



Järkivihreä

FORSSA

2024

Forssan

Omakotitalotontit

Lisätietoja Forssan tonteista ja ajantasaisesta varaustilanteesta:

Aki Härmä

kaupungeingeodeetti
puh. 03 4141 5330
aki.harma@forssa.fi

Tuomi Vesanto

kiinteistörekisterinhoitaja
puh. 03 4141 5333
tuomi.vesanto@forssa.fi

Ville-Pekka Soini

maankäyttöinsinööri
puh. 03 4141 5332
ville-pekka.soini@forssa.fi

Tutustu tontteihin: www.forssa.fi/tontit



Koti aidon asumisen Forssaan

Elämän laatuun vaikuttavat monet asiat riippuen ihmisten tarpeista. Seuraavassa muutamia positiivisia asioita Forssasta - mieti, mitkä ovat sinulle tärkeitä valitessasi asuinpaikkaasi.

- Pieni, viihtyisä ja turvallinen kaupunki
- Hyvät liikenneyhteydet Etelä-Suomen suurimpiin kaupunkeihin
- Kaupunkitason peruspalvelut
- Lyhyet välimatkat
- Mahdollisuus asua perinteisessä kyläyhteisössä
- Vanhan teollisuuskaupungin perinteet nivoutuvat nykyaikaan
- Edullisia tontteja
- Kehittyviä, kansainvälisiä yrityksiä
- Edullista toimitilaa ja yrittäjäpalveluja
- Useita energiavaihtoehtoja
- Laadukas ja edullinen pohjavesi
- Tasokkaat ikääntyneiden palvelut
- Päivähoitopaikkoja
- Monipuolisia harrastusmahdollisuuksia lapsille ja nuorille
- Hyvät opiskelumahdollisuudet
- Hyvät kunnalliset sosiaali- ja terveystyöpalvelut
- Runsas tapahtumatarjonta
- Aktiivinen harrastajateatteri
- Luoviin harrastuksiin Lounais-Hämeen Musiikkiopisto ja Kuvataidekoulu
- Monipuolinen ja vireä urheiluseuratoiminta
- Viihdeuimala Vesihelmi
- Pilvenmäen ravirata - Suomen suurin ravivalmennuskeskus
- Ulkoliikuntapaikkoja ja tenniskenttiä
- Luonto lähellä esim. ulkoiluun, metsästyksen, kalastukseen ja veneilyyn
- Lintutorneja bongareille
- Sienimetsät ja marjasuot

Omakotitontin varaaminen ja osto

Kuinka ja missä teen tonttivarauksen?

- Hakemuksen voi jättää ympäri vuoden.
- Varaushakulomakkeita saa kaupungintalolta tai voi tulostaa sähköisestä palvelusta.
- Varaus on voimassa pääsääntöisesti varausvuoden loppuun saakka, enintään 18 kk.
- Kuhunkin tonttiin ja kullekin varaajalle hyväksytään yksi varaus.
- Varauksesta ei peritä maksua.
- Tontit varataan ja myydään hakujärjestyksessä.

Kuinka varsinainen kauppa tapahtuu?

- Varatun tontin myyntipäätöstä on pyydetty varauksen voimassaoloaikana.
- Kaupungingeodeetti tekee ostopyyntönsä jälkeen myyntipäätöksen.
- Kauppakirjan laatii kaupunki.
- Kauppahinta ja lohkomiskulut (mikäli tontti on valmiiksi lohkottu) on maksettava kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Mitä on huomioitava rakentamista suunniteltaessa?

- Rakentaminen on aloitettava kahden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.
- Arvioitava oman hankkeen soveltuvuus tontille jo hakuvaiheessa.
- Noudatettava tontille vahvistettuja asemakaavamääräyksiä ja annettuja rakentamisohjeita.

Rakentamatonta tonttia ei saa luovuttaa edelleen ilman kaupungin antamaa lupaa.

Normaalihintainen tontti on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti.

Lisätietoja antavat:

Varaus, osto:	Kaupungingeodeetti Aki Härmä	(03) 4141 5330
	Maankäyttöinsinööri Ville-Pekka Soini	(03) 4141 5332
	Kiinteistörekisterinhoitaja Tuomi Vesanto	(03) 4141 5333
Asemakaava:	Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä	(03) 4141 5342
	Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä	(03) 4141 5360
Rakentaminen:	Rakennustarkastaja Jukka Laaksonen	(03) 4141 5320
Vesihuolto:	Asiakaspalvelupäällikkö Ville Mäkinen	(03) 4141 5568
Sähkö:	Forssan Verkkopalvelut Oy (Vieremä)	(03) 412 6710
	Elenia Oy (Matku ja Koijärvi)	020 58611 (vaihde)
Kauppakirjan allekirjoitus:	Kaupungingeodeetti Aki Härmä	(03) 4141 5330

