä, arkkitehti, YKS-530

[redacted]
Taina Riekkinen, arkkitehti yo

Valmisteluvaiheen nähtävilläolo 3.3.-4.4.2014 (MRA 30 §).

Ehdotusvaiheen nähtävilläolo 6.6.-5.7.2015 (MRA 19 §).

Jokioisten kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan 17.12.2015 § 55.

Kaava on saanut lainvoiman 27.1.2016.