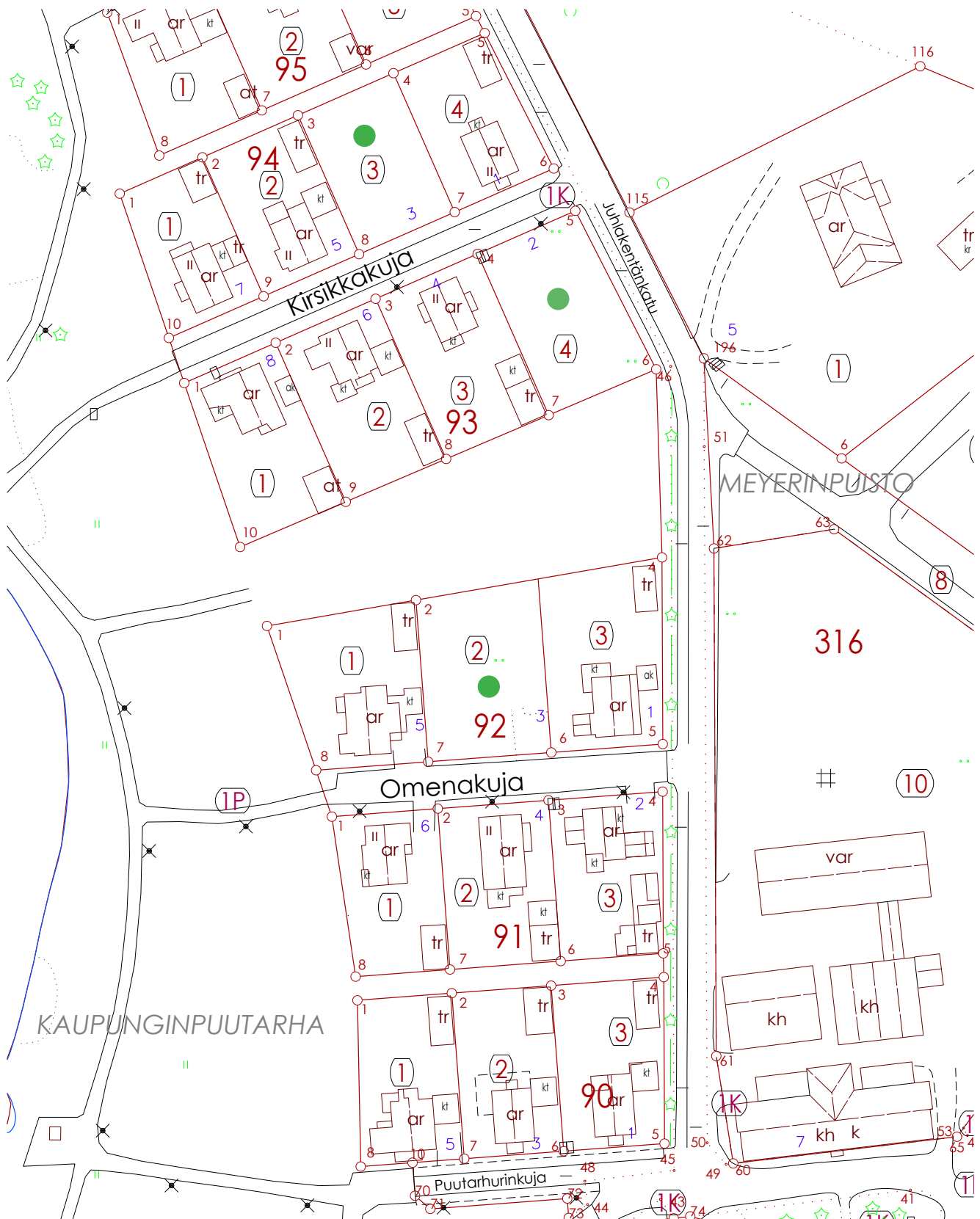
Vapaat omakotitalotontit

- Kaupunginpuutarha** sivut 5-6
 sijainti: asemakaava-alue
 tonttien pinta-alat 704 m² – 921 m²
 rakennusoikeus (246+50) kem² - (322+50) kem²
 tonttien hinnat 70 euroa/ kem² (20 650 euroa - 26 040 euroa)
 etäisyyksiä: kauppatori 500 m, lähin päiväkotiki 600 m, lähin koulu 700 m, kaupalliset palvelut 400 m
- Kuusto** sivut 7-8
 sijainti: asemakaava-alue
 tonttien pinta-alat 1293 m²
 rakennusoikeus 323 kem²
 tonttien hinnat 8,40 euroa/ m²
 etäisyyksiä: lähin koulu 1,5 km, lähin päiväkotiki 2,5 km ja keskusta 2,5 km
- Ojalanmäki** sivut 9-14
 sijainti: asemakaava-alue
 tonttien pinta-alat 964 m² – 3492 m²
 rakennusoikeus 193 kem² – 310 kem²
 tonttien hinnat 5,05 euroa/ m²
 etäisyyksiä: lähin koulu n. 2 km, lähin päiväkotiki n. 2 km ja keskusta n. 2 km
- Paavola** sivut 15-17
 sijainti: asemakaava-alue
 tonttien pinta-alat 825 m² – 1084 m²
 rakennusoikeus 206 kem² – 271 kem²
 tonttien hinnat 3,35 euroa/ m²
 etäisyyksiä: keskusta 3,4 km (kevyen liikenteen väylää pitkin 2,0 km), lähin koulu 2,0 km (kevyen liikenteen väylää pitkin 1,0 km), lähin päiväkotiki 3,0 km
- Vieremä**..... sivut 18-23
 sijainti asemakaava-alue
 tonttien pinta-alat 690 m² – 1914 m²
 rakennusoikeus 173 kem² – 479 kem²
 tonttien hinnat 2,00 euroa/ m²
 etäisyyksiä: lähin koulu 300 m, uimaranta 600 m, lähin päiväkotiki 3,3 km, keskusta 3,7 km
- Matku** sivu 24-25
 sijainti: haja-asutusalue
 tonttien pinta-alat 2750 m² – 5451 m²
 tonttien hinnat 1 euroa/m²
 Rakennuspaikan pinta-alasta saa rakentamiseen käyttää yhteensä enintään 15 %.
 vesi- ja viemäriverkkoliittymät
 etäisyyksiä: lähin koulu 5 km, kauppa 5 km, Forssan keskusta 17 km, lähin päiväkotiki 5 km
- Koijärvi** sivu 26
 sijainti: haja-asutusalue
 tontin pinta-ala 2117 m²– 3030 m²
 tontin hinta 1 euroa/m²
 Rakennuspaikan pinta-alasta saa rakentamiseen käyttää yhteensä enintään 15 %.
 vesi- ja viemäriverkkoliittymät
 etäisyyksiä: lähin koulu 200m, kauppa 2 km, Forssan keskusta 16 km, lähin päiväkotiki 200m

Kaupunkimaista omakotiasumista ydinkeskustassa veden äärellä

Kaupunginpuutarhan vapaat tontit

● VAPAA
● VARATTU



Kiinteistötunnus	Katuosoite	Pinta-ala, m ²	Rak.oik., m ²	vapaa/varattu
61-1-92-2	Omenakuja 3, 30100 FORSSA	921	297	vapaa
61-1-93-4	Kirsikkakuja 2, 30100 FORSSA	878	307	vapaa
61-1-94-3	Kirsikkakuja 3 30100 FORSSA	704	246	vapaa

Kaupunginpuutarhan asemakaavamääräyksistä lyhennetty

(alueella erilliset rakentamistapaohjeet)

<http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/rakentamisen-ohjaus/rakentamistapaohjeet>

Forssan kaupunki, Keskustan ja Talsoilan kaupunginosat

Keskusta III G

Asemakaavan muutos koskee keskustan kaupunginosan kortteleita 65 (osa) ja 316 sekä katu-, puisto- ja vesialueita ja Talsoilan kaupunginosan vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu keskustan kaupunginosan korttelit 65 (osa), 90 -96 ja 316 sekä katu-, puisto- ja vesialueita ja Talsoilan kaupunginosan vesialuetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:**A0-27****Erillispientalojen korttelialue.**

Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja erillisen enintään 50 k-m² autotallin.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä peittomaalattua puuta.

Rakennusten on oltava harja- tai pulpettikattoisia ja katon kaltevuuden on oltava 25-35 astetta.

Rakentamattomat tontinosat on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Alueella suoritettavien uudisrakennus- ja korjaustoimenpiteiden on oltava sellaisia, että ne sopeutuvat alueen kaupunkikuvaan ja maisemaan.

A0-32**Erillispientalojen korttelialue.**

Tontille saa rakentaa asuinrakennuksen, jonka päärakennusmassan julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan on oltava maanpinnasta 5 - 6,5 metriä, sekä siihen liittyvän yksikerroksisen osan, joka saa olla enintään 25% rakennetun päärakennusmassan pohjan alasta.

Kaksikerroksisen asuinrakennuksen osa tulee sijoittaa vähintään 5 metrin ja yksikerroksisen vähintään 3 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi tontille saa rakentaa korkeintaan 50 k-m² suuruisen erillisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka naapuritontin puoleiselle sivulle ei saa sijoittaa ikkunoita.

Autotallin tai -katoksen saa sijoittaa vain sille osoitetulle rakennusosalalle.

Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa tuulikaappeja, kuisteja tai katoksia, joiden pohja-ala on pienempi kuin 10 m².

Rakennuksissa on käytettävä avoräystäistä harjakattoa, jonka kattokaltevuus yksikerroksisissa rakennusosissa 10-12 astetta ja kaksikerroksisissa 27-30 astetta. Kateaineena on käytettävä grafiitinharmaa konesaumattua peltiä. Päärakennusmassan harjan on oltava kohtisuorassa katuun nähden.

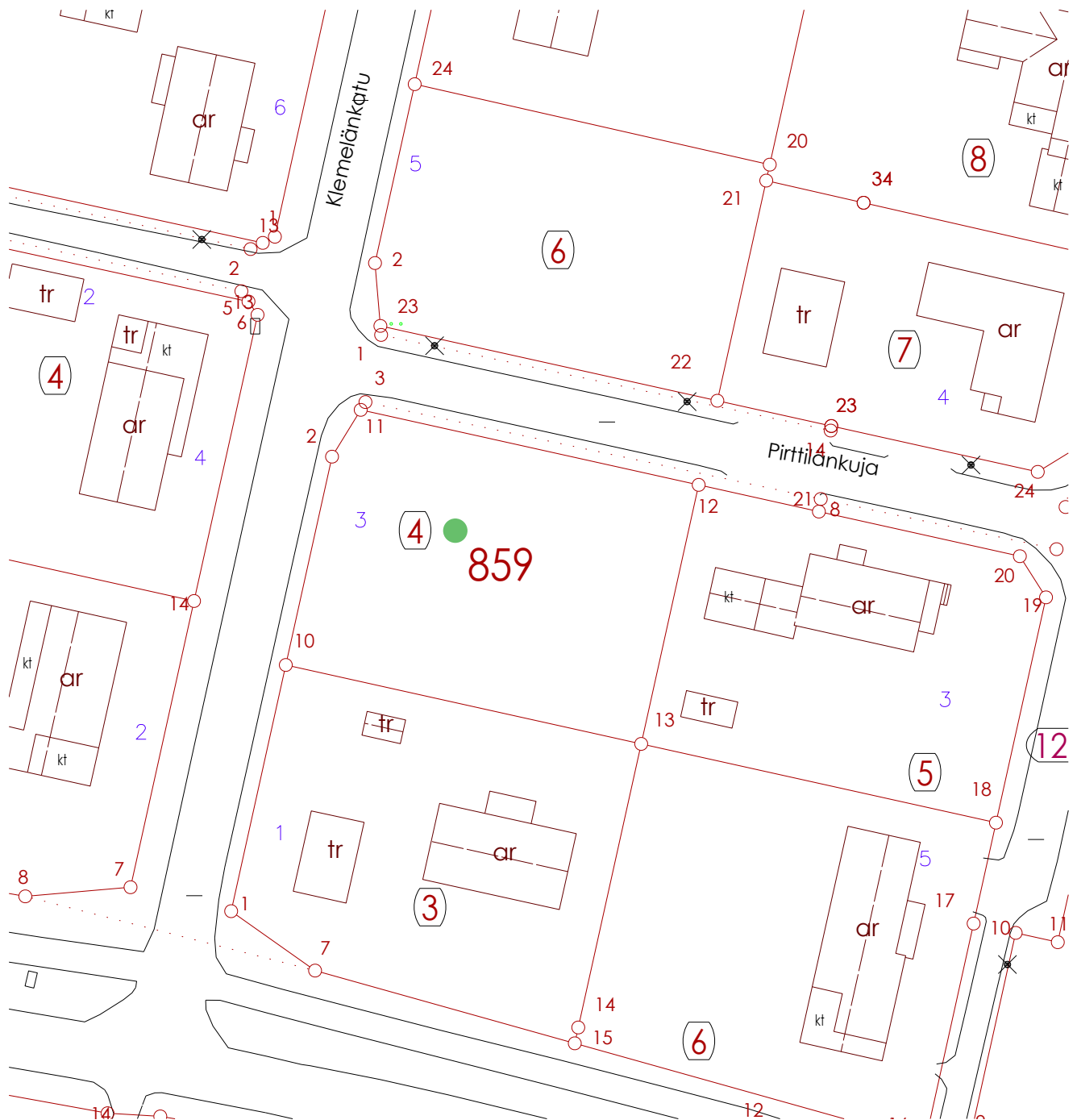
Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää yhtenäistä vaaka- tai pystylaudoitusta.

Tontit tulee aidata kaavakartan osoittamilla rajoilla kaksi metriä korkealla pystylaudoitettulla umpiaidalla, jonka pituus määräytyy päärakennusmassan mukaan suunnitteluohjeissa tarkemmin määritellyllä tavalla. Muilta osin tontit tulee rajata pensasaidoin.

Viihtyisää omakotiasumista keskustan tuntumassa

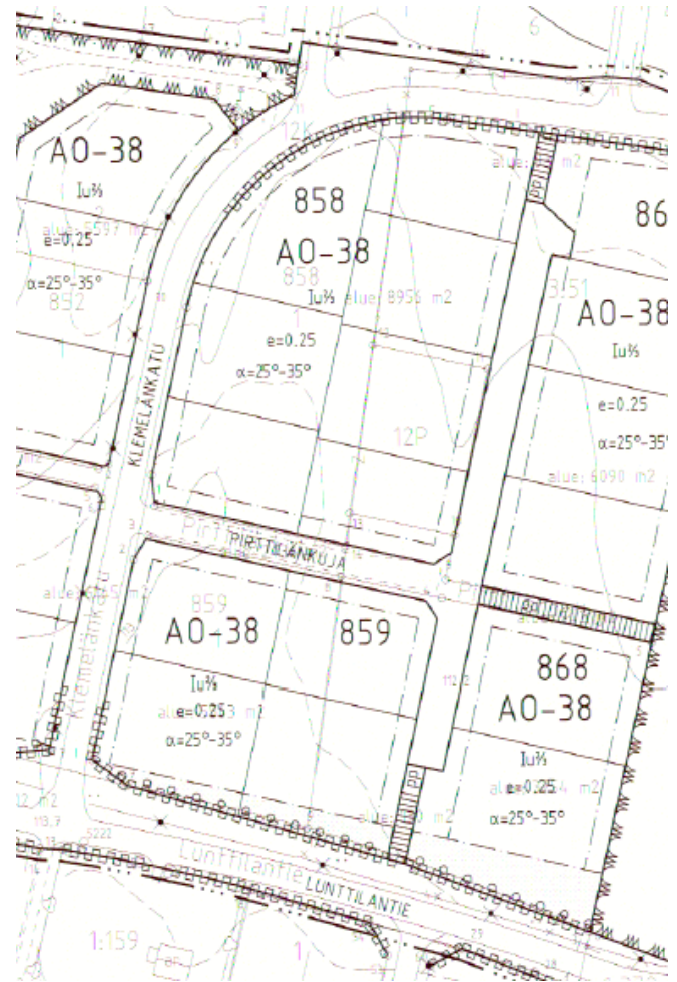
Kuuston vapaat tontit

● VAPAA ● VARATTU



Kiinteistötunnus	Katuosoite	Pinta-ala, m ²	Rak.oik., m ²	vapaa/varattu
61-12-859-4	Klemelänkatu 3, 30100 FORSSA	1293	323	vapaa

Kuuston asemakaava- määräykset



Kuuston asemakaavamääräyksistä lyhennetty
Forssan kaupunki, Kuuston kaupunginosa

Lunttila II D

Asemakaavan muutos koskee Kuuston kaupunginosan kortteleita 849 (osa), 850 (osa), 851, 852, 858, 859, 908, 909, 911 (osa) ja 919 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavalla muodostuu Kuuston kaupunginosan korttelit 895 - 897, 899 (osa) ja 910 (osa) sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kuuston kaupunginosan korttelit 849 (osa), 850 (osa), 851, 852, 858, 859, 867, 868, 898, 899 (osa), 908, 909, 910 (osa) ja 911 (osa) sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

AO-38

Erillispientalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja erillisen yksikerroksisen enintään 60 m² suuruisen piharakennuksen, jonka runkosyvyys saa olla enintään 6 metriä.

Rakennuksia ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.

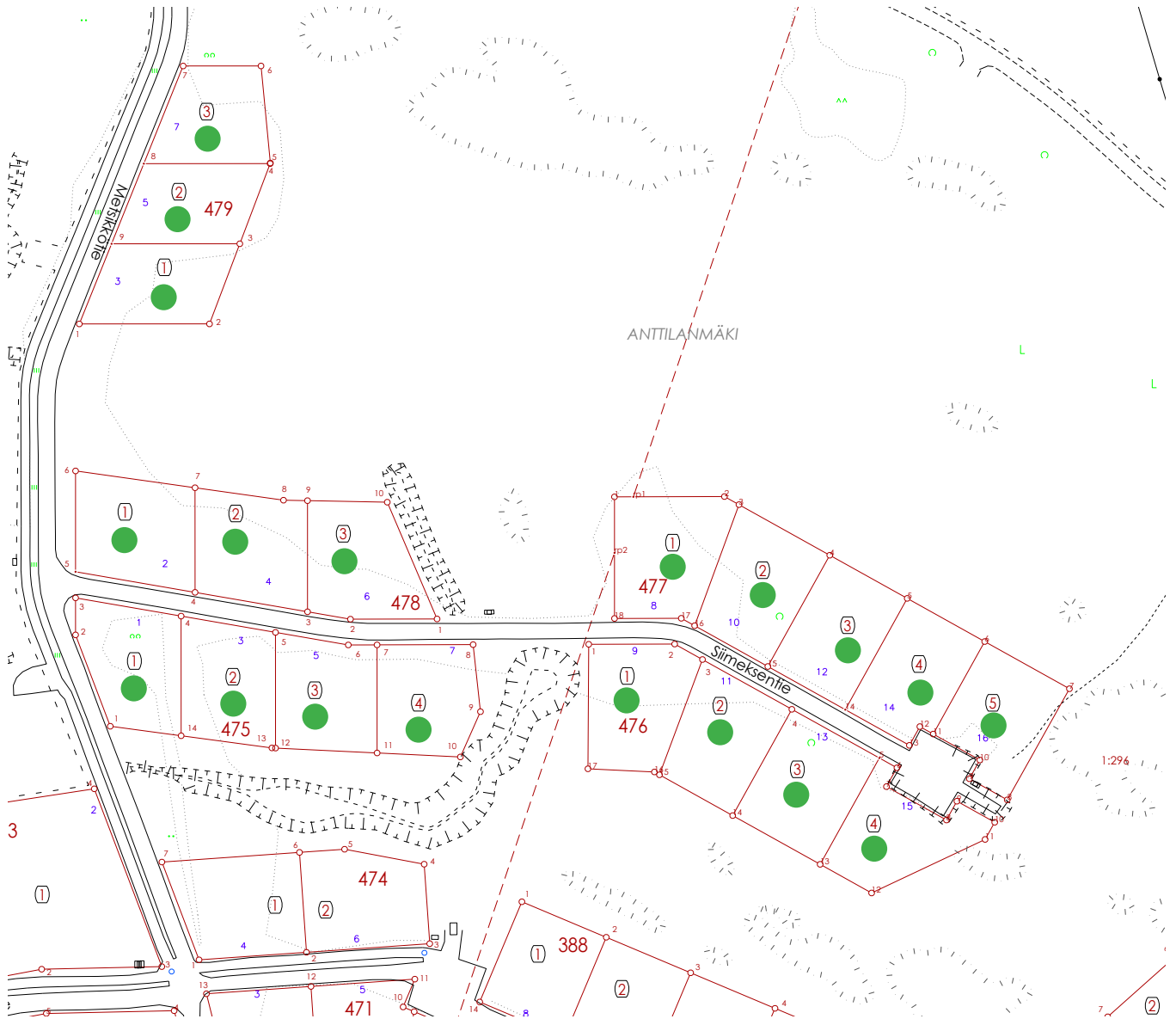
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on oltava vaaleaksi peittomaalattu lautaverhous tai rappaus tai vaalea tiili samansävyisellä saumauksella.

Kattojen värin on oltava tumman harmaa.

Viihtyisää omakotitalo asumista luonnonhelmassa

Ojalanmäen vapaat tontit

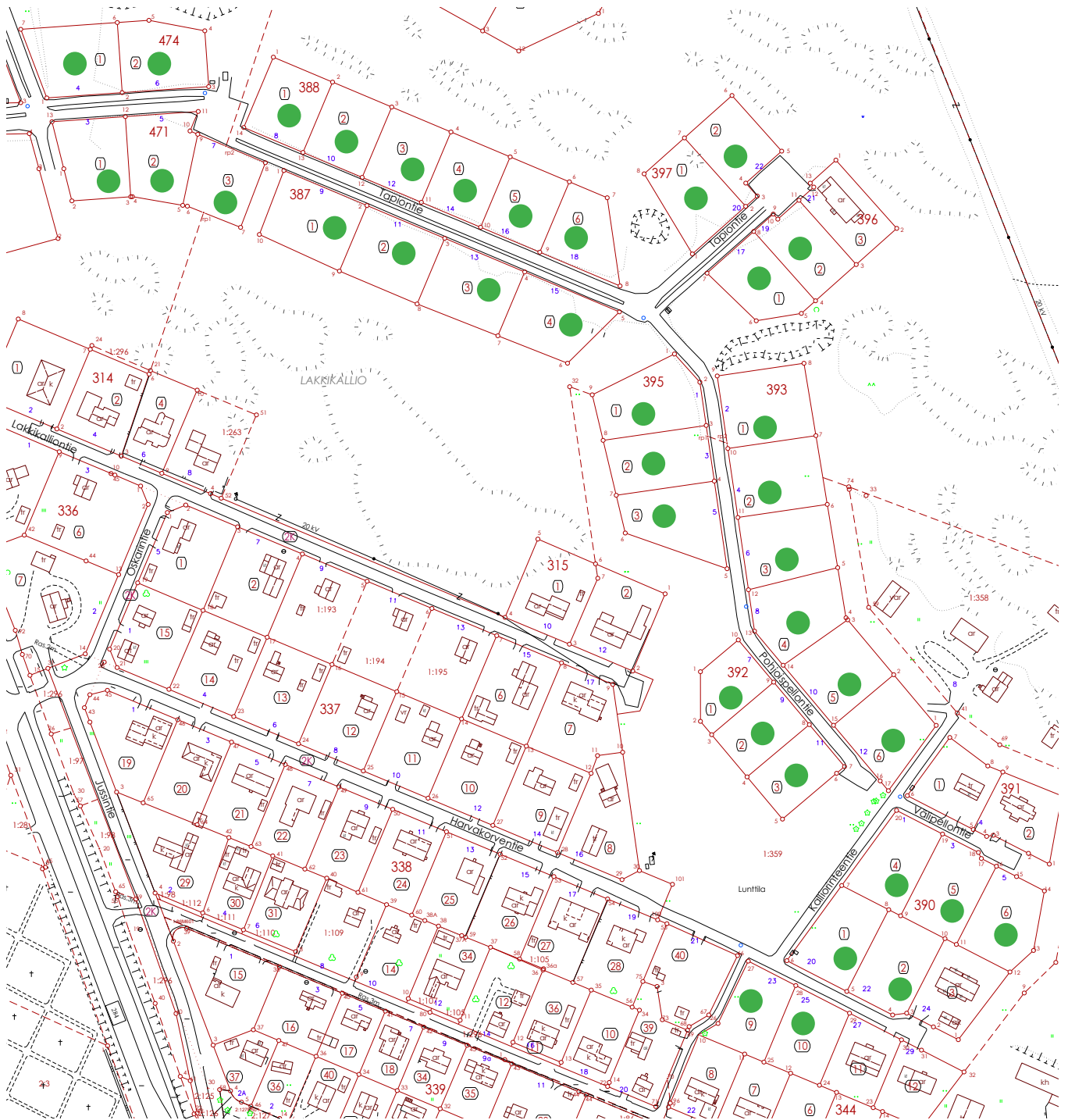
● VAPAA ● VARATTU



Kiinteistötunnus	Katuosoite	Pinta-ala, m ²	Rak.oik., m ²	vapaa/varattu
61-2-475-1	Siimeksentie 1, 30100 FORSSA	1385	272	vapaa
61-2-475-2	Siimeksentie 3, 30100 FORSSA	1359	272	vapaa
61-2-475-3	Siimeksentie 5, 30100 FORSSA	1366	273	vapaa
61-2-475-4	Siimeksentie 7, 30100 FORSSA	1311	262	vapaa
61-2-476-1	Siimeksentie 9, 30100 FORSSA	1456	291	vapaa
61-2-476-2	Siimeksentie 11, 30100 FORSSA	1383	277	vapaa
61-2-476-3	Siimeksentie 13, 30100 FORSSA	1488	298	vapaa
61-2-476-4	Siimeksentie 15, 30100 FORSSA	1326	265	vapaa
61-2-477-1	Siimeksentie 8, 30100 FORSSA	1561	312	vapaa
61-2-477-2	Siimeksentie 10, 30100 FORSSA	1460	292	vapaa
61-2-477-3	Siimeksentie 12, 30100 FORSSA	1379	276	vapaa
61-2-477-4	Siimeksentie 14, 30100 FORSSA	1339	268	vapaa
61-2-477-5	Siimeksentie 16, 30100 FORSSA	1367	273	vapaa
61-2-478-1	Siimeksentie 2, 30100 FORSSA	1499	300	vapaa
61-2-478-2	Siimeksentie 4, 30100 FORSSA	1466	293	vapaa
61-2-478-3	Siimeksentie 6, 30100 FORSSA	1483	297	vapaa
61-2-479-1	Metsikkötie 3, 30100 FORSSA	1265	253	vapaa
61-2-479-2	Metsikkötie 5, 30100 FORSSA	1246	249	vapaa
61-2-479-3	Metsikkötie 7, 30100 FORSSA	1220	244	vapaa

Viihtyisää omakotitalo asumista luonnonhelmassa

Ojalanmäen vapaat tontit

● VAPAA ● VARATTU


Kiinteistötunnus	Katuosoite	Pinta-ala, m ²	Rak.oik., m ²	vapaa/varattu
61-2-344-9	Harvakorventie 23, 30100 FORSSA	1205	241	vapaa
61-2-344-10	Harvakorventie 25, 30100 FORSSA	1203	241	vapaa
61-2-387-1	Tapiontie 9, 30100 FORSSA	1542	308	vapaa
61-2-387-2	Tapiontie 11, 30100 FORSSA	1489	298	vapaa
61-2-387-3	Tapiontie 13, 30100 FORSSA	1512	302	vapaa
61-2-387-4	Tapiontie 15, 30100 FORSSA	1503	301	vapaa
61-2-388-1	Tapiontie 8, 30100 FORSSA	1216	243	vapaa
61-2-388-2	Tapiontie 10, 30100 FORSSA	1216	243	vapaa
61-2-388-3	Tapiontie 12, 30100 FORSSA	1216	243	vapaa
61-2-388-4	Tapiontie 14, 30100 FORSSA	1216	243	vapaa
61-2-388-5	Tapiontie 16, 30100 FORSSA	1216	243	vapaa

61-2-388-6	Tapiontie 18, 30100 FORSSA	1213	243	vapaa
61-2-390-1	Harvakorventie 20, 30100 FORSSA	1370	274	vapaa
61-2-390-2	Harvakorventie 22, 30100 FORSSA	1430	286	vapaa
61-2-390-4	Välipellontie 1, 30100 FORSSA	1344	269	vapaa
61-2-390-5	Välipellontie 3, 30100 FORSSA	1408	282	vapaa
61-2-390-6	Välipellontie 5, 30100 FORSSA	1389	278	vapaa
61-2-392-1	Pohjoispellontie 7, 30100 FORSSA	964	193	vapaa
61-2-392-2	Pohjoispellontie 9, 30100 FORSSA	1115	223	vapaa
61-2-392-3	Pohjoispellontie 11, 30100 FORSSA	1108	222	vapaa
61-2-393-1	Pohjoispellontie 2, 30100 FORSSA	1607	321	vapaa
61-2-393-2	Pohjoispellontie 4, 30100 FORSSA	1550	310	vapaa
61-2-393-3	Pohjoispellontie 6, 30100 FORSSA	1547	309	vapaa
61-2-393-4	Pohjoispellontie 8, 30100 FORSSA	1517	303	vapaa
61-2-393-5	Pohjoispellontie 10, 30100 FORSSA	1463	293	vapaa
61-2-393-6	Pohjoispellontie 12, 30100 FORSSA	1478	296	vapaa
61-2-395-1	Pohjoispellontie 1, 30100 FORSSA	1606	321	vapaa
61-2-395-2	Pohjoispellontie 3, 30100 FORSSA	1417	283	vapaa
61-2-395-3	Pohjoispellontie 5, 30100 FORSSA	1525	305	vapaa
61-2-396-1	Tapiontie 17, 30100 FORSSA	1251	250	vapaa
61-2-396-2	Tapiontie 19, 30100 FORSSA	1208	242	vapaa
61-2-397-1	Tapiontie 20, 30100 FORSSA	1429	286	vapaa
61-2-397-2	Tapiontie 22, 30100 FORSSA	1245	249	vapaa
61-2-471-1	Tapiontie 3, 30100 FORSSA	1321	264	vapaa
61-2-471-2	Tapiontie 5, 30100 FORSSA	1364	273	vapaa
61-2-471-3	Tapiontie 7, 30100 FORSSA	1174	235	vapaa
61-2-474-1	Tapiontie 4, 30100 FORSSA	1503	301	vapaa
61-2-474-2	Tapiontie 6 30100 FORSSA	1414	283	vapaa

Viihtyisää omakotitalo asumista luonnonhelmassa

Ojalanmäen vapaat tontit

- Sijainti: asemakaava-alue
- Tonttien pinta-alat 1220 m² - 3492 m²
- Rakennusoikeus 241 kem² - 321 kem²
- Tonttien hinnat 5,05 euroa/m²
- Etäisyyksiä: lähin koulu n. 2 km, lähin päiväkotia n. 2 km ja keskusta n. 2 km

Alueella on erilliset rakentamistapaohjeet:

www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/hyvaksytyt-kaavat/

voimaan-tulleet-ase-makaavat/ojalanmaki-iii-a

Ojalanmäen asemakaavamääräyksistä lyhennetty

Ojalanmäki III A**AP-14****Asuinpientalojen korttelialue:**

Korttelialueelle saa rakentaa rivitaloja tai kytkettyjä pientaloja.

Korttelialue on rakennettava siten, että nykyisiä maastonmuotoja ja korkeusasemia muutetaan mahdollisimman vähän.

Rakennukset on rakennettava kattomuodon sekä kattojen ja julkisivujen materiaalin ja värin suhteen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 100 m².

A0-48**Erillispientalojen korttelialue:**

Korttelialue on rakennettava siten, että olevia maaston muotoja ja korkeusasemia muutetaan mahdollisimman vähän.

Tontille saa rakentaa asuinrakennuksen, jonka päärakennusmassan julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan on oltava maanpinnasta vähintään 4,5 ja enintään 7,8 metriä.

Päärakennusalan rakennusoikeudesta saa käyttää 70 prosenttia ensimmäisessä kerroksessa.

Rakennuksissa on käytettävä avoräystäistä harjakattoa, jonka kattokaltevuus on yksikerroksisissa rakennuksissa noin 27-33 astetta ja kaksikerroksisissa noin 20-27 astetta.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää yhtenäistä vaaka- tai pystyaukkoitusta tai rappausta.

Tontit on aidattava kadun puoleisilta sivuilta, aidan korkeus enintään 1,2 m.

Rakentamattomat tontit on istutettava. Piha-alueita saa pinnoittaa vettä läpäisemättömällä materiaalilla enintään 15 % tontin pinta-alasta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksen tai talousrakennuksen.

- Rakennuksen on oltava yksikerroksinen.

- Rakennuksen julkisivussa on oltava peittomaalattu lautaverhous tai rappaus.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.25$

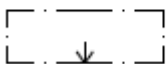
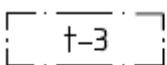
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

70 %

Luku osoittaa kuin suuren osan päärakennusalan rakennusoikeudesta saa käyttää ensimmäisessä kerroksessa.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



350
OJALANTIE

IV

Ojalanmäen asemakaavamääräyksistä lyhennetty

Ojalanmäki I F

Asemakaavalla muodostuu Ojalanmäen kaupunginosan korttelit 389, 390, 391, 338 (osa) ja 344 (osa) sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavan muutos koskee Ojalanmäen kaupunginosan kortteleita 344 (osa) ja 338 (osa) sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Yleismääräykset:

Alueet on rakennettava siten, että olevia maaston muotoja ja korkeusasemia muutetaan mahdollisimman vähän.

Rakennukset on rakennettava julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen yhteensovittaen lähiympäristön kanssa.

Rakentamattomat tontin osat on istutettava. Piha-alueita saa pinnoittaa vettä läpäisemättömällä materiaalilla enintään 15% tontin pinta-alasta.

Jäteasiat on ympäröitävä suoja-istutuksella tai aidalla.

Kaavoitettavaa aluetta koskee samaan aikaan hyväksyttävä rekentamistapaohje.

Hulevesisuunnitelmien yhteydessä on varmistettava, että pohjaveden pinta pysyy ennallaan.

Tonttialueen puhtaat hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä.

AO-22

Erillispientalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja erillisen enintään 70 m² suuruisen piharakennuksen, jonka harjakorkeus saa olla enintään 5 metriä.

Rakennusta ei saa rakentaa 2 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.

Rakennettaessa 6 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, rajanpuoleiseen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita.

Istutettavalle tontinosalle voidaan sijoittaa erkkereitä ja vähäisiä katoksia.

Rakennukset on rakennettava julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Asuinrakennuksen harjan on oltava kadun suuntainen.

AO-46

Erillispientalojen korttelialue.

Korttelialue on rakennettava siten, että olevia maaston muotoja ja korkeusasemia muutetaan mahdollisimman vähän.

Tontille saa rakentaa asuinrakennuksen, jonka päärakennusmassan julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan on oltava maanpinnasta vähintään 4,5 ja enintään 7,8 metriä.

Rakennusta ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.

Autotallin tai katoksen saa sijoittaa vain sille osoitetulle rakennusalueelle.

Rakennuksissa on käytettävä avoräystäistä harjakattoa, jonka kattokaltevuus on yksikerroksisissa rakennuksissa noin 27-33 astetta ja kaksikerroksisissa noin 20-27 astetta.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää yhteinäistä vaaka- tai pystyaukkoilusta tai rappausta

Tontit on aidattava kadun puoleisilta sivuilta 1,2 m korkealla pensasaidalla.

Rakentamattomat tontit on istutettava. Piha-alueita saa pinnoittaa vettä läpäisemättömällä materiaalilla enintään 15% tontin pinta-alasta.

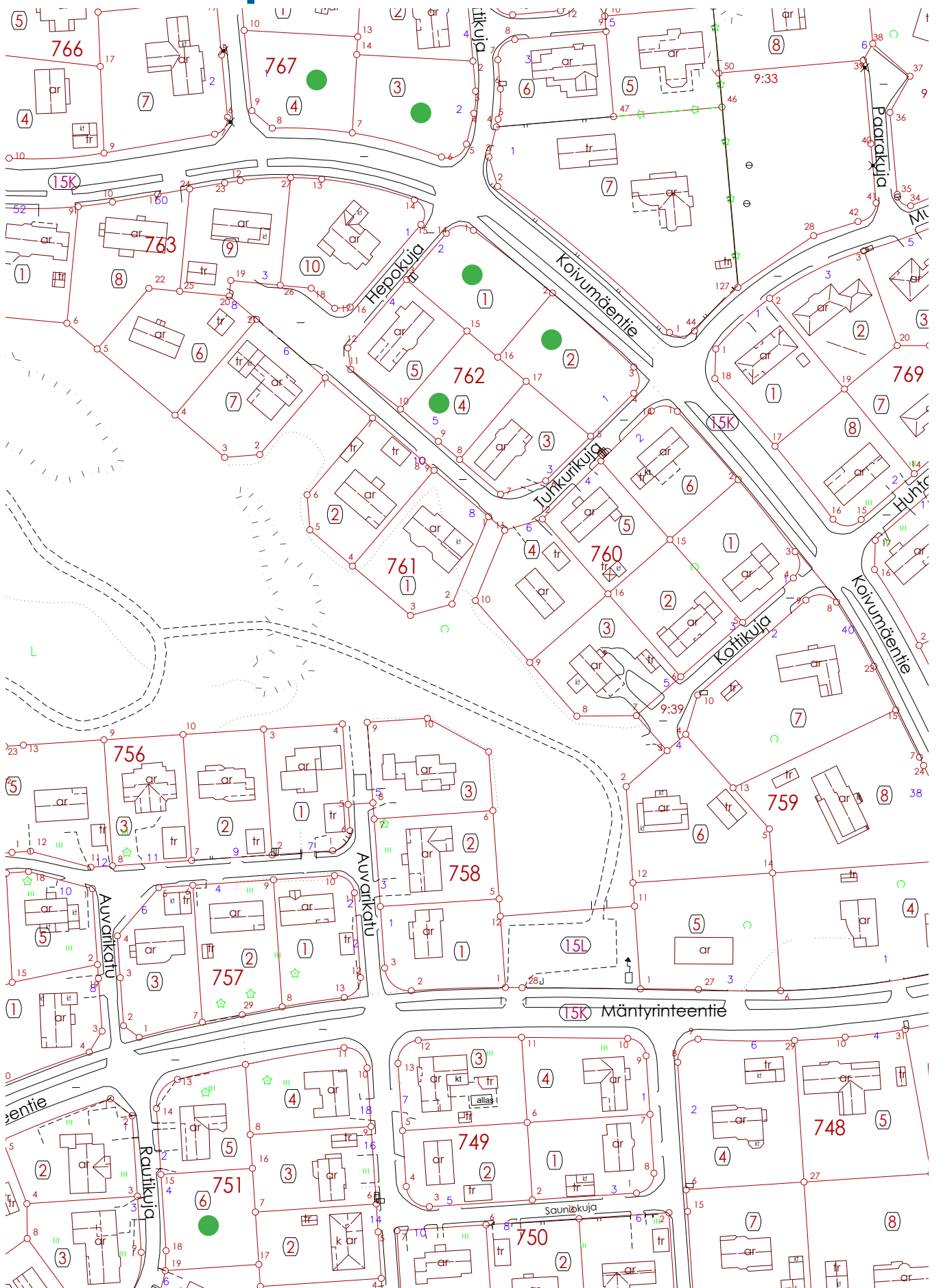
Ojalanmäki



Ulkoilumaastot kotioivella

Paavolan vapaat tontit

- VAPAA
- VARATTU



Ulkoilumaastot kotiovella

Paavolan vapaat tontit

Kiinteistötunnus	Katuosoite	Pinta-ala, m ²	Rak.oik., m ²	vapaa/varattu
61-15-751-6	Rautikuja 4, 30420 FORSSA	916	229	vapaa
61-15-762-1	Hepokuja 2, 30420 FORSSA	1019	255	vapaa
61-15-762-2	Tuhkurikuja 1, 30420 FORSSA	1067	267	vapaa
61-15-762-4	Tuhkurikuja 5, 30420 FORSSA	825	206	vapaa
61-15-767-3	Santtikuja 2, 30420 FORSSA	1084	271	vapaa
61-15-767-4	Pyöliirinki 1, 30420 FORSSA	1033	258	vapaa

Paavolan asemakaavamääräyksistä lyhennetty

Forssan kaupunki, Paavolan kaupunginosa

Paavola III B

Asemakaava, jolla muodostuvat Paavolan kaupunginosan korttelit 735 (OSA), 751 (OSA) ja 752 - 769 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne- ja virkistysalueet.

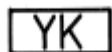
Asemakaavamerkinnot ja määräykset:



Asuinpienalojen korttelialue.



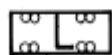
Erillipiienalojen korttelialue.



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue



Liikennealue



Yleinen pysäköintialue

1ap/75m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as

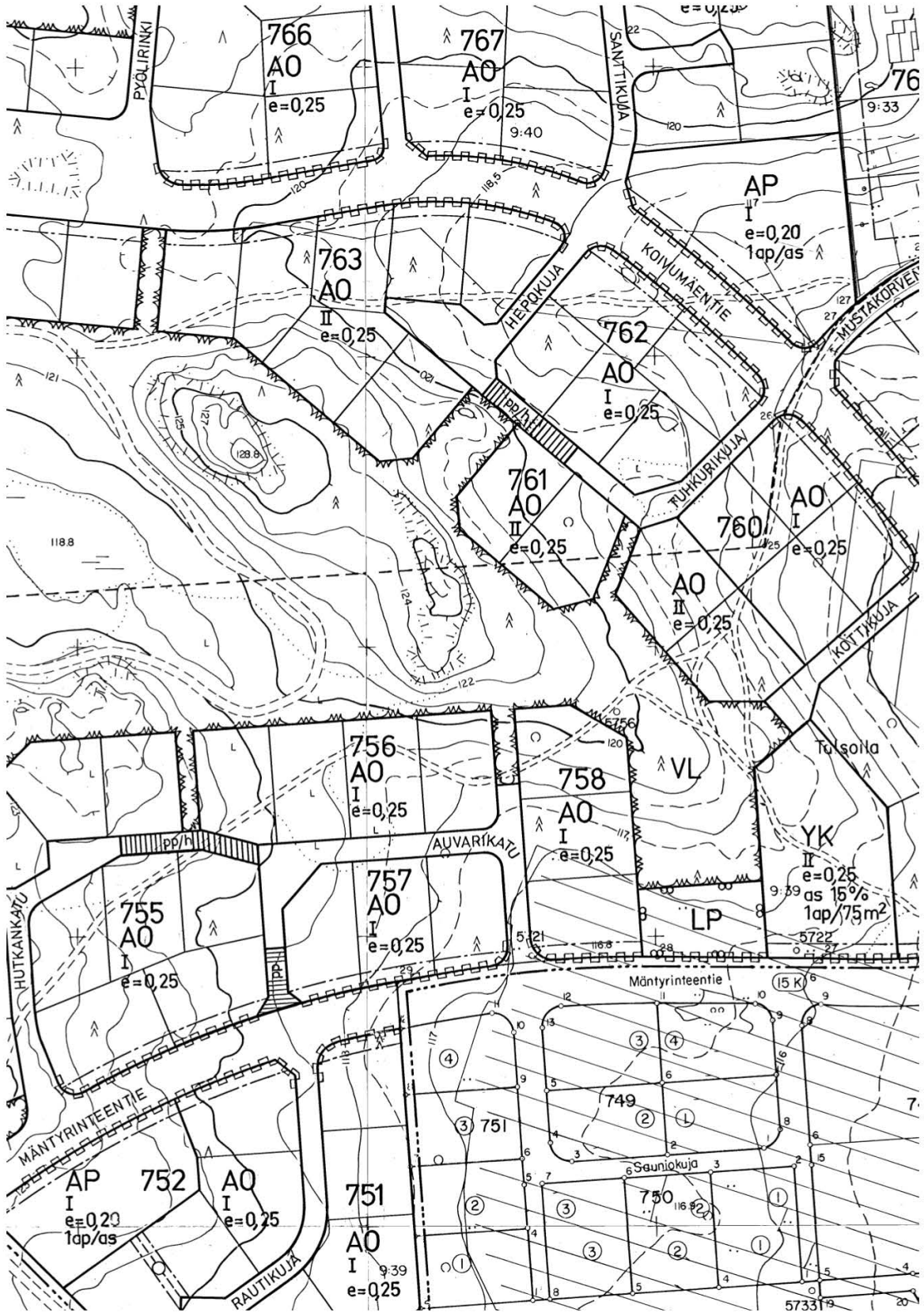
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Rakennus tulee rakentaa vähintään 2 metrin päähän naapuritontin rajasta.

Rakennettaessa 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, tulee rajanpuoleinen seinä tehdä ilman asuinhuoneiden pääikkunoita.

Rakennukset voidaan rakentaa ulkoisesta rakennusrajasta riippumatta etäämmäksi katurajasta, mikäli korttelin tarkoituksenmukainen rakentaminen sitä edellyttää.

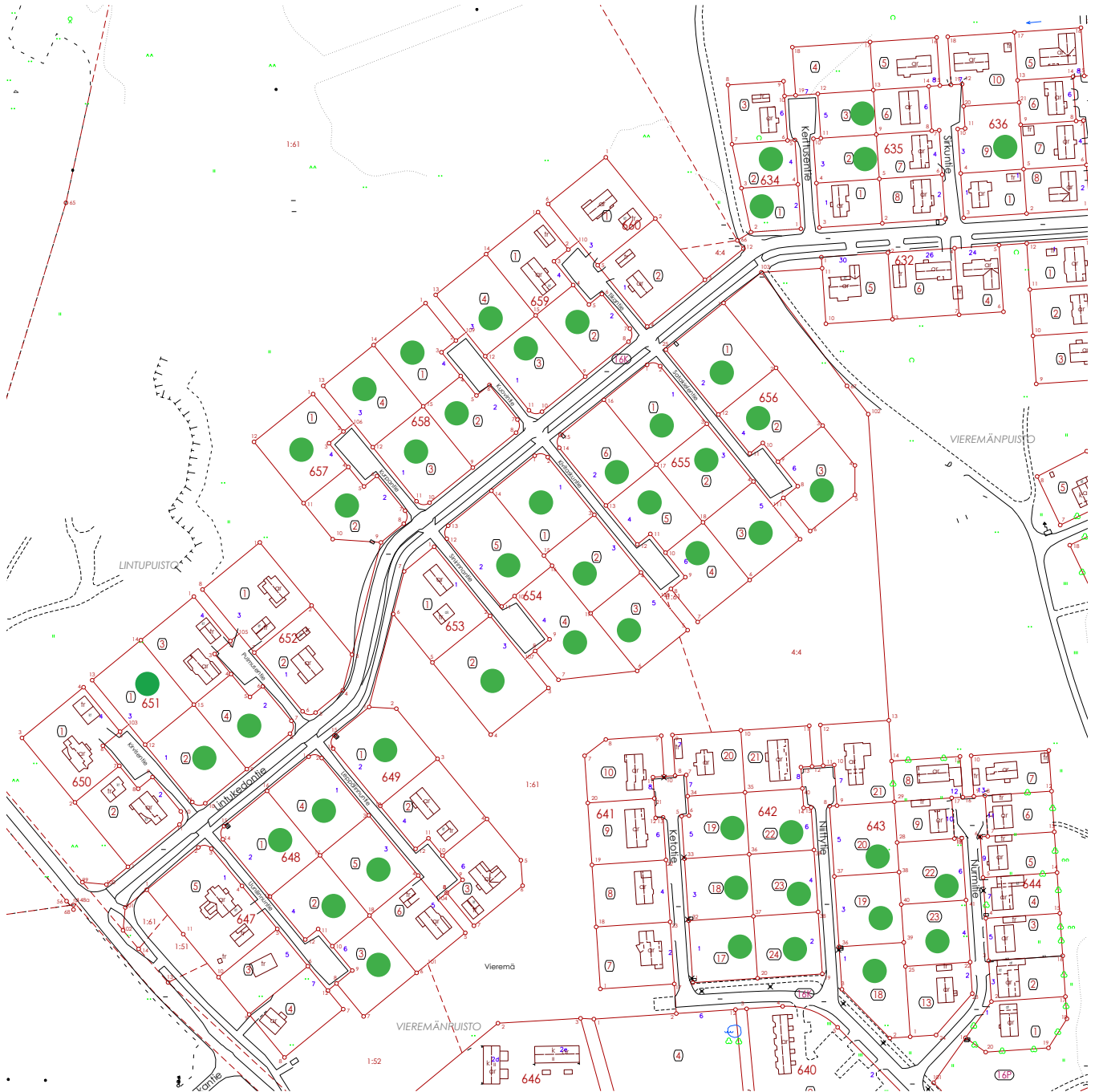
AP-korttelialueilla on varattava yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti.



Vieremän vapaat tontit

 VAPAA

 VARATTU



Vieremän vapaat tontit















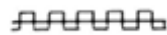
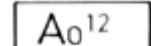
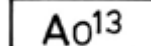

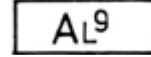

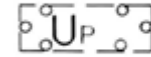

Kiinteistötunnus	Katuosoite	Pinta-ala, m ²	Rak.oik., m ²	vapaa/varattu
61-16-634-1	Kerttusementie 2, 30100 FORSSA	690	690	vapaa
61-16-634-2	Kerttusementie 4, 30100 FORSSA	774	194	vapaa
61-16-635-2	Kerttusementie 3, 30100 FORSSA	816	204	vapaa
61-16-635-3	Kerttusementie 5, 30100 FORSSA	720	180	vapaa
61-16-636-9	Sirkuntie 3, 30100 FORSSA	1176	294	vapaa
61-16-642-17	Ketotie 1, 30100 FORSSA	1172	293	vapaa
61-16-642-18	Ketotie 3, 30100 FORSSA	1173	293	vapaa
61-16-642-19	Ketotie 5, 30100 FORSSA	1130	283	vapaa
61-16-642-22	Niittytie 6, 30100 FORSSA	1130	362	vapaa
61-16-642-23	Niittytie 4, 30100 FORSSA	1173	293	vapaa
61-16-642-24	Niittytie 2, 30100 FORSSA	1173	293	vapaa
61-16-643-18	Niittytie 1, 30100 FORSSA	1449	283	vapaa
61-16-643-19	Niittytie 3, 30100 FORSSA	1330	333	vapaa
61-16-643-20	Niittytie 5, 30100 FORSSA	1330	333	vapaa
61-16-643-22	Nurmitie 6, 30100 FORSSA	1172	293	vapaa
61-16-643-23	Nurmitie 4, 30100 FORSSA	1173	293	vapaa
61-16-648-1	Uunilinnuntie 2, 30100 FORSSA	1569	392	vapaa
61-16-648-2	Uunilinnuntie 4, 30100 FORSSA	1362	341	vapaa
61-16-648-3	Uunilinnuntie 6, 30100 FORSSA	1293	323	vapaa
61-16-648-4	Leppälinnuntie 1, 30100 FORSSA	1524	381	vapaa
61-16-648-5	Leppälinnuntie 3, 30100 FORSSA	1428	357	vapaa
61-16-649-1	Leppälinnuntie 2, 30100 FORSSA	1741	435	vapaa
61-16-651-1	Kirvisentie 3, 30100 FORSSA	1530	383	vapaa
61-16-651-2	Kirvisentie 1, 30100 FORSSA	1525	382	vapaa
61-16-651-4	Pulmusementie 2, 30100 FORSSA	1427	357	vapaa
61-16-653-2	Sinirinnantie 3, 30100 FORSSA	2000	500	vapaa
61-16-654-1	Kivitaskuntie 1, 30100 FORSSA	1570	393	vapaa
61-16-654-2	Kivitaskuntie 3, 30100 FORSSA	1400	350	vapaa
61-16-654-3	Kivitaskuntie 5, 30100 FORSSA	1400	350	vapaa
61-16-654-4	Sinirinnantie 4, 30100 FORSSA	1914	479	vapaa
61-16-654-5	Sinirinnantie 2, 30100 FORSSA	1815	454	vapaa
61-16-655-1	Satakielentie 1, 30100 FORSSA	1570	393	vapaa
61-16-655-2	Satakielentie 3, 30100 FORSSA	1400	350	vapaa
61-16-655-3	Satakielentie 5, 30100 FORSSA	1400	350	vapaa
61-16-655-4	Kivitaskuntie 6, 30100 FORSSA	1270	318	vapaa
61-16-655-5	Kivitaskuntie 4, 30100 FORSSA	1283	352	vapaa
61-16-655-6	Kivitaskuntie 2, 30100 FORSSA	1570	393	vapaa
61-16-656-1	Satakielentie 2, 30100 FORSSA	1800	450	vapaa
61-16-656-2	Satakielentie 4, 30100 FORSSA	1483	371	vapaa
61-16-656-3	Satakielentie 6, 30100 FORSSA	1408	352	vapaa
61-16-657-1	Kurpantie 4, 30100 FORSSA	1577	394	vapaa
61-16-657-2	Kurpantie 2, 30100 FORSSA	1411	353	vapaa
61-16-658-1	Kuovintie 4, 30100 FORSSA	1365	341	vapaa
61-16-658-2	Kuovintie 2, 30100 FORSSA	1361	340	vapaa
61-16-658-3	Kurpantie 1, 30100 FORSSA	1482	371	vapaa
61-16-658-4	Kurpantie 3, 30100 FORSSA	1488	372	vapaa
61-16-659-2	Tikantie 2, 30100 FORSSA	1361	340	vapaa
61-16-659-3	Kuovintie 1, 30100 FORSSA	1482	371	vapaa
61-16-659-4	Kuovintie 3, 30100 FORSSA	1487	372	vapaa

Forssan kaupunki, Vieremän kaupunginosa

Vieremä II A

Vieremän kaupunginosan korttelien 632-644 sekä niihin liittyvien katu- ja puistoalueiden asemakaava ja Inkintietä koskeva asemakaavan muutos.

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen tontin raja
	Kaupunginosan nimi
	Korttelin numero
	Tontin numero
	Kadun tai puiston nimi
	Jalankululle, polkupyöräilylle ja joukkoliikenteelle varattu katualue
	Istutettava tontin osa
	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	Rakennusala
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta eikä ullakkokerrosta.
	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta. Tontille voidaan rakentaa kerrosalaan laskettava erillinen talousrakennus, jonka pinta-ala saa olla enintään 50 m ² ja korkeus enintään 3,5 m.
	Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta eikä ullakkokerrosta. Tontille on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.
	Liikerakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa enintään yhden asunnon, jonka kerrosala on enintään 120 m ² . Tontilla oltava vähintään yksi autopaikka kutakin 75 kerrosala-m ² kohti.
	Istutettava puistoalue
	Ohjeellinen palloilukenttä
	Ohjeellinen leikkikenttä

Vieremän asemakaavamääräykset







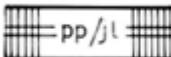
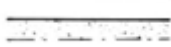




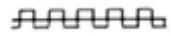
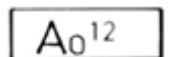
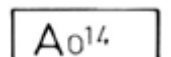


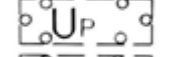



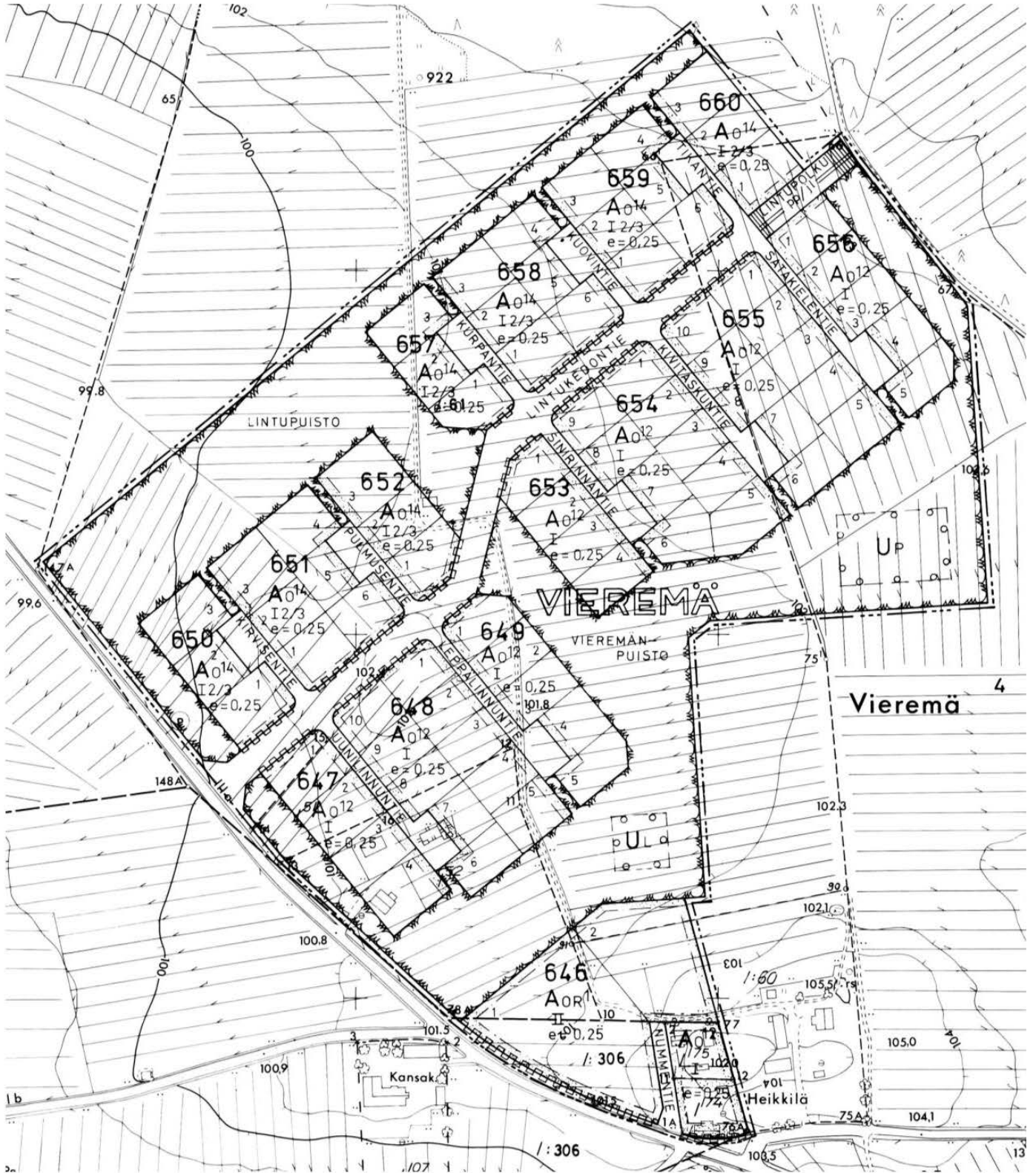
Forssan kaupunki, Vieremän kaupunginosa

Vieremä II B

Vieremän kaupunginosan korttelien 646-660 sekä niihin liittyvien katu- ja puistoalueiden asemakaava.

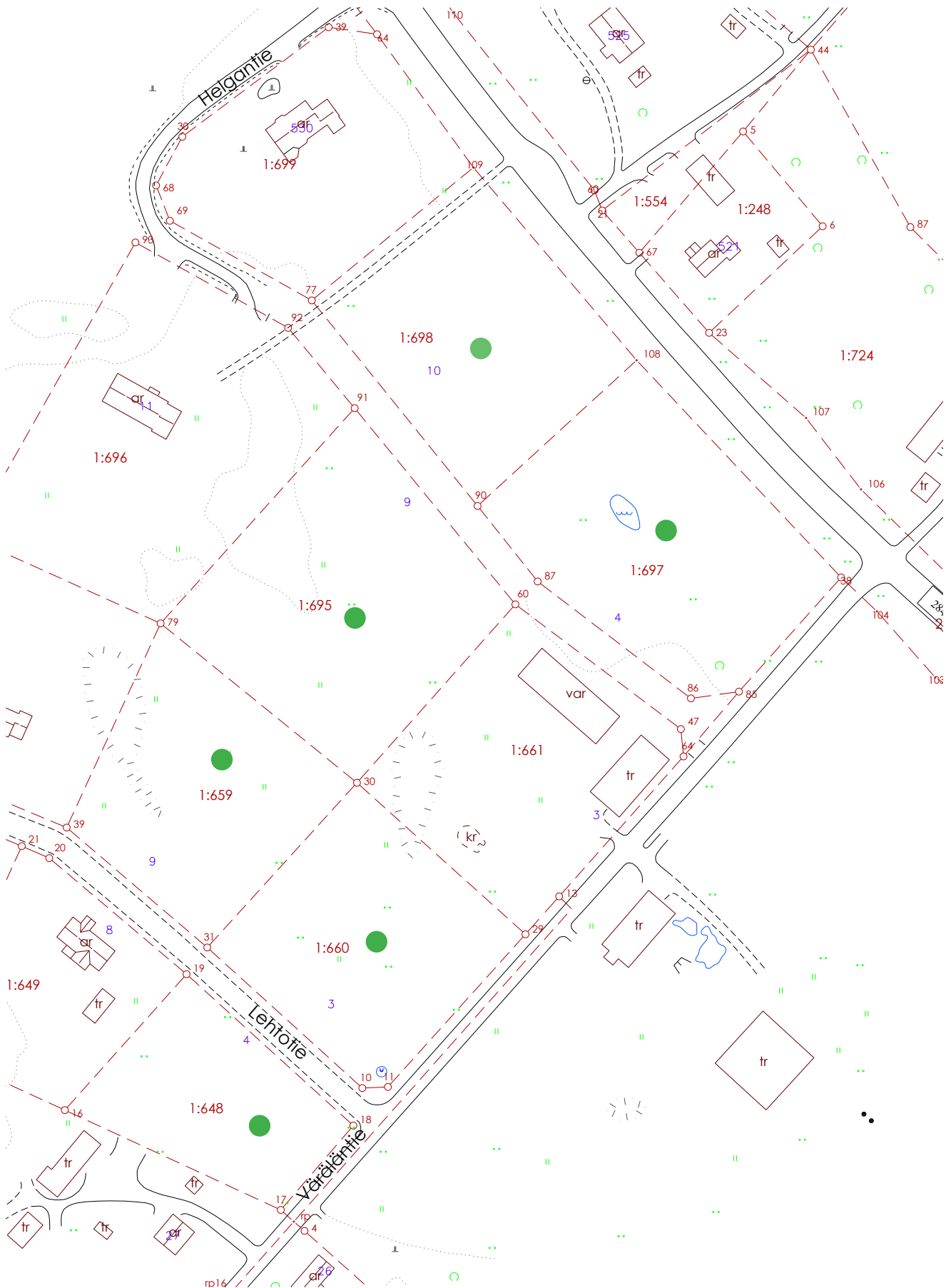
Asemakaavamerkinnät ja määräykset:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen tontin raja
	Kaupunginosan nimi
	Korttelin numero
	Tontin numero
	Kadun tai puiston nimi
	Jalankululle, polkupyöräilylle ja joukkoliikenteelle varattu katualue
	Istutettava tontin osa
	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	Rakennusala
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta eikä ullakkokerrosta.
	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta. Tontille voidaan rakentaa kerrosalaan laskettava erillinen talousrakennus, jonka pinta-ala saa olla enintään 50 m ² ja korkeus enintään 3,5 m.
	Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta eikä ullakkokerrosta. Tontille on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.
	Istutettava puistoalue
	Ohjeellinen palloilukenttä
	Ohjeellinen leikkikenttä



Matkun vapaat tontit

● VAPAA ● VARATTU



Matkun vapaat tontit

Kiinteistötunnus	Katuosoite	Pinta-ala, m ²	Rak.oik., m ²	vapaa/varattu
61-410-1-648	Lehtotie 4, 31110 MATKU	2750	413	vapaa
61-410-1-659	Lehtotie 9, 31110 MATKU	3940	591	vapaa
61-410-1-660	Lehtotie 3, 31110 MATKU	4150	623	vapaa
61-410-1-695	Helgantie 9, 31110 MATKU	5451	818	vapaa
61-410-1-697	Helgantie 4, 31110 MATKU	5240	786	vapaa
61-410-1-698	Helgantie 10, 31110 MATKU	4559	684	vapaa

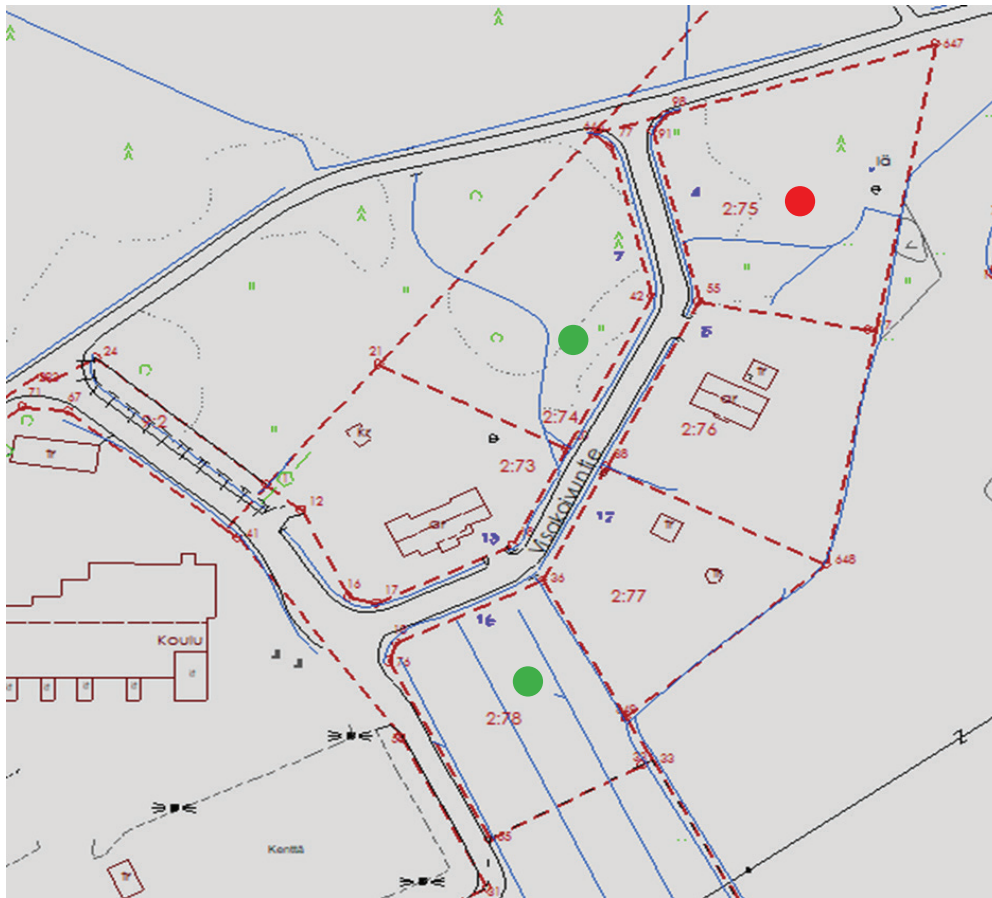
Rakentamisen ohjeistus rakennusjärjestyksessä:

<https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys-1920813397/>

Koijärven vapaat tontit

● VAPAA

● VARATTU



Koijärven vapaat tontit

Kiinteistötunnus	Katuosoite	Pinta-ala, m ²	Rak.oik., m ²	vapaa/varattu
61-403-2-78	Visakoivuntie 16 31130 KOIJÄRVI	2117	413	vapaa
61-403-2-74	Visakoivuntie 7 31130 KOIJÄRVI	2410	362	vapaa
61-403-2-75	Visakoivuntie 4 31130 KOIJÄRVI	3030	455	varattu

Rakentamisen ohjeistus rakennusjärjestyksessä:

<https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys-1920813397/>



HAKEMUS OMAKOTITALOTONTIN VARAAMISEKSI __.__. 20__ ASTI

Kaupunginosa

Kortteli

Tontti

Tontin katuosoite

Hakija/hakijat

Sukunimi, etunimet, ammatti ja h-tunnus

Osoite

Puhelin työ

koti

Hakija vakuuttaa saaneensa hakemusta tehdessään tiedot varatun tontin asemakaavallisesta tilanteesta ja sen rakentamismahdollisuuksista.

Hakijan tietoja saa/ei saa luovuttaa suoramarkkinointiin.

Päiväys ja allekirjoitus

Forssa __.__.20__
